move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9286844466

Создано: 24.11.2025 в 20:53

Обновлено: 10.01.2026 в 01:25

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

79111704078

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120Б

49 560 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120Б

Округ	СПБ, Невский район
Улица	проспект Обуховской Обороны

Офис

Общая площадь	35.4 м^2

Детали объекта

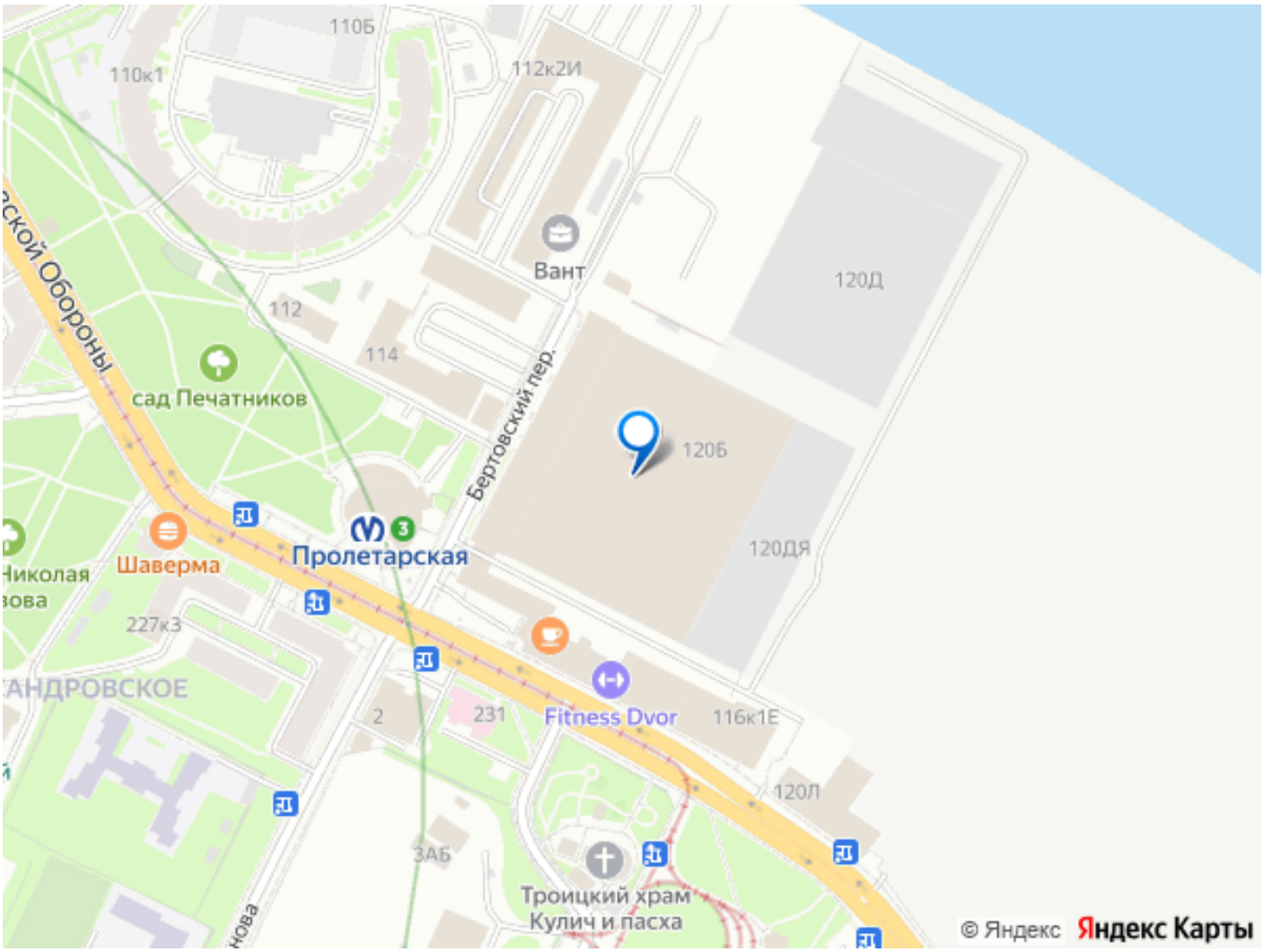
Тип сделки	Сдаю
Раздел	Коммерческая недвижимость

Описание

Описание Бизнес-центра: Выгода аренды в БЦ «Новотроицкий» во многом определяется отличной транспортной доступностью объекта. Это первая линия проспекта Обуховской Обороны, с удобными выездами на КАД, а также Ивановскую и Народную улицы. В шаговой доступности остановки городского транспорта, до станции метро «Пролетарская» - всего 2 минуты ходьбы. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: В большинстве отведенных под аренду офиса в «Новотроицкий» помещений

выполнен современный ремонт, качественная офисная отделка. На первом этаже стойка ресепшн. Арендаторам предоставляется возможность дополнительно получить в пользование складские помещения. В цену аренды офиса в БЦ «Новотроицкий» включены все платежи базовая арендная ставка, НДС, коммунальные услуги (в том числе и счетчики). Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей. Характеристики: Центр открыт: круглосуточно. Договор: 11 месяцев, обеспечительный 1,5 месяц. Автопарковка: на территории БЦ. Услуги интернета: Смарт-телеком, Оптик-телеком, Обит . Налогообложение: работаем с НДС. Вход: для арендаторов по документу, для клиентов по документу. Включено в стоимость: коммунальные услуги, включая электроэнергию. Технические особенности: После реконструкции бизнес-центр «Новотроицкий» получил достаточно современное оснащение, есть все необходимое для комфортной работы. По классификации БЦ относится к категории «С». За обслуживание телекоммуникационных линий отвечают провайдеры Смарт-телеком и Оптик-телеком. Безопасность при аренде помещений «Новотроицкий» обеспечивается современными противопожарными и охранными системами, сотрудники охраны находятся на объекте круглосуточно. Имеется центральная система вентиляции. Бизнес-центр «Новотроицкий» располагает собственной охраняемой парковкой, возможна длительная аренда машиномест. Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.



Move.ru - вся недвижимость России