

Создано: 18.11.2025 в 13:33

Обновлено: 03.02.2026 в 02:32

<https://spb.move.ru/objects/9286660218>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 44

**47 348 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 44

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

**Офис**

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>



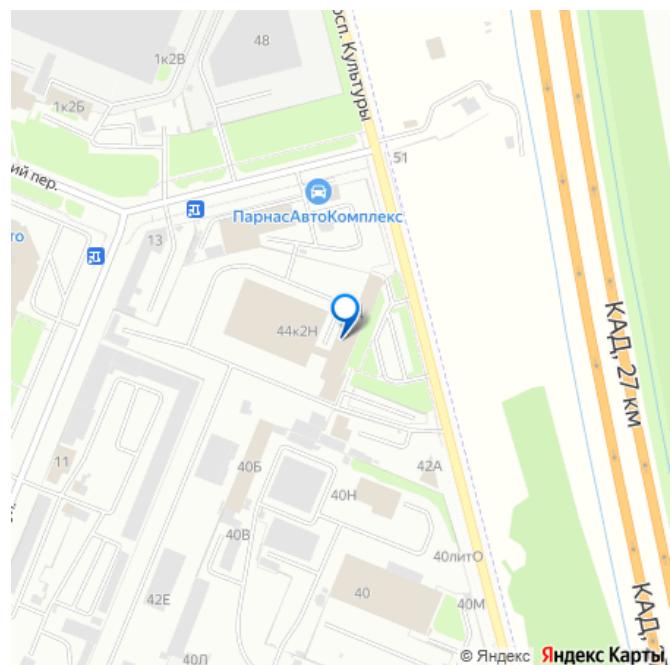
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду 35.6 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • в офисе имеется: мебель; • кондиционер: в каждом офисе; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, оплата только за текущий месяц, до 10-ого

числа; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Северен-телеоком, Ольборг; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Другие магистрали недалеко от БЦ проспекты Энгельса, Культуры, Сузальский. На территории объекта есть заведения общепита. Цена указывается без НДС, но со всеми коммунальными услугами и клинингом.



