

Создано: 10.02.2026 в 13:11

Обновлено: 10.02.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9289469588>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 7**

**60 520 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

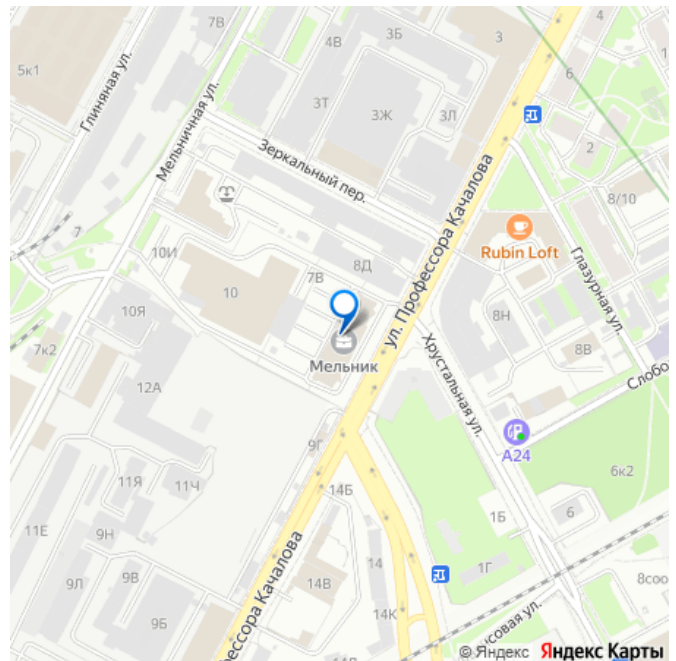
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 35.6 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес.

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Обит,  
Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: За счет удобного в транспортном  
плане расположения аренда офисов в  
«Мельник» становится идеальным решением  
для многих компаний, работающих в СПб.  
Возле здания большая парковка,  
рассчитанная на 200 машиномест. Основные  
коммунальные платежи включены в ставку  
аренды, цена указана без учета НДС и  
платежей по счетчикам.



