

Создано: 30.09.2025 в 18:58

Обновлено: 17.01.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9285346107>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

**44 625 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

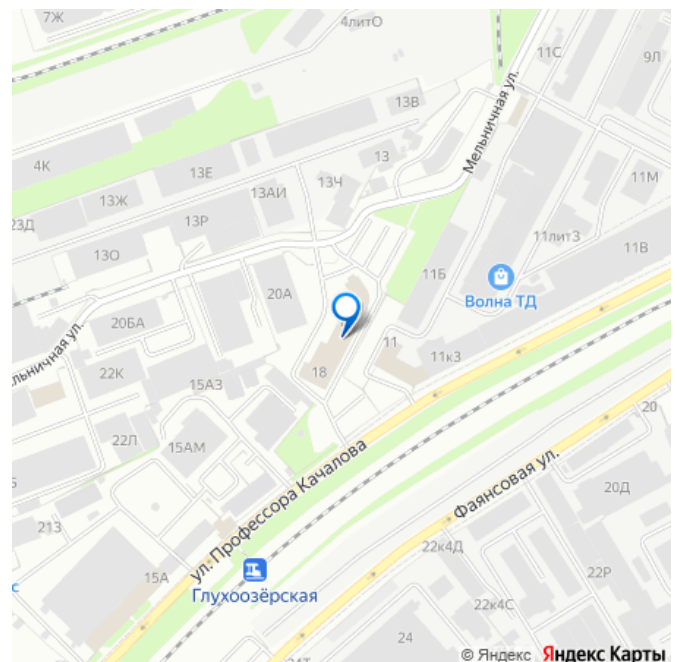
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

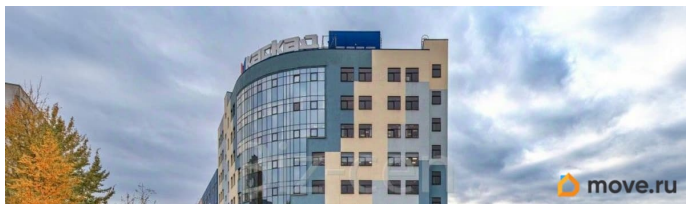
**Описание**

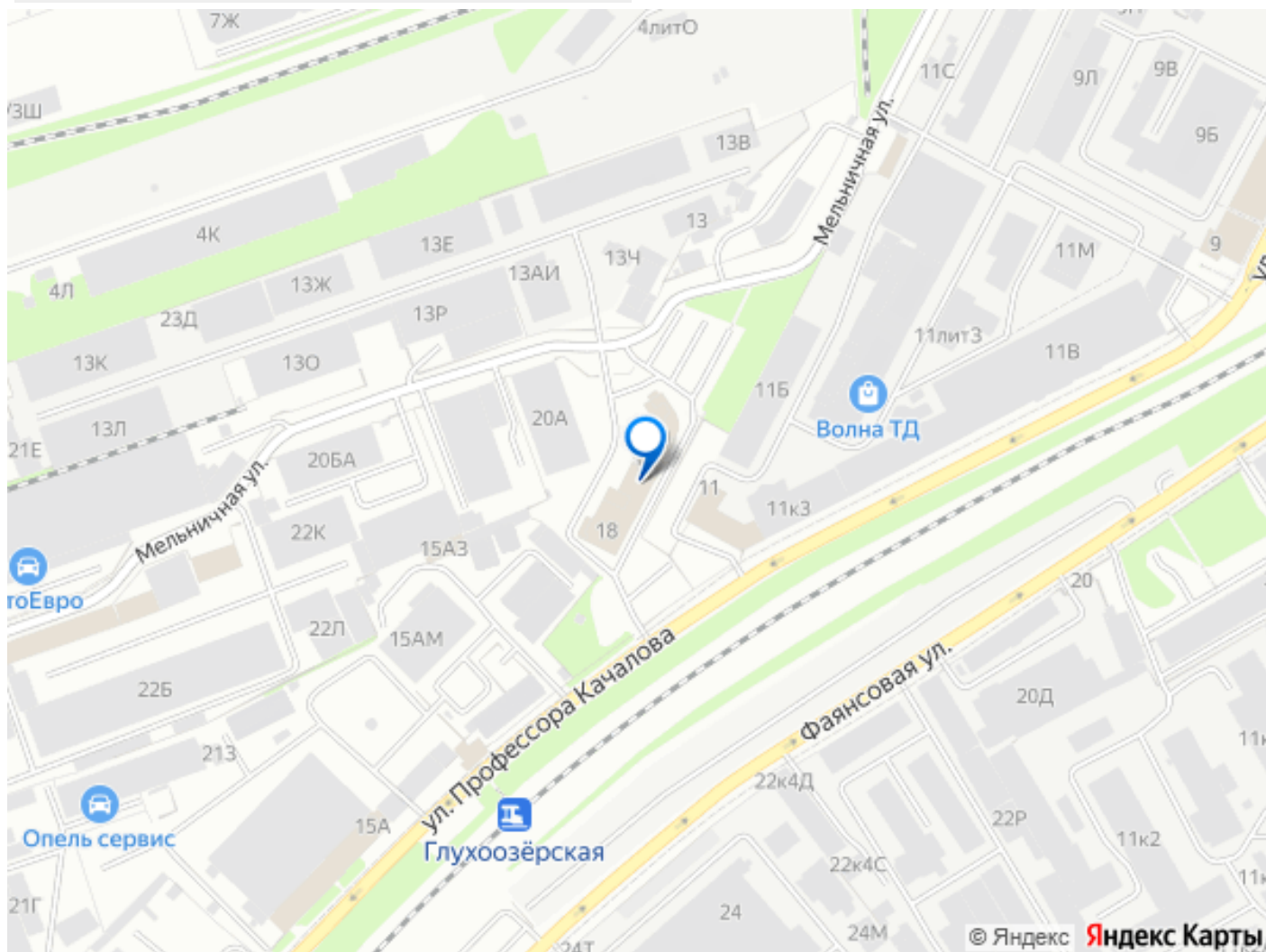
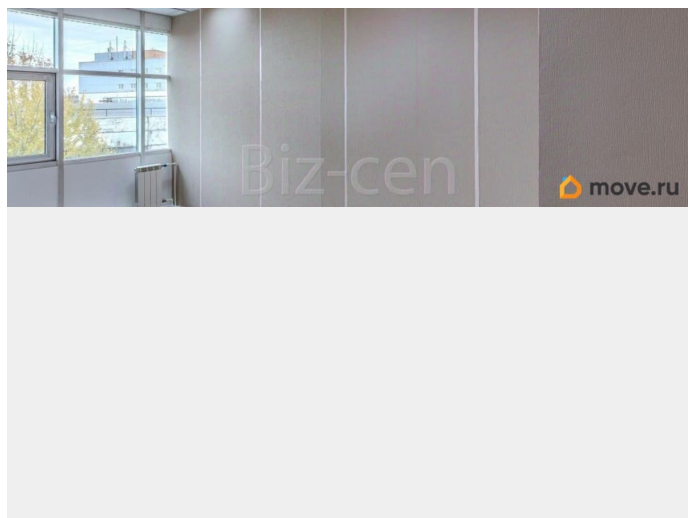
Аренда офиса 35.7 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен

для заметок



телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Расположение в историческом центре Санкт-Петербурга, близость Невского проспекта, популярных транспортных развязок и шаговая доступность до станции метро «Площадь Александра Невского» являются основными преимуществами данного объекта. Для аренды помещения в «Каскад» созданы все условия. С последних этажей объекта открывается панорамный вид на исторический центр города.





Move.ru - вся недвижимость России