

Создано: 10.12.2025 в 01:34

Обновлено: 24.02.2026 в 18:49

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е**

**46 374 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

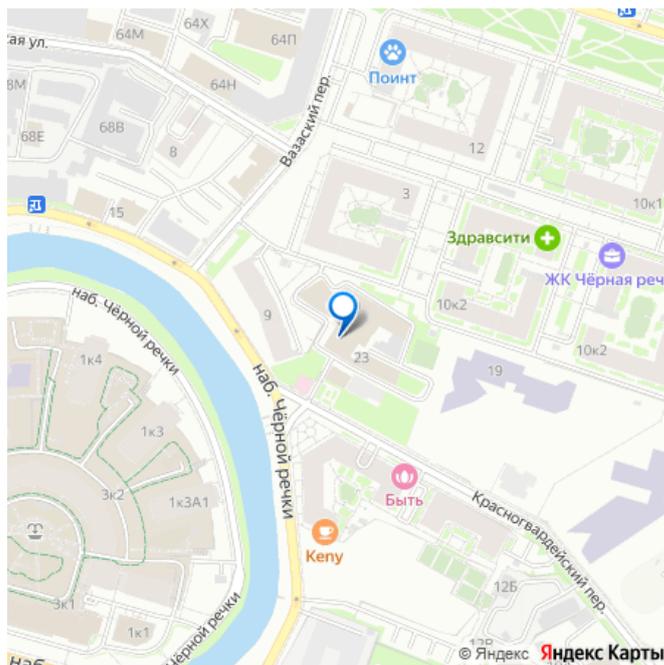
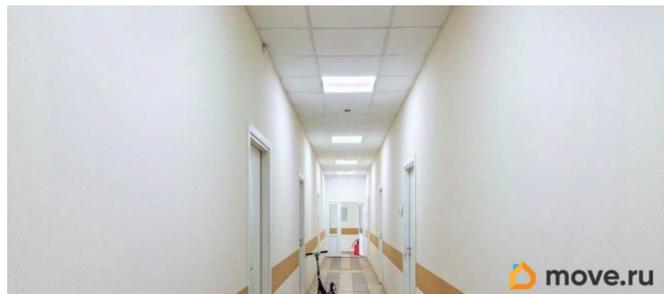
Сдаётся в аренду кабинет площадью 35,7 кв. м. Адрес: Красногвардейский пер., д. 23, 1 этаж, БЦ «Ильич». Прекрасно подойдёт для студии медитации! Вашими соседями станут тихие офисные сотрудники, которые не помешают занятиям. Расположение на первом этаже позволит вашим клиентам не тратить силы на подъёмы по лестнице. Прямая аренда от собственника! Можно выполнить ремонт по предварительному согласованию с собственником. По запросу арендатора подключаются высокоскоростной

<https://spb.move.ru/objects/9288450383>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

для заметок



интернет и цифровая телефония. Территория находится под круглосуточной охраной, ведётся видеонаблюдение. Полное инженерное оснащение для вашего комфорта: качественное освещение, отопление и пожарная сигнализация. До бизнес-центра удобно добираться на любом виде транспорта. В пешей доступности расположены станции метро «Чёрная речка» и «Лесная». Рядом пролегают Лесной проспект, а также проспект Энгельса. В пешей доступности есть кафе и магазины.

