

Создано: 26.12.2025 в 09:01

Обновлено: 09.02.2026 в 09:00

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2****716 600 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

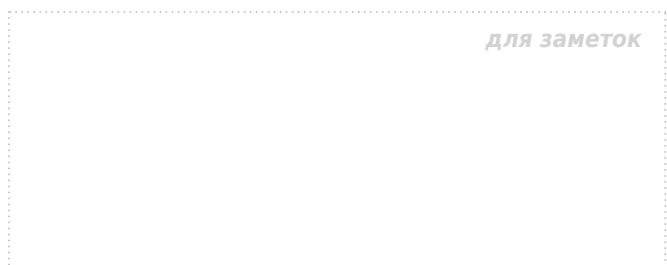
Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)**Офис**

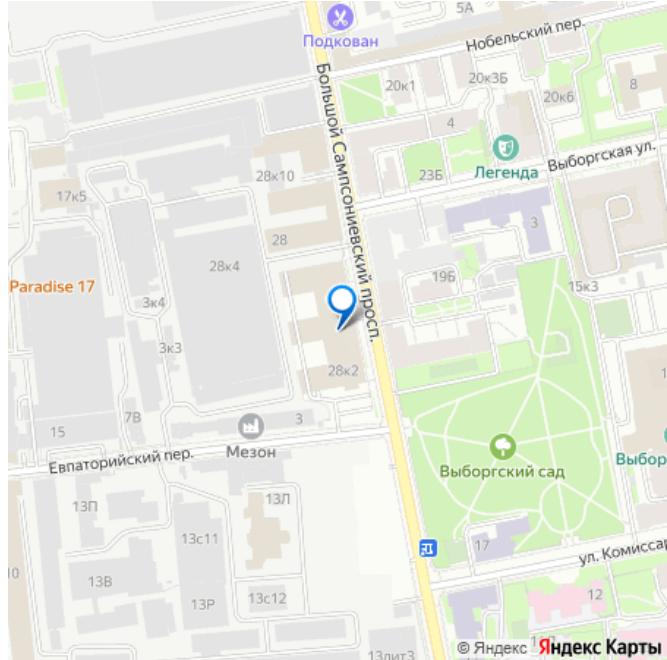
Общая площадь

358.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное помещение 358.3 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Выборгская, Площадь Ленина. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 22600; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного

<https://spb.move.ru/objects/9287681783>**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg****79811452402**

паркинга: 167; - Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, ОБИТ, Прометей, РетнНет, Сити Телеком, Смарт Телеком, Эртелеkom; - Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 2 000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Телефония, Уборка, Электроэнергия, ОРЕХ, Интернет; - В стоимость включено: Коммунальные услуги, НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:
59.963466,30.343661 ID = c_1785719

59.963466,30.343661 ID = c_1785719

