

Создано: 12.01.2026 в 15:46

Обновлено: 28.03.2026 в 05:47

NOBIUS, NOBIUS

79118205531

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

8 819 304 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

3588 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

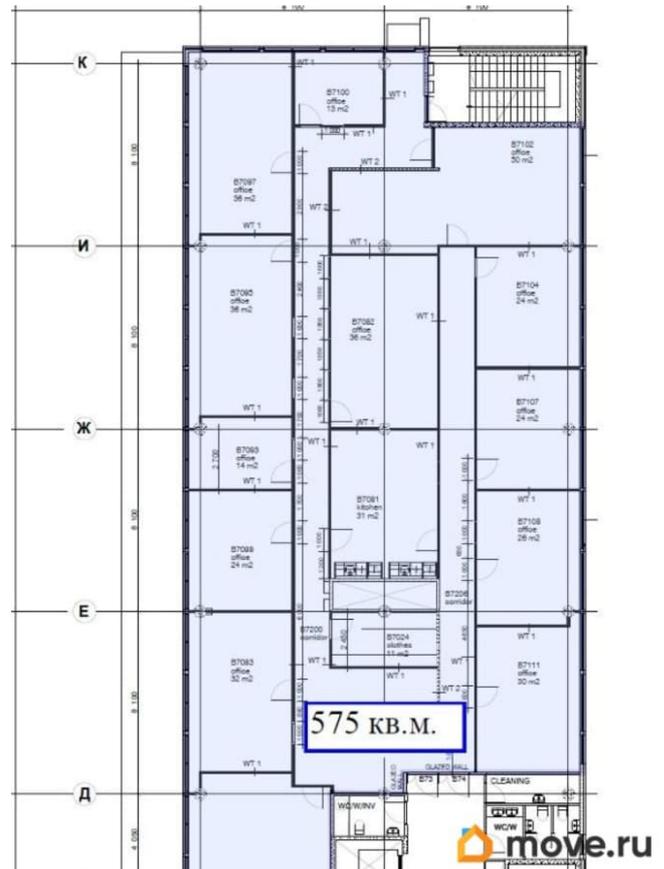
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкомат. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь 3 588 кв.м.: 3 этаж, Секция А,В

для заметок



Площадь - 1 860,40 кв.м. 7 этаж, Секция В  
 Площадь 575,00 кв.м. 6 этаж, Секция D  
 Площадь 719,67 кв.м. 7 этаж, Секция D  
 Площадь 433,00 кв.м. - планировка смешанная (кабинетная и open space)  
 Характеристики здания: Класс: А Общая площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2010-2013 Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7  
 Ресторан и кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест Скоростной интернет и телефонная линия Центральная вентиляция и кондиционирование  
 Арендная ставка - 2 015 руб./кв.м в месяц кроме того НДС. В арендную ставку включено: коммунальные услуги, охрана, операционные расходы, уборка мест общего пользования. Просьба звонить в будние дни с понедельника по пятницу до 18:00 часов. В остальное время пишите на эл. почту.

