

Создано: 19.01.2026 в 14:53

Обновлено: 02.02.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9288297820>

**КВС, КВС**

**79112533159**

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**44 750 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

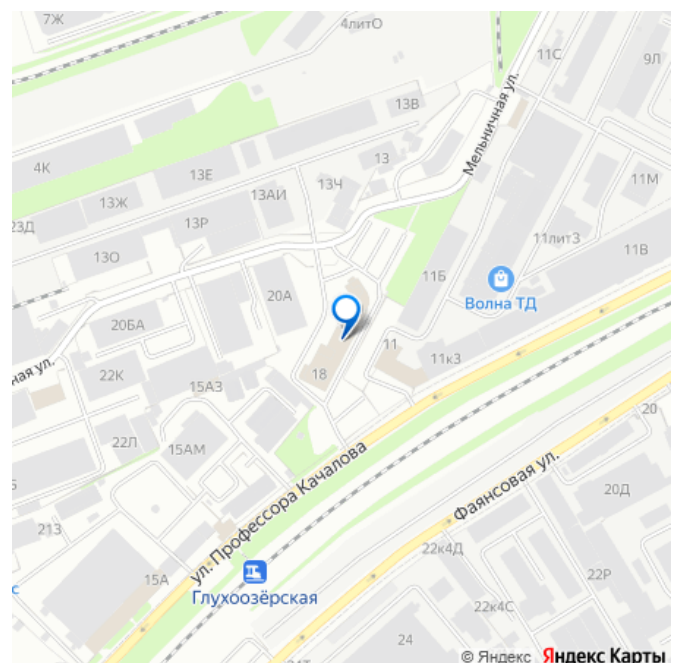
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

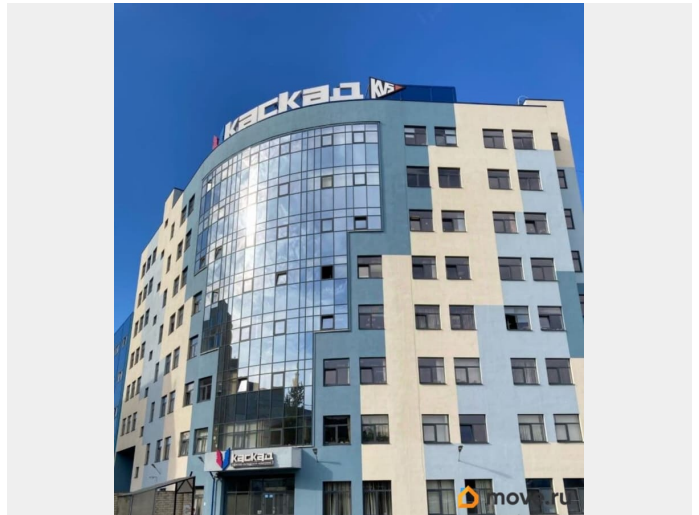
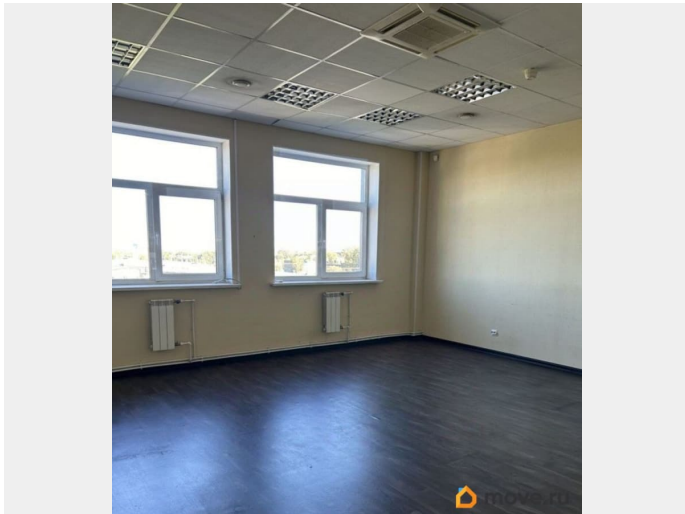
Сдается в аренду офис 35,8 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Каскад» (класс В+)

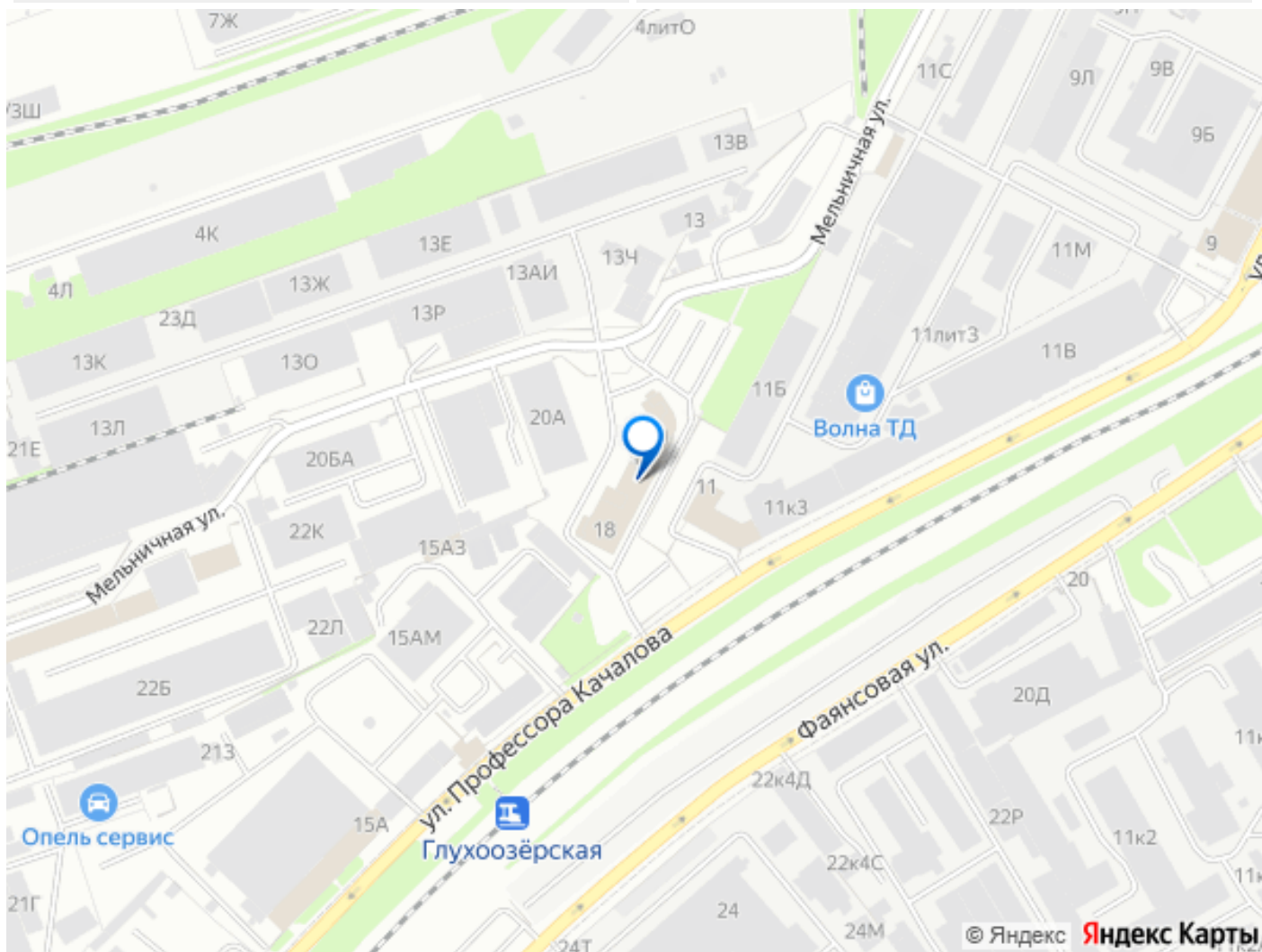
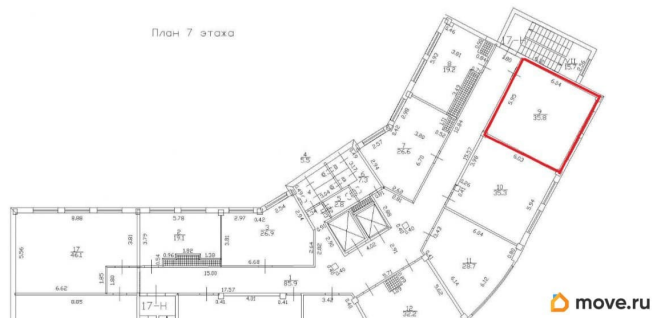
Местоположение: Санкт-Петербург, исторический центр, вблизи Невского проспекта, набережной Обводного канала и проспекта Обуховской обороны, удобный выезд на КАД  
Условия аренды: Ставка: 1250 руб./м<sup>2</sup>  
Включено в стоимость: Коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юридического адреса, 5% НДС  
Описание помещения: Площадь: 35,8 м<sup>2</sup>  
Высота потолков: 3 м  
Свежий косметический ремонт

для заметок



Кондиционирование и приточно-вытяжная  
вентиляция Светодиодное освещение  
Система пожаротушения и датчики дыма  
Инфраструктура БЦ: Круглосуточная охрана  
и контрольно-пропускной режим Охраняемая  
парковка Бесплатный автобус для  
сотрудников арендатора до станции метро  
«Площадь Александра Невского» (утром и  
вечером) Автономная газовая котельная  
(всегда тепло) Кафе в здании (завтраки и  
обеда) Просмотр: Возможен в будние дни с  
09:00 до 18:00, а также в другое время по  
предварительной договоренности. Номер  
объекта: #1/537198/13052





Move.ru - вся недвижимость России