

Создано: 03.07.2025 в 16:26

Обновлено: 05.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9282253934>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

## Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 47

**718 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 47

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

### Офис

Общая площадь

359.1 м<sup>2</sup>



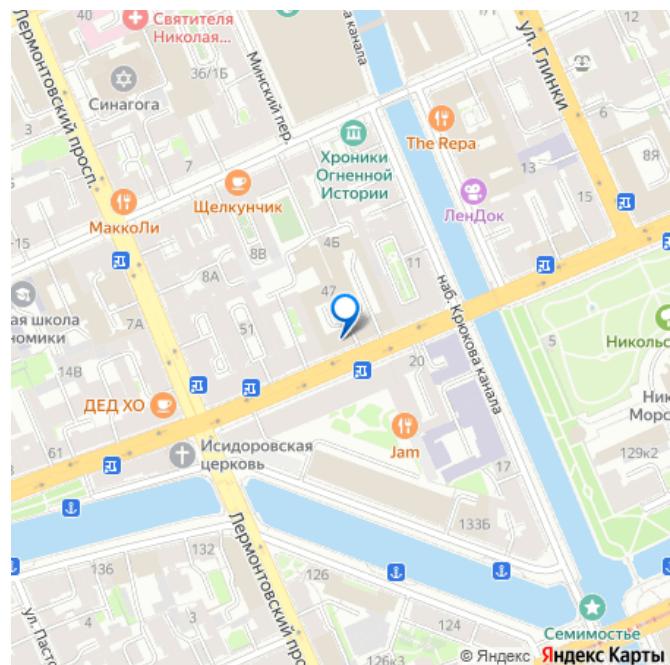
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается под офис блок 359.1 кв.м.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Обит, Северен, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: БЦ занимает здание 19-го века, отличается уникальной архитектурой и окружён историческими достопримечательностями, что создаёт привлекательную атмосферу для бизнеса. Интерьеры оформлены в современном стиле, что способствует продуктивной работе.

