

Создано: 22.03.2023 в 14:26

Обновлено: 06.02.2026 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9288705398>

Агент

79118410286**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
60****78 888 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Офис**

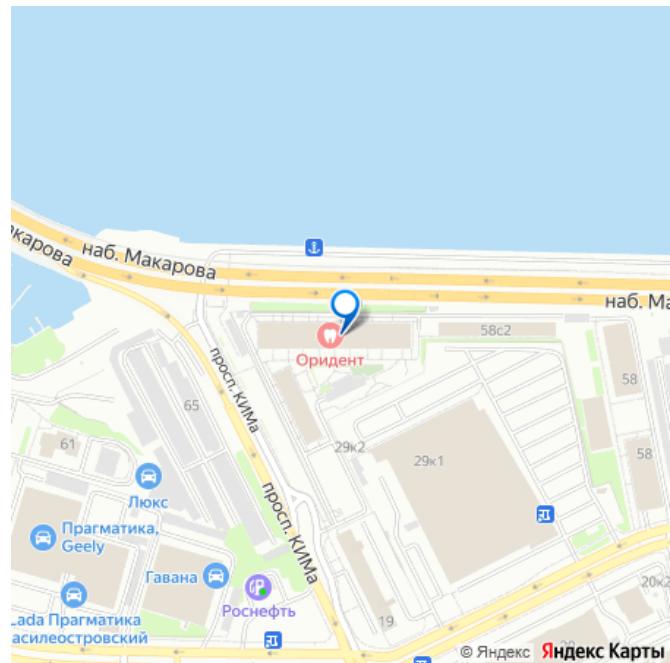
Общая площадь

35 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

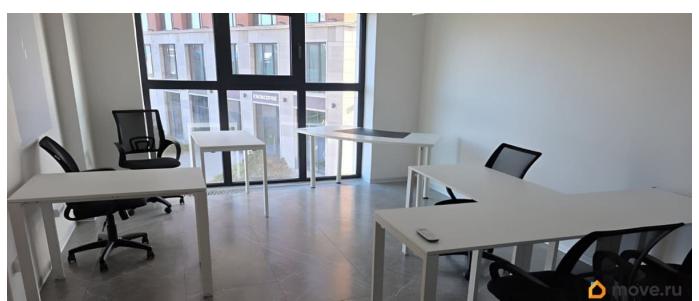
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

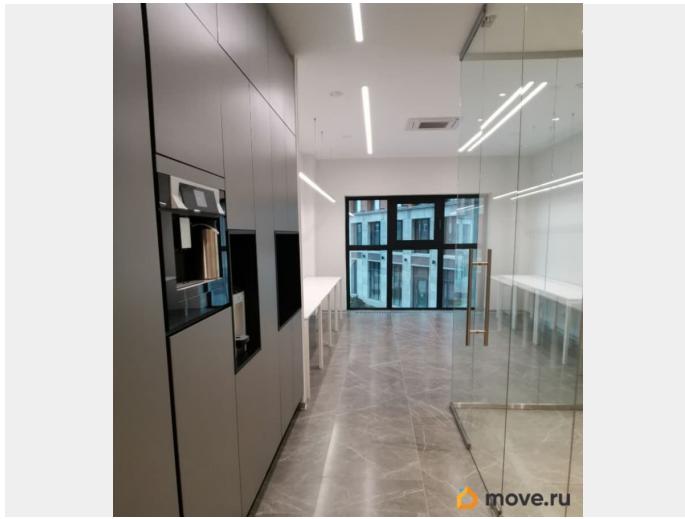
Сдается офис Премиум класс А+ в Бизнес-Отеле 4 звезды у которого вид на Неву, Финский залив и Лахта-центр.

Предоставление юр. адреса возможно в этом апартаменте, пока никому не предоставляется. Аренда на разные сроки обсуждается, цена указана при аренде минимум на 6 месяцев как офисного помещения, есть другие офисы на 3-4 этаже (пока заняты, но расширение в дальнейшем возможно), метраж по 35 м2. Любое изменение, ремонт, вывоз моей мебели или ввоз вашей мебели возможен по согласованию. Просмотр возможен

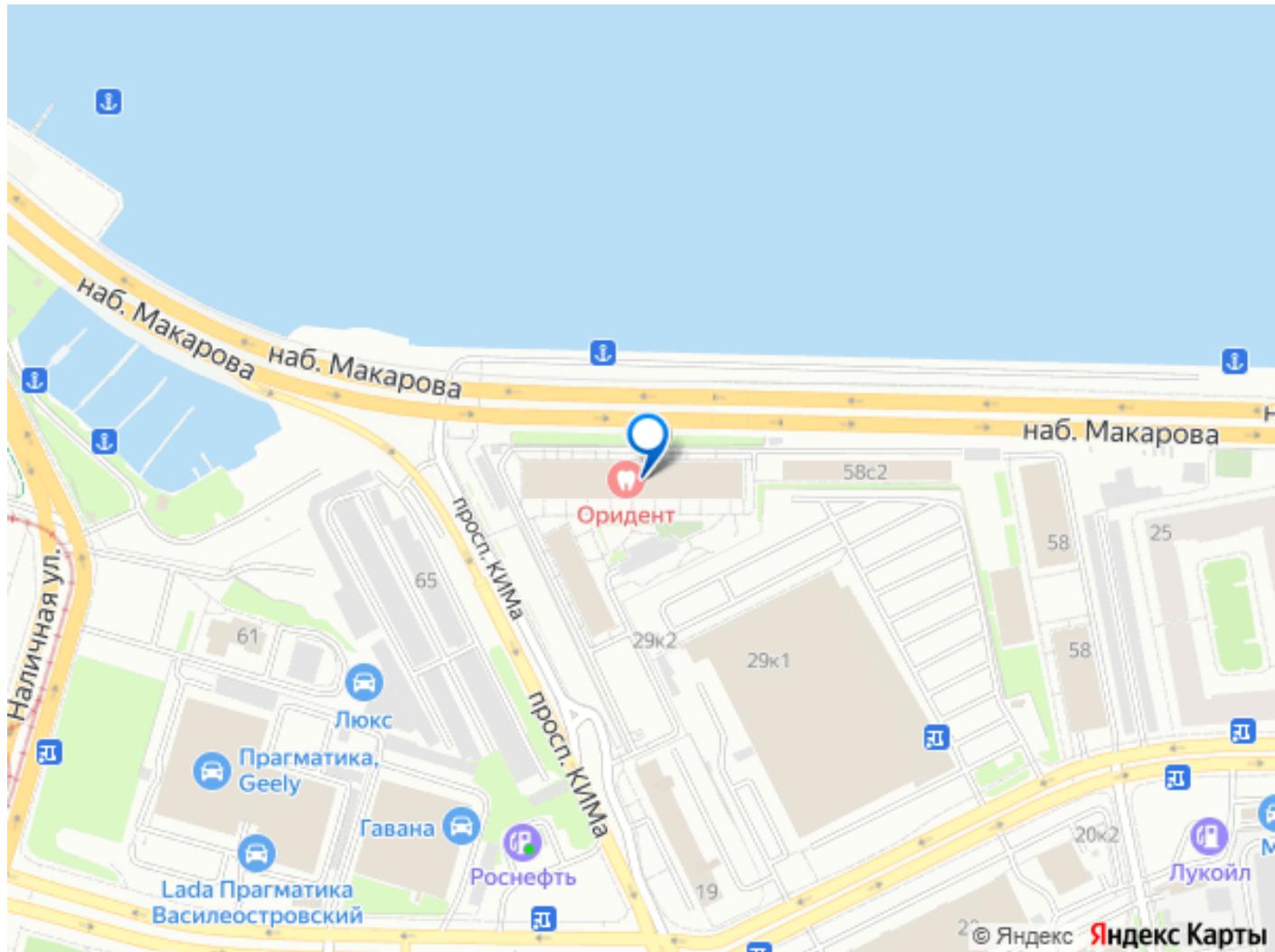
практически в любой день. В офисе сейчас
Вся мебель и техника на фото: Столы
прямоугольные и полукруг, кресла
руководителя, Холодильник, автоматическая
кофемашина, столовая утварь и приборы, в
коридоре шкаф купе с отделениями для
хранения, кабинет руководителя или
переговорная за стеклом. Интернет до 800
мбит. Ключ к бесплатному паркингу
предоставлю. Комиссии отсутствуют, прямая
аренда с владельцем! Различные варианты
оплаты как от физ. лица, так и от
юридического обсуждаются перед
подписанием договоров. Звонить с 13 до 21
часа 7 дней в неделю. Ставка указанная в
объявлении только за аренду+ КУ (от
6000р/мес, зависит от потребления кВт),
оплачиваются максимум до 3 числа каждого
месяца. Обеспечительный платёж сумма
обговаривается, может быть оплачен за 2
месяца по договорённости. Бизнес Отель
«Docklands», расположен в респектабельном
месте города, арендаторы от известных
людей до представительств крупного
бизнеса, заводов, медиа России и других
стран. На 1-ом этаже можно взять в аренду:
Коворкинг, Конференц зал, Переговорные,
ресторан Bestie (с крытым залом и открытый
на улице на диванах, креслах, можно
заказать в офис еду из ресторана) и Ресепшн
(встреча гостей, заказ уборки, прием почты),
на -1 этаже подземный паркинг платный
(Кладовые, Мойка авто), бесплатный паркинг
сразу за территорией отеля на набережной
под виадуком, там освещение и
видеонаблюдение присутствует и места есть
всегда. На территории комплекса: Огромная
детская площадка, Фитнес центр 2-х
этажный, 4 надземных парковки и подземный
паркинг, салоны красоты, медкабинеты от
косметологии до стоматологии, в 100 метрах

яхт клуб. Уборные комнаты общие, минимум по 2 на каждом этаже.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России