

Создано: 22.03.2023 в 14:26

Обновлено: 16.02.2026 в 13:13

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
60**

74 888 ₺

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис Премиум класс А+ в Бизнес-Отеле 4 звезды у которого вид на Неву, Финский залив и Лахта-центр.

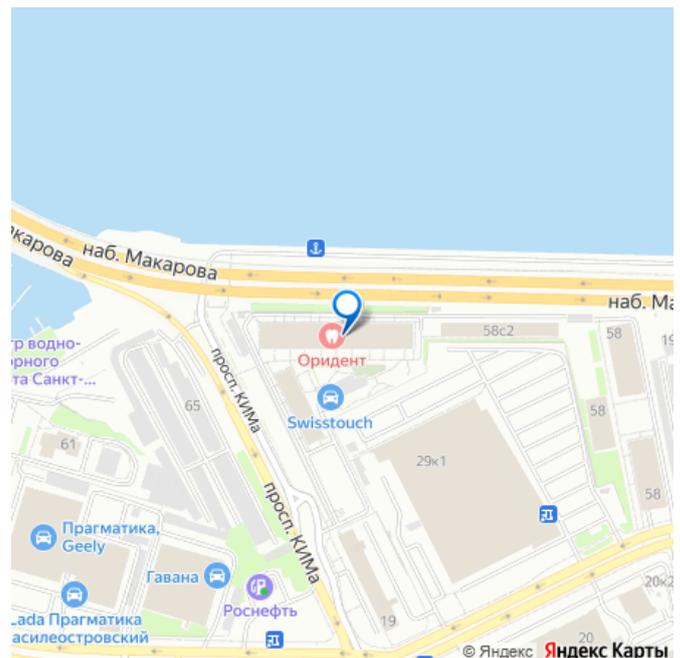
Предоставление юр. адреса возможно в этом апартаменте, пока никому не предоставляется. Временно снизил цену аренды, сейчас из моих офисов в Докландс 30-35 м2 этот дешевле на 25000. Аренда на разные сроки обсуждается, цена указана при аренде минимум на 6 месяцев как офисного помещения, есть другие офисы на 3-4 этаже (пока заняты, но расширение в дальнейшем возможно), метраж по 35 м2. Любое изменение, ремонт, вывоз моей мебели или

<https://spb.move.ru/objects/9288705398>

Агент

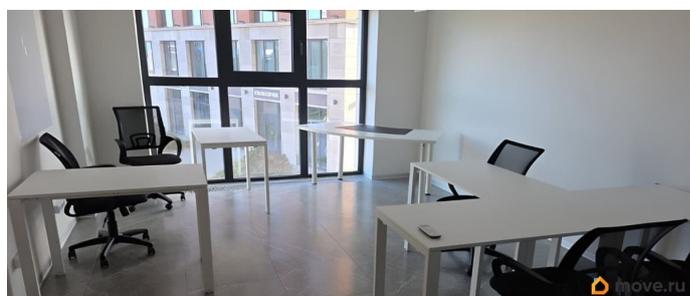
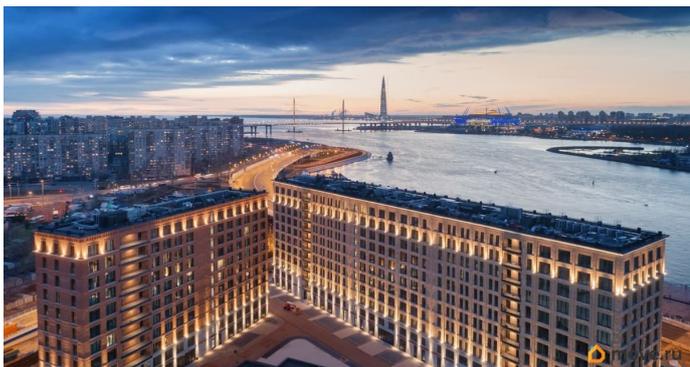
79118410286

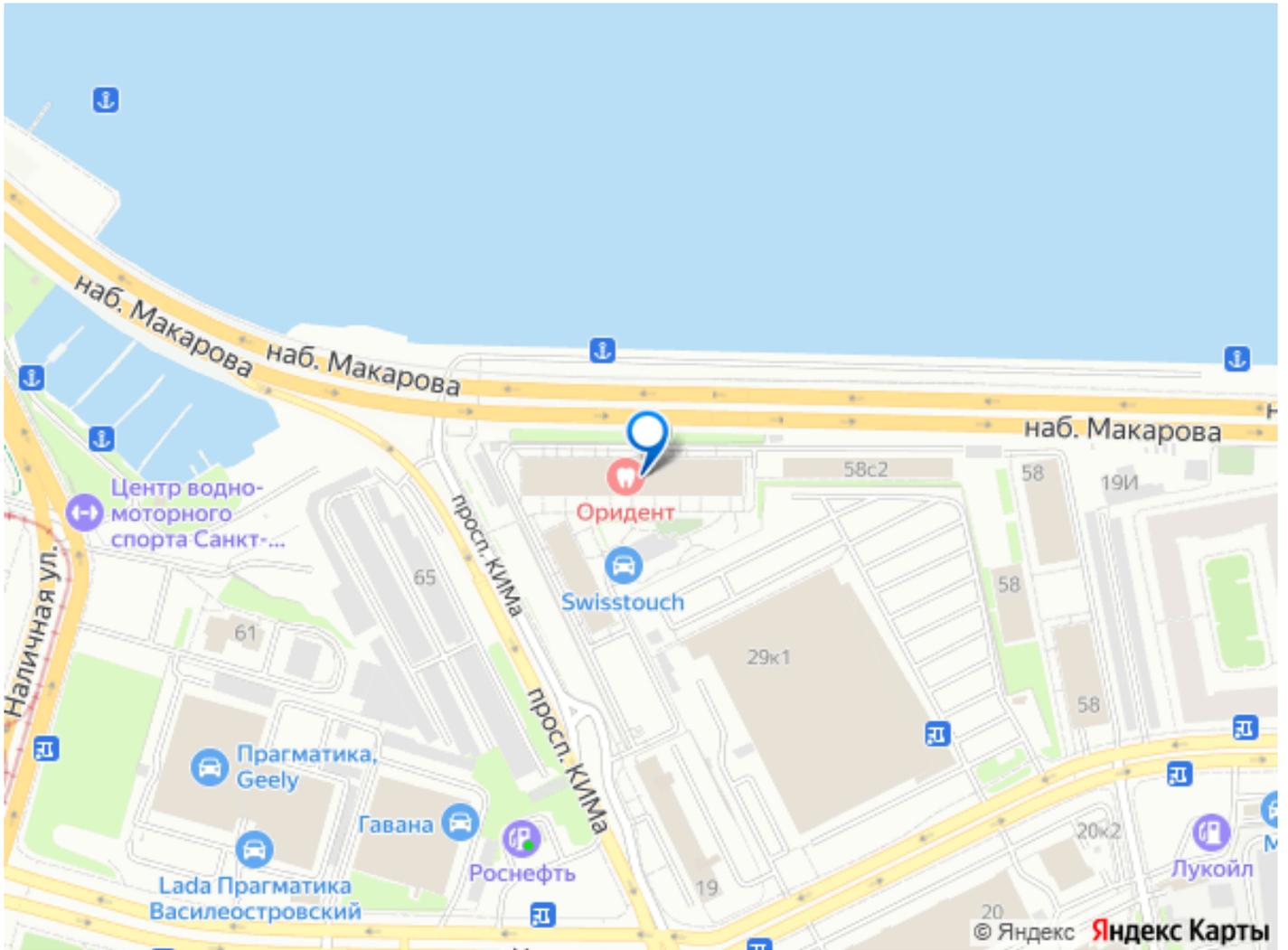
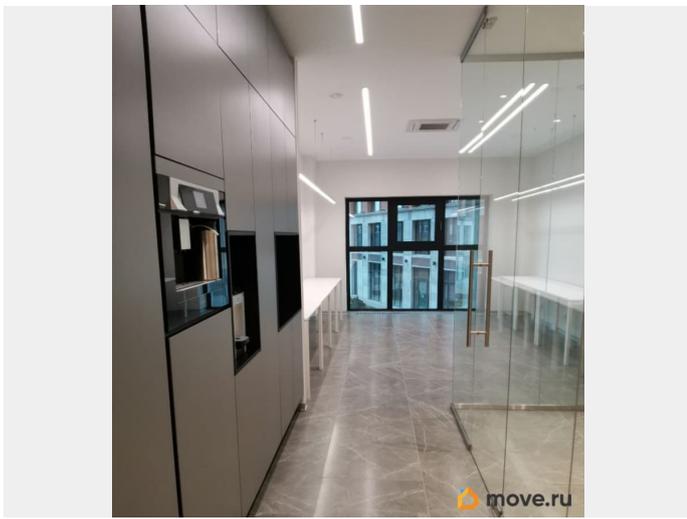
для заметок



ввоз вашей мебели возможен по согласованию. Просмотр возможен практически в любой день. В офисе сейчас Вся мебель и техника на фото: Столы прямоугольные и полукруг, кресла руководителя, Холодильник, автоматическая кофемашинa, столовая утварь и приборы, в коридоре шкаф купе с отделениями для хранения, кабинет руководителя или переговорная за стеклом. Интернет до 800 мбит. Ключ к бесплатному паркингу предоставляю. Комиссии отсутствуют, прямая аренда с владельцем! Различные варианты оплаты как от физ. лица, так и от юридического обсуждаются перед подписанием договоров. Звонить с 13 до 21 часа 7 дней в неделю. Ставка указанная в объявлении только за аренду+ КУ (от 6000р/мес, зависит от потребления кВт), оплачиваются максимум до 3 числа каждого месяца. Обеспечительный платёж сумма обговаривается, может быть оплачен за 2 месяца по договорённости. Бизнес Отель «Docklands», расположен в респектабельном месте города, арендаторы от известных людей до представительств крупного бизнеса, заводов, медиа России и других стран. На 1-ом этаже можно взять в аренду: Коворкинг, Конференц зал, Переговорные, ресторан Bestie (с крытым залом и открытый на улице на диванах, креслах, можно заказать в офис еду из ресторана) и Ресепшн (встреча гостей, заказ уборки, прием почты), на -1 этаже подземный паркинг платный (Кладовые, Мойка авто), бесплатный паркинг сразу за территорией отеля на набережной под виадуком, там освещение и видеонаблюдение присутствует и места есть всегда. На территории комплекса: Огромная детская площадка, Фитнес центр 2-х этажный, 4 надземных парковки и подземный

паркинг, салоны красоты, медкабинеты от косметологии до стоматологии, в 100 метрах яхт клуб. Уборные комнаты общие, минимум по 2 на каждом этаже.





Move.ru - вся недвижимость России