

Создано: 22.03.2023 в 14:26

Обновлено: 06.02.2026 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9288705398>

Агент

**79118410286**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
60**

**78 888 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

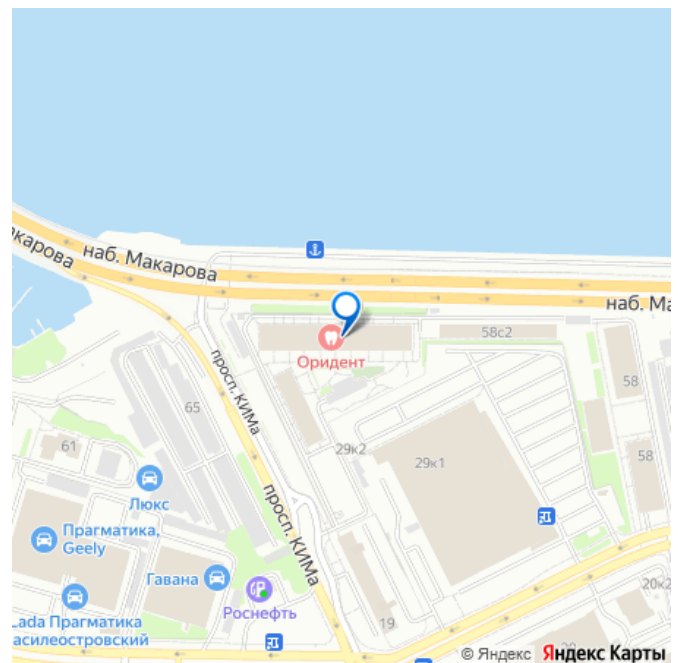
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис Премиум класс А+ в Бизнес-Отеле 4 звезды у которого вид на Неву, Финский залив и Лахта-центр.

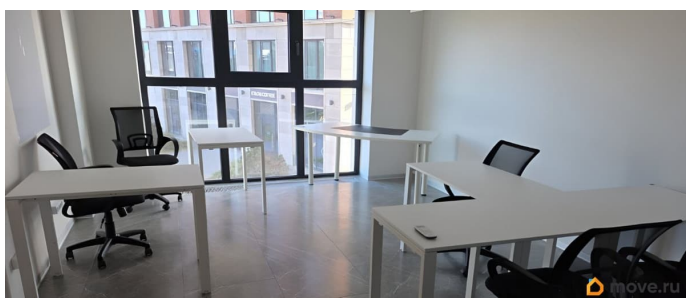
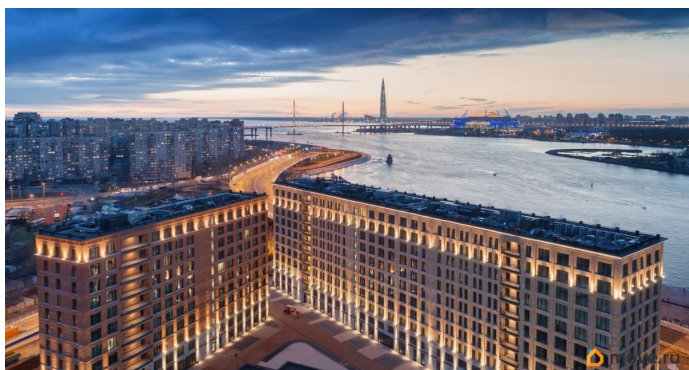
Предоставление юр. адреса возможно в этом апартаменте, пока никому не предоставляется. Аренда на разные сроки обсуждается, цена указана при аренде минимум на 6 месяцев как офисного помещения, есть другие офисы на 3-4 этаже (пока заняты, но расширение в дальнейшем возможно), метраж по 35 м<sup>2</sup>. Любое изменение, ремонт, вывоз моей мебели или ввоз вашей мебели возможен по согласованию. Просмотр возможен

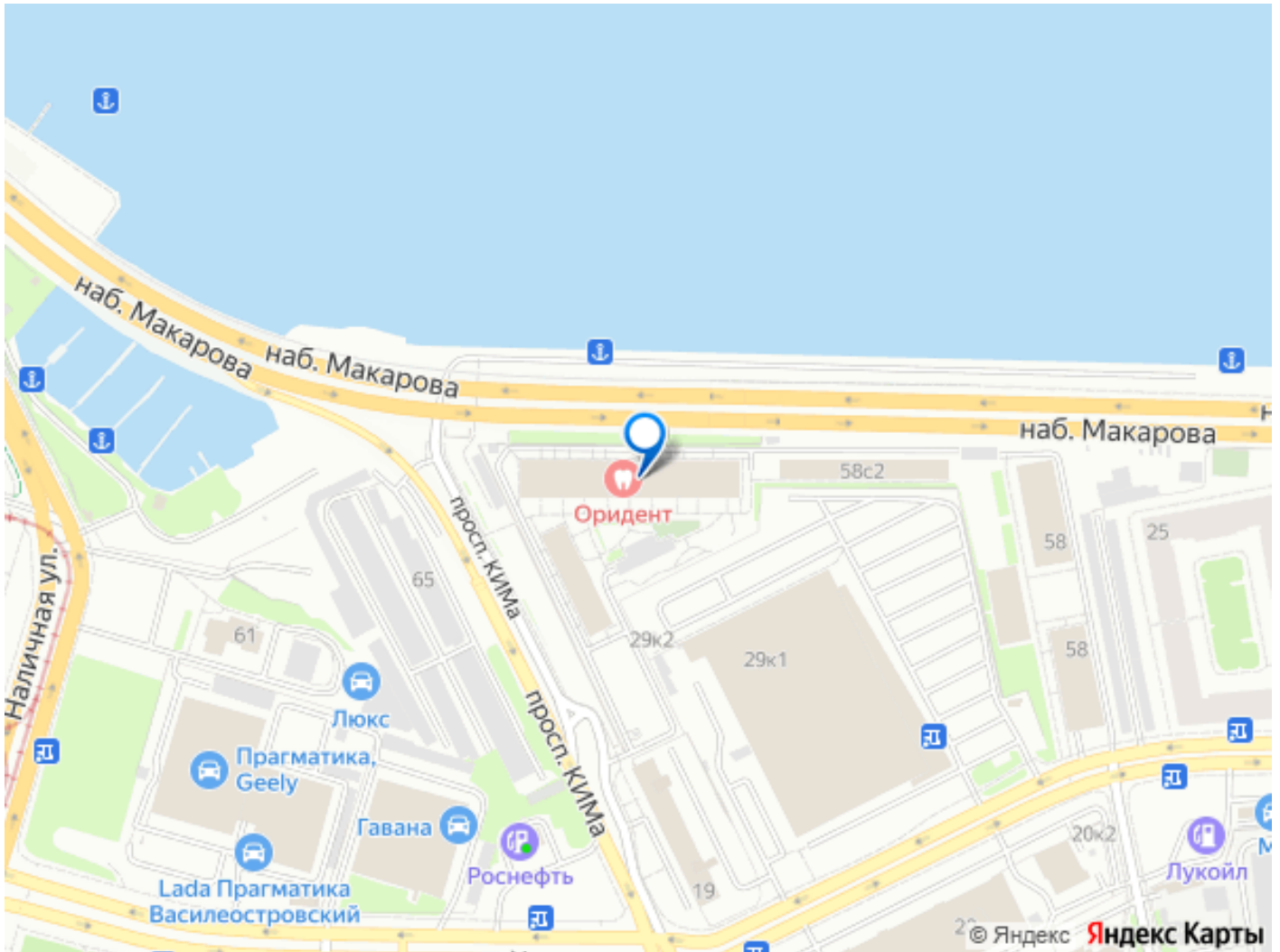
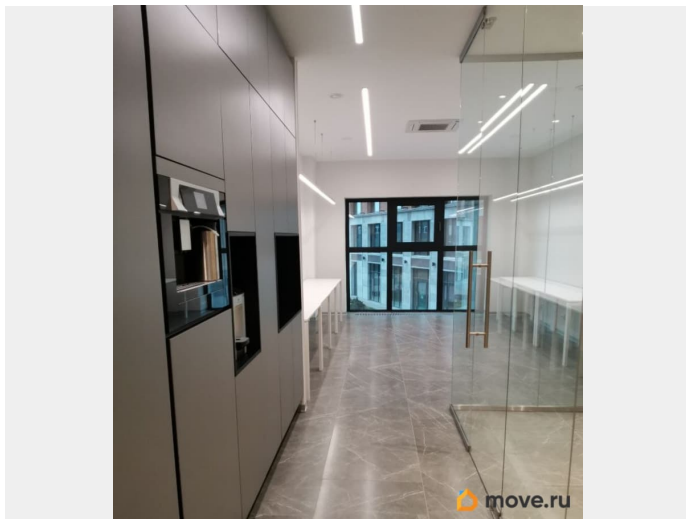
для заметок



практически в любой день. В офисе сейчас  
Вся мебель и техника на фото: Столы  
прямоугольные и полукруг, кресла  
руководителя, Холодильник, автоматическая  
кофемашина, столовая утварь и приборы, в  
коридоре шкаф купе с отделениями для  
хранения, кабинет руководителя или  
переговорная за стеклом. Интернет до 800  
мбит. Ключ к бесплатному паркингу  
предоставлю. Комиссии отсутствуют, прямая  
аренда с владельцем! Различные варианты  
оплаты как от физ. лица, так и от  
юридического обсуждаются перед  
подписанием договоров. Звонить с 13 до 21  
часа 7 дней в неделю. Ставка указанная в  
объявлении только за аренду+ КУ (от  
6000р/мес, зависит от потребления кВт),  
оплачиваются максимум до 3 числа каждого  
месяца. Обеспечительный платёж сумма  
обговаривается, может быть оплачен за 2  
месяца по договорённости. Бизнес Отель  
«Docklands», расположен в респектабельном  
месте города, арендаторы от известных  
людей до представительств крупного  
бизнеса, заводов, медиа России и других  
стран. На 1-ом этаже можно взять в аренду:  
Коворкинг, Конференц зал, Переговорные,  
ресторан Bestie (с крытым залом и открытый  
на улице на диванах, креслах, можно  
заказать в офис еду из ресторана) и Ресепшн  
(встреча гостей, заказ уборки, прием почты),  
на -1 этаже подземный паркинг платный  
(Кладовые, Мойка авто), бесплатный паркинг  
сразу за территорией отеля на набережной  
под виадуком, там освещение и  
видеонаблюдение присутствует и места есть  
всегда. На территории комплекса: Огромная  
детская площадка, Фитнес центр 2-х  
этажный, 4 надземных парковки и подземный  
паркинг, салоны красоты, медкабинеты от  
косметологии до стоматологии, в 100 метрах

яхт клуб. Уборные комнаты общие, минимум по 2 на каждом этаже.





Move.ru - вся недвижимость России