

Создано: 22.10.2022 в 17:00

Обновлено: 11.02.2026 в 19:55

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский
проспект, 96**

32 000 ₽

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

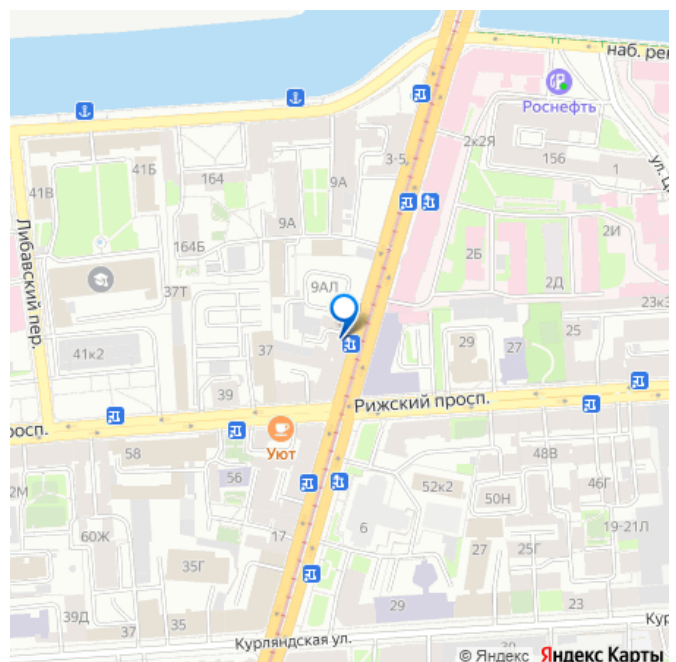
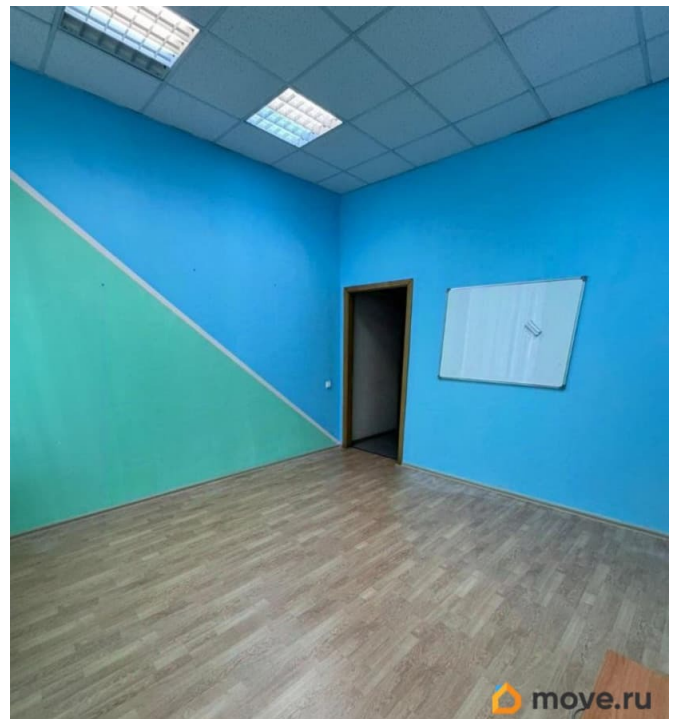
Описание

Сдается помещение свободного назначения 35 кв.м. - это три аккуратных кабинета 11.3+ 15.7+ 6.4 кв.м. (под парикмахерскую , салон, офис компании, кабинет красоты /маникюр и т.д.). 1. Расположение : - престижный Адмиралтейский район (Безымянный остров) - ближайшее метро Нарвская 1,4 км, до Невского проспекта 4 км; - в шаговой доступности Адмиралтейские верфи, клиника Н.И. Пирогова, крупнейший многопрофильный медицинский центр, прямо напротив здания Первый военно морской

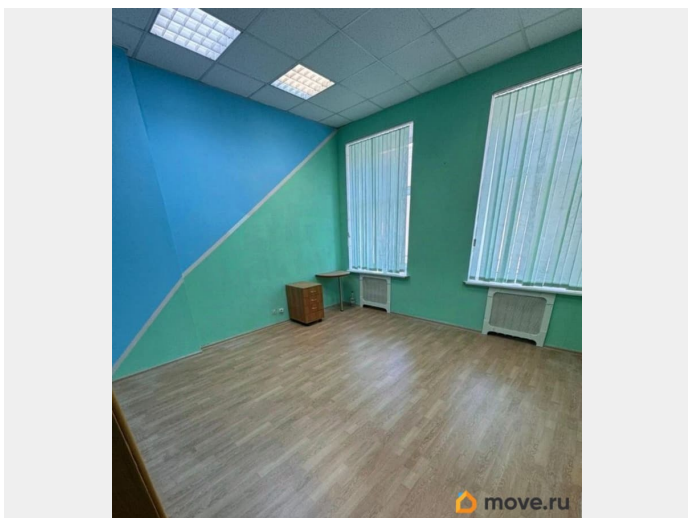
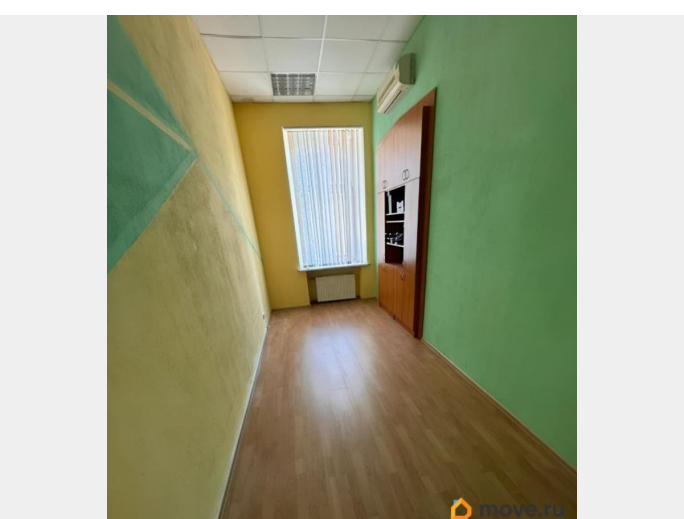
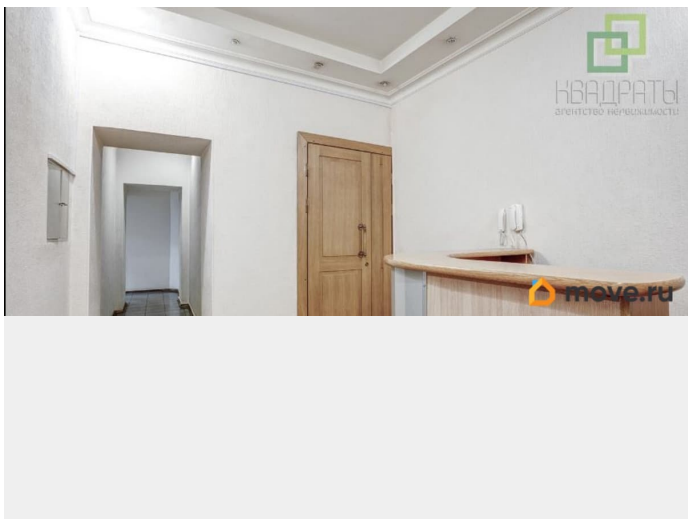
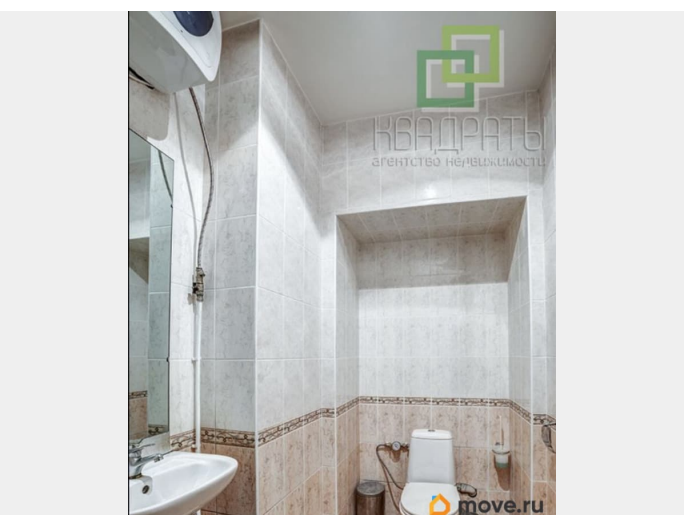
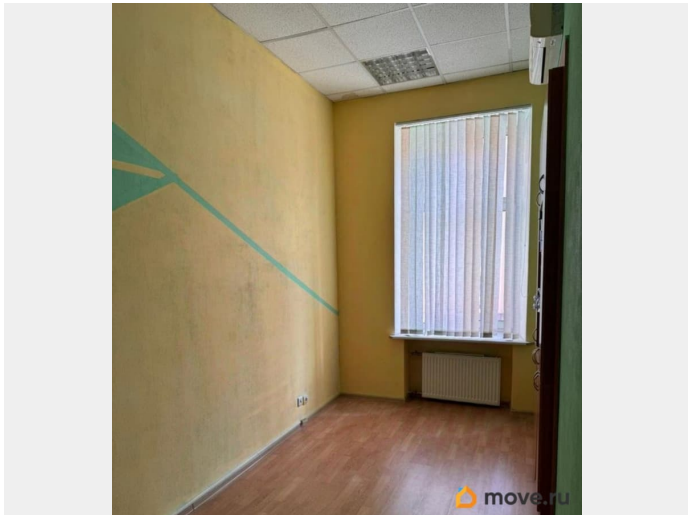
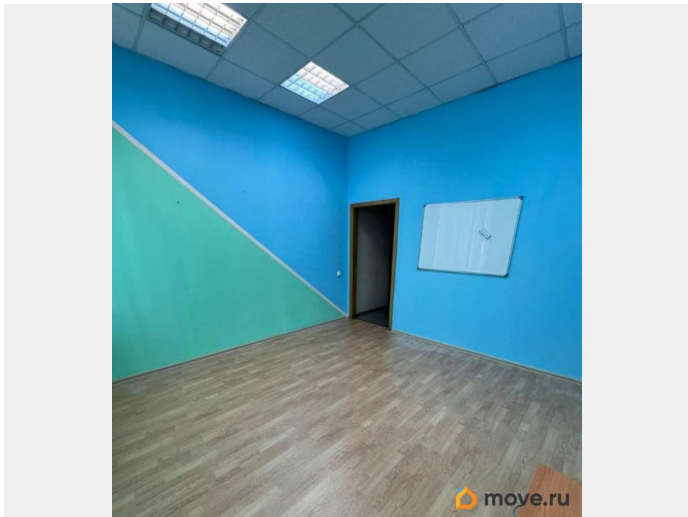
<https://spb.move.ru/objects/9289727878>

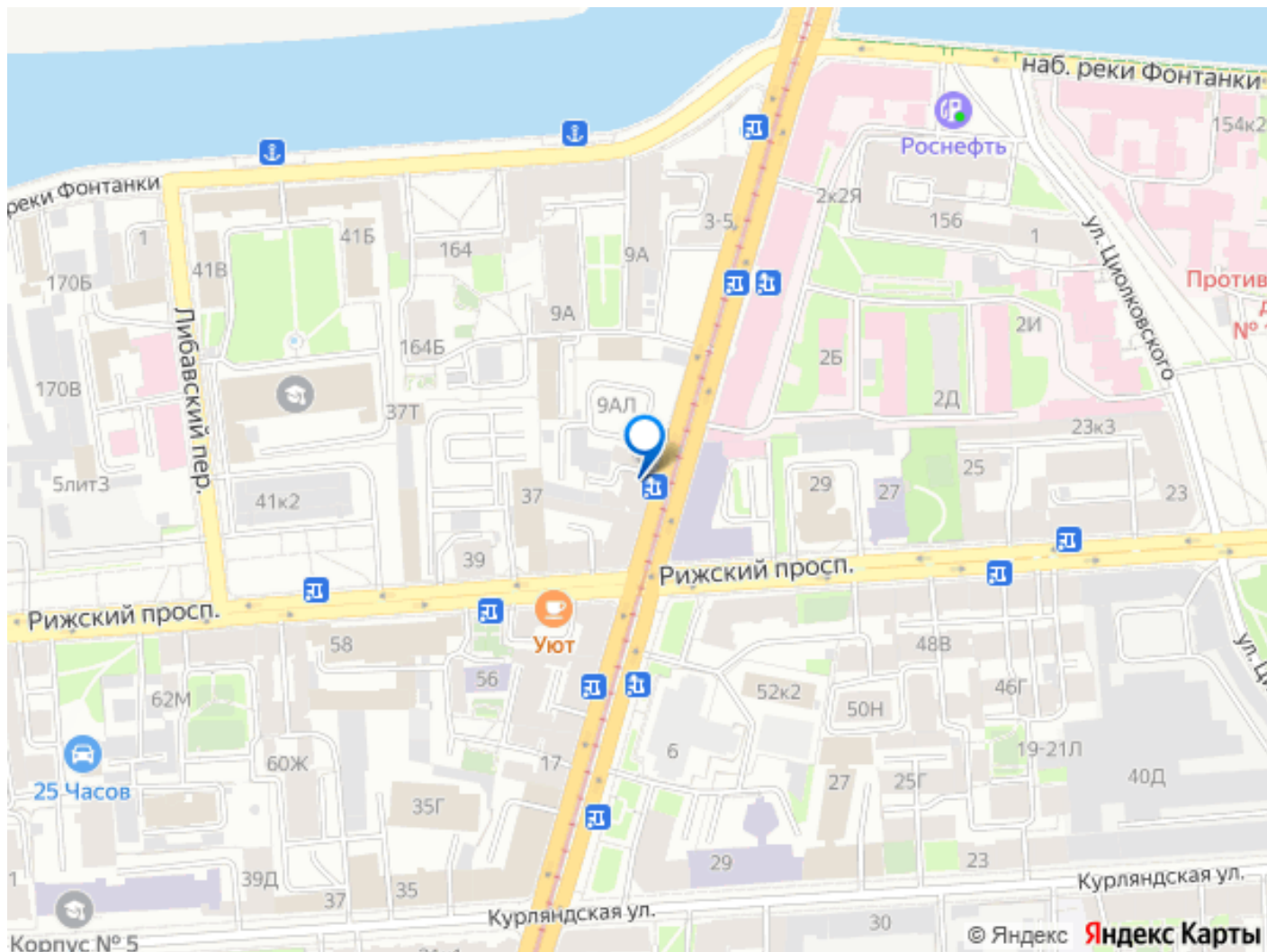
**Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ,
Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ
79818210228**

для заметок



клинический госпиталь. 2. Дом 1907 г.п.,
содержится в отличном состоянии: - в здании
на 1 этаже расположен магазин цветов,
продуктовый магазин и страховая компания;
- вход с парадной лестницы (со стороны
проспекта), лестница и стены оформлены
дизайнером; - к зданию примыкает платная
парковка (есть на фото), где всегда можно
арендовать места; - напротив дверей
сдаваемого помещения и выше, расположены
приличные отели; 3. Помещение 35 кв.м.,
состоит из трех кабинетов (план прилагаю)
находится в одном офисном крыле; - с
ремонт и мебелью (при необходимости
готовы разобрать /вывезти); - возможны
изменения по дизайну помещения после с
согласования с собственником, без серьезных
перепланировок; - один туалет на все
кабинеты , рядом удобное подсобное
помещение для хранения чего- либо; -
возможность круглосуточного доступа; 4.
Условия : - без заключения договора в
росреестре; - оплата ком услуг оплачивается
дополнительно 3000руб/мес плюс свет за все
три кабинета ; - без предоставления юр
адреса; Оплата услуг агентства однократно
50% при заключении договора ; Залог 30000р
оплачивается в день подписания договора ,
возможна разбивка на два платежа , и
возвращается после выезда . Звоните !
Задавайте вопросы ! Записываетесь на
просмотр !





Move.ru - вся недвижимость России