

🕒 Создано: 22.10.2022 в 17:00

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 19:22

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский
проспект, 96**

32 000 ₽

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

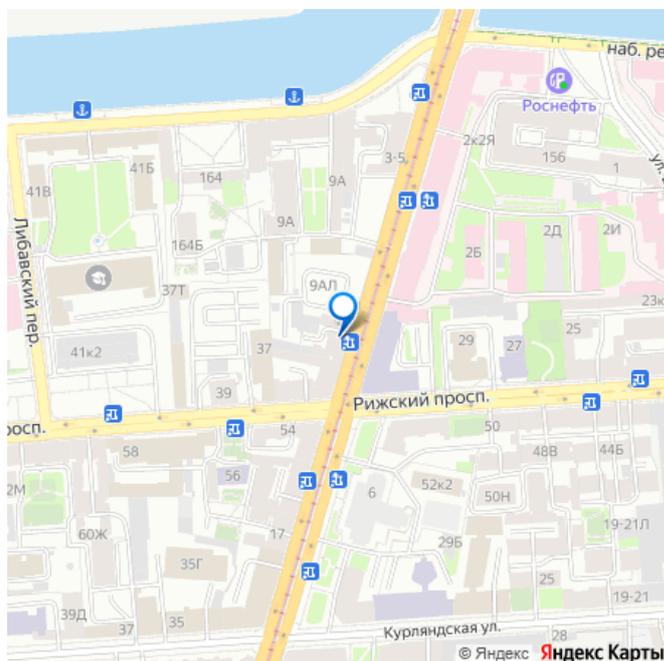
Описание

Сдается помещение свободного назначения 35 кв.м. - это три аккуратных кабинета 11.3+ 15.7+ 6.4 кв.м. (под парикмахерскую , салон, офис компании, кабинет красоты /маникюр и т.д.). 1. Расположение : - престижный Адмиралтейский район (Безымянный остров) - ближайшее метро Нарвская 1,4 км, до Невского проспекта 4 км; - в шаговой доступности Адмиралтейские верфи, клиника Н.И. Пирогова, крупнейший многопрофильный медицинский центр, прямо напротив здания Первый военно морской

<https://spb.move.ru/objects/9289727878>

**Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ,
Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ
79818210228**

для заметок



клинический госпиталь. 2. Дом 1907 г.п., содержится в отличном состоянии: - в здании на 1 этаже расположен магазин цветов, продуктовый магазин и страховая компания; - вход с парадной лестницы (со стороны проспекта), лестница и стены оформлены дизайнером; - к зданию примыкает платная парковка (есть на фото), где всегда можно арендовать места; - напротив дверей сдаваемого помещения и выше, расположены приличные отели; 3. Помещение 35 кв.м., состоит из трех кабинетов (план прилагаю) находится в одном офисном крыле; - с ремонтом и мебелью (при необходимости готовы разобрать /вывезти); - возможны изменения по дизайну помещения после с согласования с собственником, без серьезных перепланировок; - один туалет на все кабинеты , рядом удобное подсобное помещение для хранения чего- либо; - возможность круглосуточного доступа; 4. Условия : - без заключения договора в росреестре; - оплата ком услуг оплачивается дополнительно 3000руб/мес плюс свет за все три кабинета ; - без предоставления юр адреса; Оплата услуг агентства однократно 50% при заключении договора ; Залог 30000р оплачивается в день подписания договора , возможна разбивка на два платежа , и возвращается после выезда . Звоните ! Задавайте вопросы ! Записываетесь на просмотр !

