

Создано: 19.11.2025 в 14:12

Обновлено: 04.12.2025 в 02:13

<https://spb.move.ru/objects/9286693752>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко,
22лит3**

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 22лит3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)



Офис

Общая площадь

3600 м²

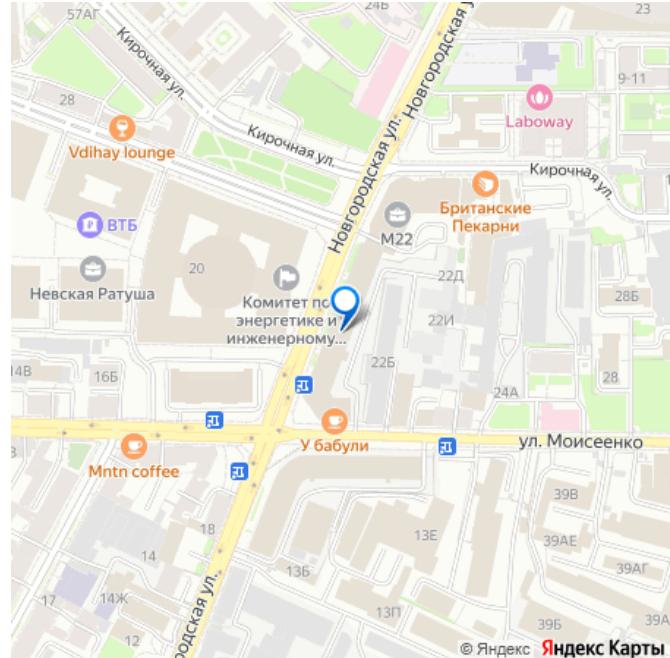
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

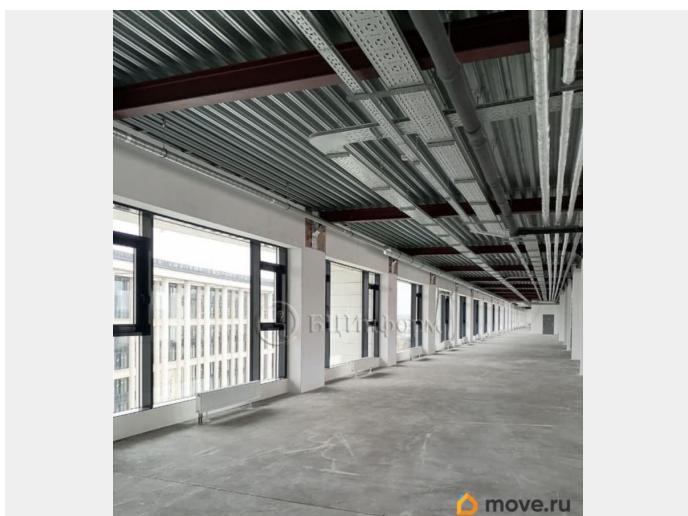
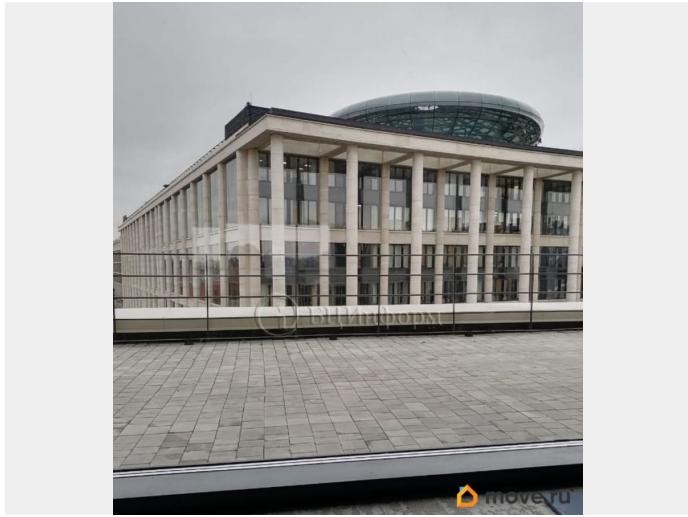
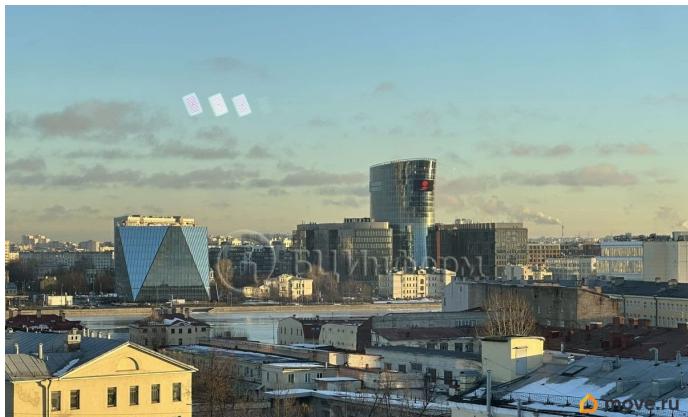


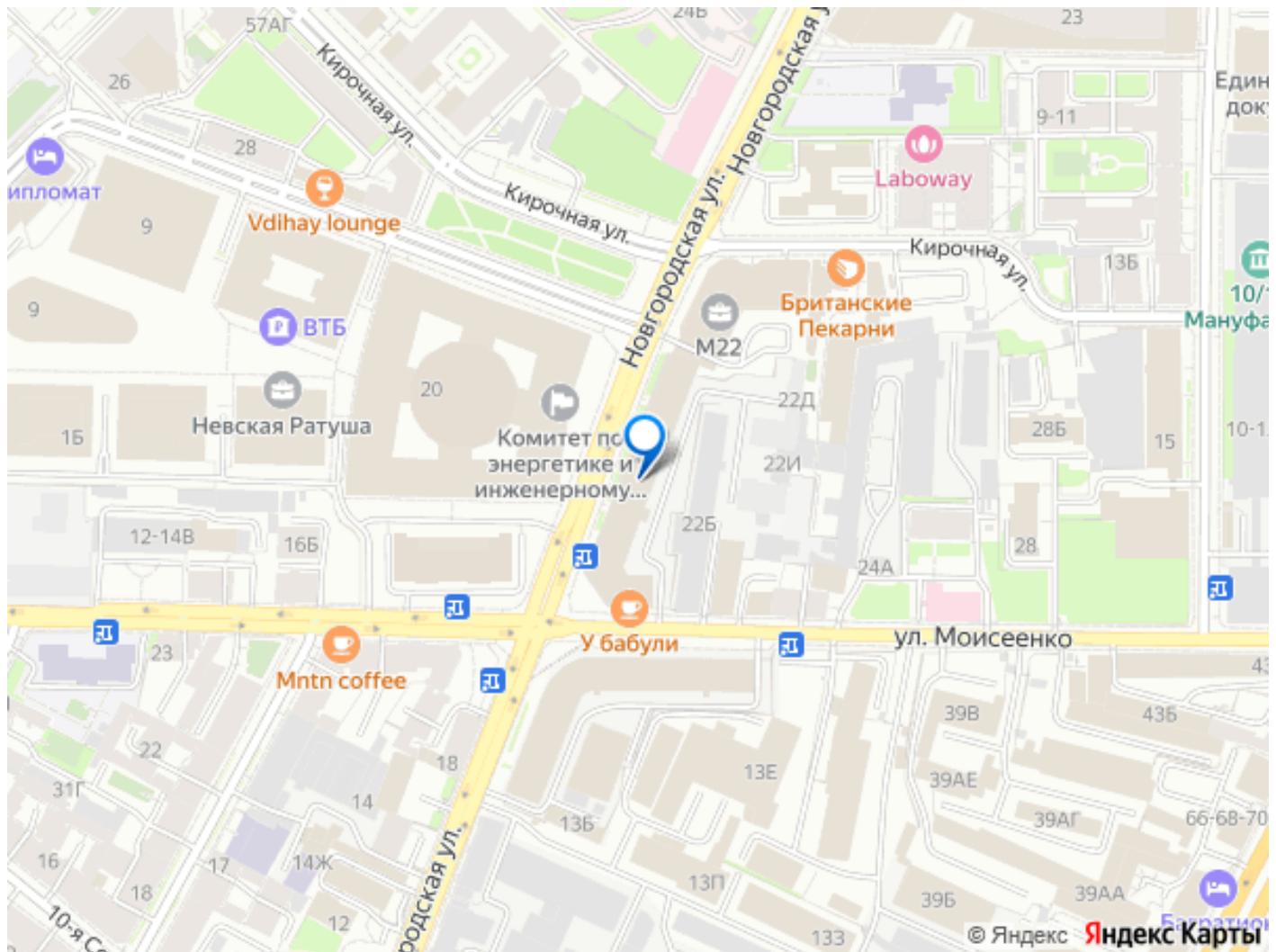
Описание

В аренду от собственника предлагаются 2 верхних этажа (новое строительство), современные коммуникации, вентиляция, кондиционирование. 3600 кв.м.+ открытая терраса на 6 этаже 900 кв.м в подарок! Отделка «white box»(Без косметического ремонта). С готовой отделкой санузлов. Площадь каждого этажа 1800 кв.м., на этаже запланированы 3 группы су, кроссовая, щитовая, венткамера. На 6-м этаже есть возможность организации выхода на эксплуатируемую кровлю - террасу,

расположенную вдоль всего здания по ул. Новгородская Для данных помещений предлагается отдельная входная группа, расположенная на 1 этаже, напротив парадного входа Невской Ратуши (с 2-мя современными лифтами, с размещением собственной службы безопасности и ресепшн арендатора.. Доступ к помещению организован с 2х лифтовых групп, так же имеются 1 основная лестница и 3 запасных.. На внутренней территории возможно предоставление парковочных мест. КУ оплачиваются дополнительно, аренда с НДС 20% Неподалеку расположены станции метро «Площадь Александра Невского» и «Новочеркасская». Ближайшие железнодорожные станции Московский и Финляндский вокзалы. Поблизости проходят Новгородская улица, Суворовский проспект, Тульская улица и Синопская набережная. Договор аренды напрямую с собственником.







Move.ru - вся недвижимость России