

🕒 Создано: 19.11.2025 в 12:45

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:45

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко,  
22литЗ**

**8 784 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 22литЗ

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

**Офис**

Общая площадь

3600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

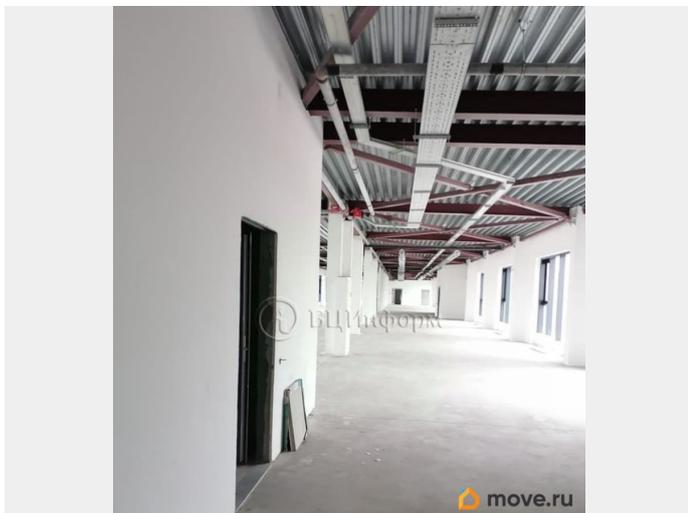
**Описание**

В аренду от собственника предлагаются 2 верхних этажа (новое строительство), современные коммуникации, вентиляция, кондиционирование. 3600 кв.м.+ открытая терраса на 6 этаже 900 кв.м в подарок! Отделка «white box» (Без косметического ремонта). С готовой отделкой санузлов. Площадь каждого этажа 1800 кв.м., на этаже запланированы 3 группы су, кроссовая, щитовая, венткамера. На 6-м этаже есть возможность организации выхода на эксплуатируемую кровлю - террасу,

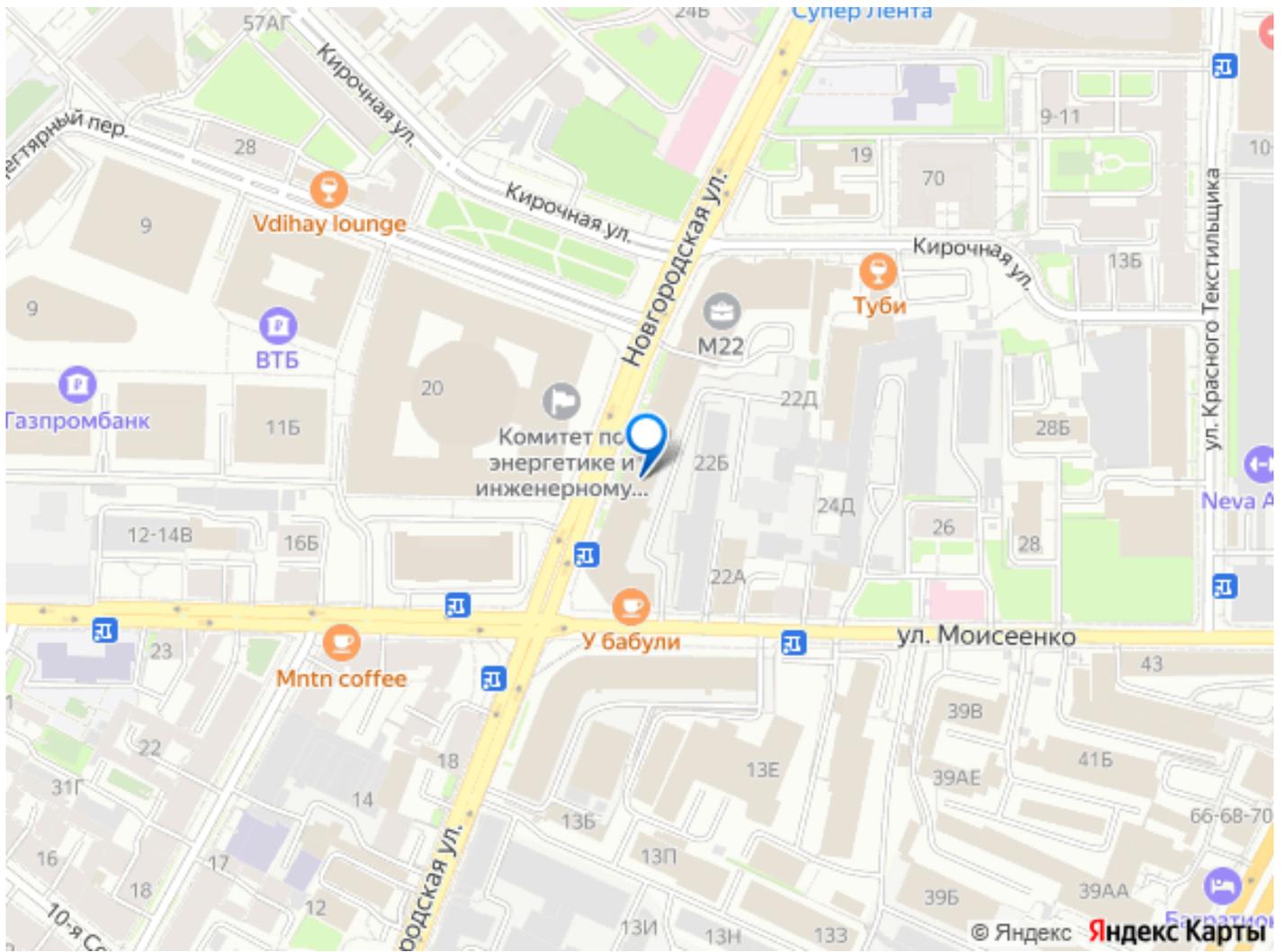
для заметок



расположенную вдоль всего здания по ул. Новгородская. Для данных помещений предлагается отдельная входная группа, расположенная на 1 этаже, напротив парадного входа Невской Ратуши (с 2-мя современными лифтами, с размещением собственной службы безопасности и ресепшн арендатора.. Доступ к помещению организован с 2х лифтовых групп, так же имеются 1 основная лестница и 3 запасных.. На внутренней территории возможно предоставление парковочных мест. КУ оплачиваются дополнительно, аренда с НДС 20%. Неподалеку расположены станции метро «Площадь Александра Невского» и «Новочеркасская». Ближайшие железнодорожные станции Московский и Финляндский вокзалы. Поблизости проходят Новгородская улица, Суворовский проспект, Тульская улица и Синопская набережная. Договор аренды напрямую с собственником.







Move.ru - вся недвижимость России