

Создано: 11.08.2021 в 05:30

Обновлено: 05.12.2025 в 04:55

<https://spb.move.ru/objects/9286842781>

Rekorb, Rekorb

79117886734

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

828 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

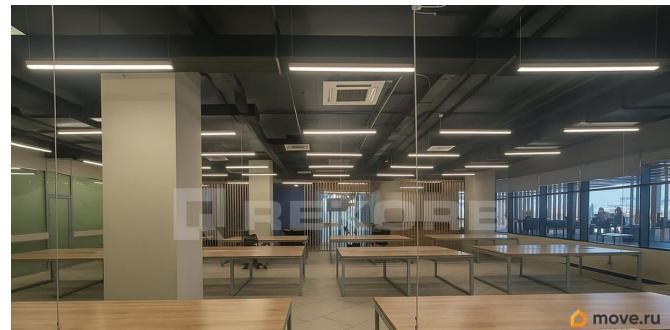
Улица

[улица Наличная](#)

Офис

Общая площадь

360 м²



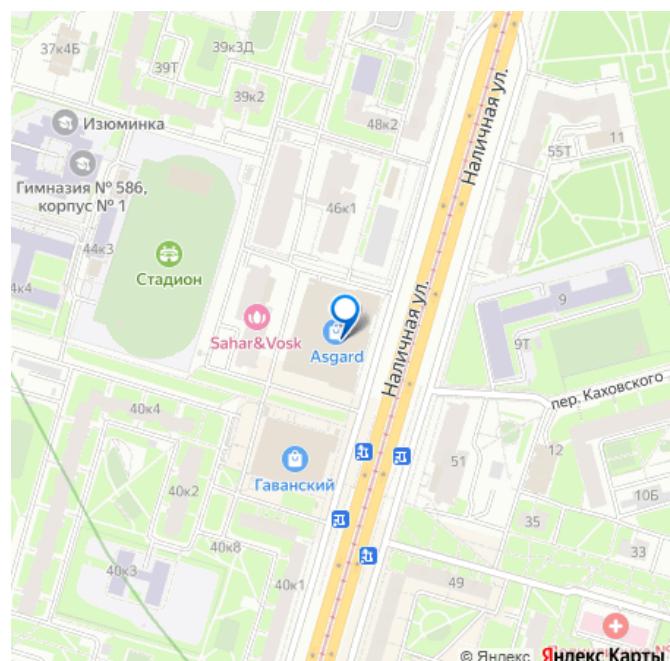
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ в непосредственной близости от метро. Бизнес-центр расположен в Василеостровском районе и находится в 7 минутах от метро Приморская. Здание построено в 2019 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кодиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Наличная д. 44, к. 1. Ближайшее метро: Приморская. Арендная ставка: 2 300 руб/м² в мес. (УСНО) отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ,

уборка Характеристики помещения:

Планировка: смешанная Телекоммуникации:

интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: местное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 40 000 м² Этажность: 9 Парковка:

15 машино-мест по 16 500 руб. в мес.

Пассажирские лифты: 3 шт. Грузовые лифты:

1 шт. Пропускная система: есть

Инфраструктура: магазины, банкомат, кафе,

центральная рецепция, фитнес-клуб Договор

аренды заключается напрямую с

собственником бизнес-центра. Какие-либо

дополнительные проценты и комиссии

отсутствуют. Звоните, мы покажем

помещение в любое удобное для вас время.

