

Создано: 04.12.2025 в 18:56

Обновлено: 22.01.2026 в 02:25

<https://spb.move.ru/objects/9287152407>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
168**

46 930 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 168

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

36.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

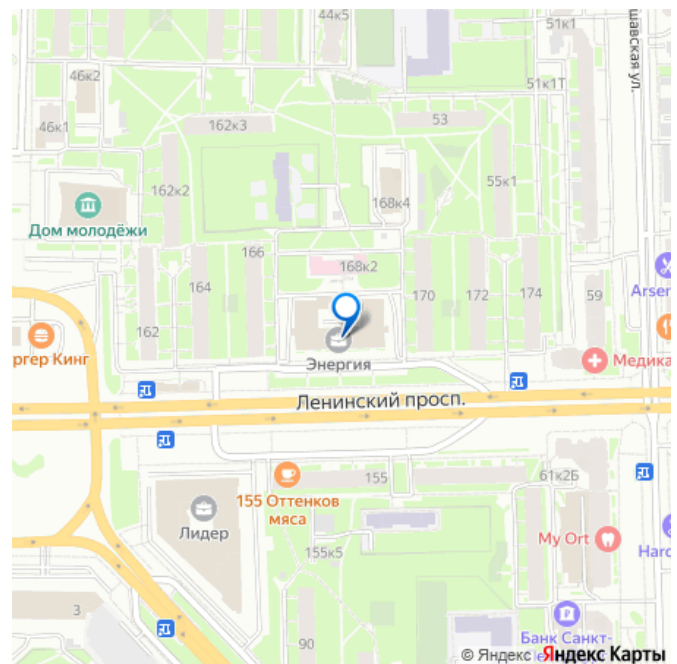
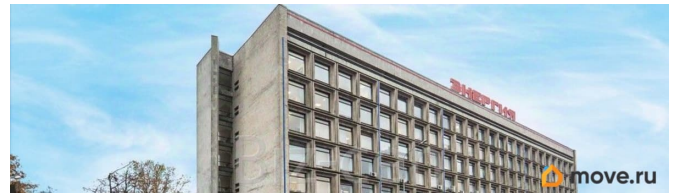
Описание

Аренда офисного блока 36.1 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •
- налогообложение: УСН; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вест Колл, Авантел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Энергия» - это восьмиэтажное здание, расположенное в Московском районе города, в непосредственной близости от выезда на кольцевую дорогу и скоростной диаметр, а также возведенный неподалеку от второй по важности автоартерии города Московского проспекта, непосредственно ведущего, как в центр Петербурга, так и к обоим аэровокзалам города. Построенное в начале семидесятых двадцатого века и отремонтированное в 2009 году восьмиэтажное здание БЦ «Энергия» оснащено инновационными системами резервного энергоснабжения и охранной сигнализации, видеоконтроля и пропускной системой, функционируют пассажирские лифты. Аренда офисов «Энергия» - это возможность развивать свое дело в круглосуточном режиме.

