

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
78к2**

653 220 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 78к2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Офис

Общая площадь

362.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

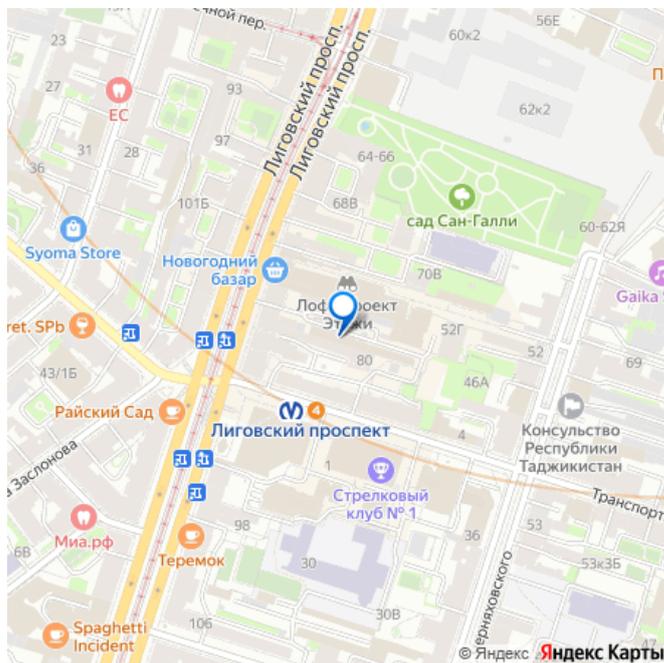
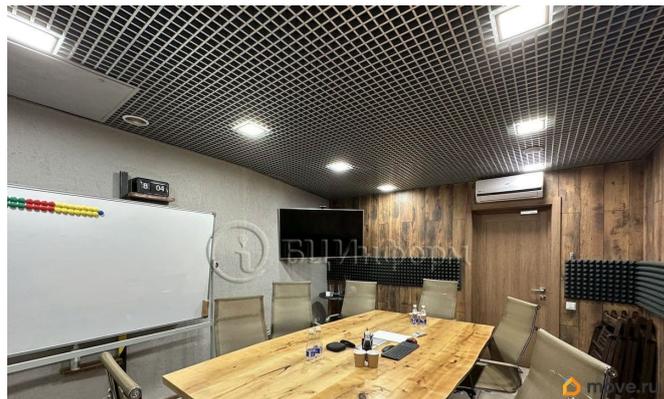
Описание

В аренду предлагаются офисные блоки., с качественным ремонтом в бизнес-центре класса «В+» (Центральный район). Офисные помещения занимают 1 этаж (отдельный вход), 5 эт. и 7 этаж. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - Функциональные зоны: оуп-спасе пространство для сотрудников, кабинеты для руководства и переговоров, зоны приема пищи и хранения, с/У на каждом этаже. - Отдельный вход (до пропускной системы БЦ)

БЦИнформ, БЦИнформ

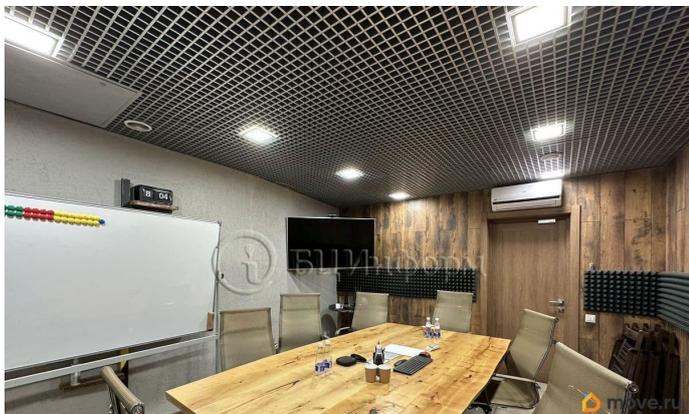
79118435409

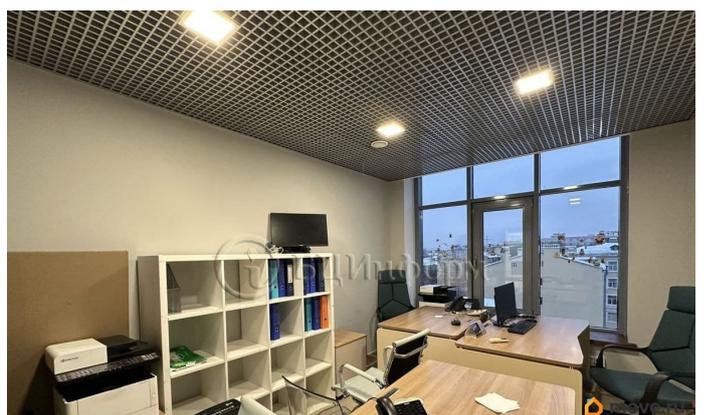
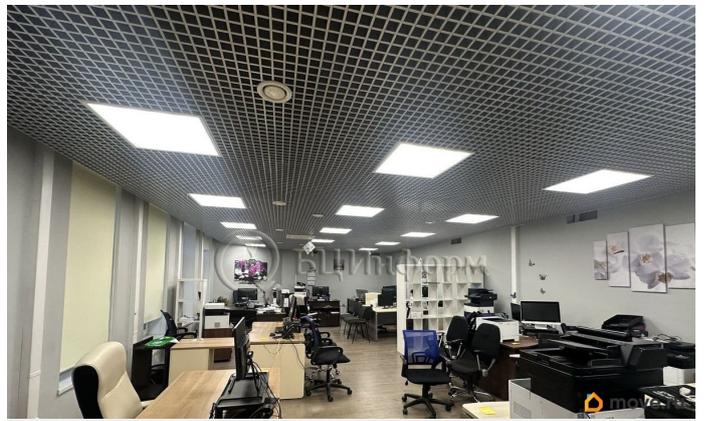
для заметок

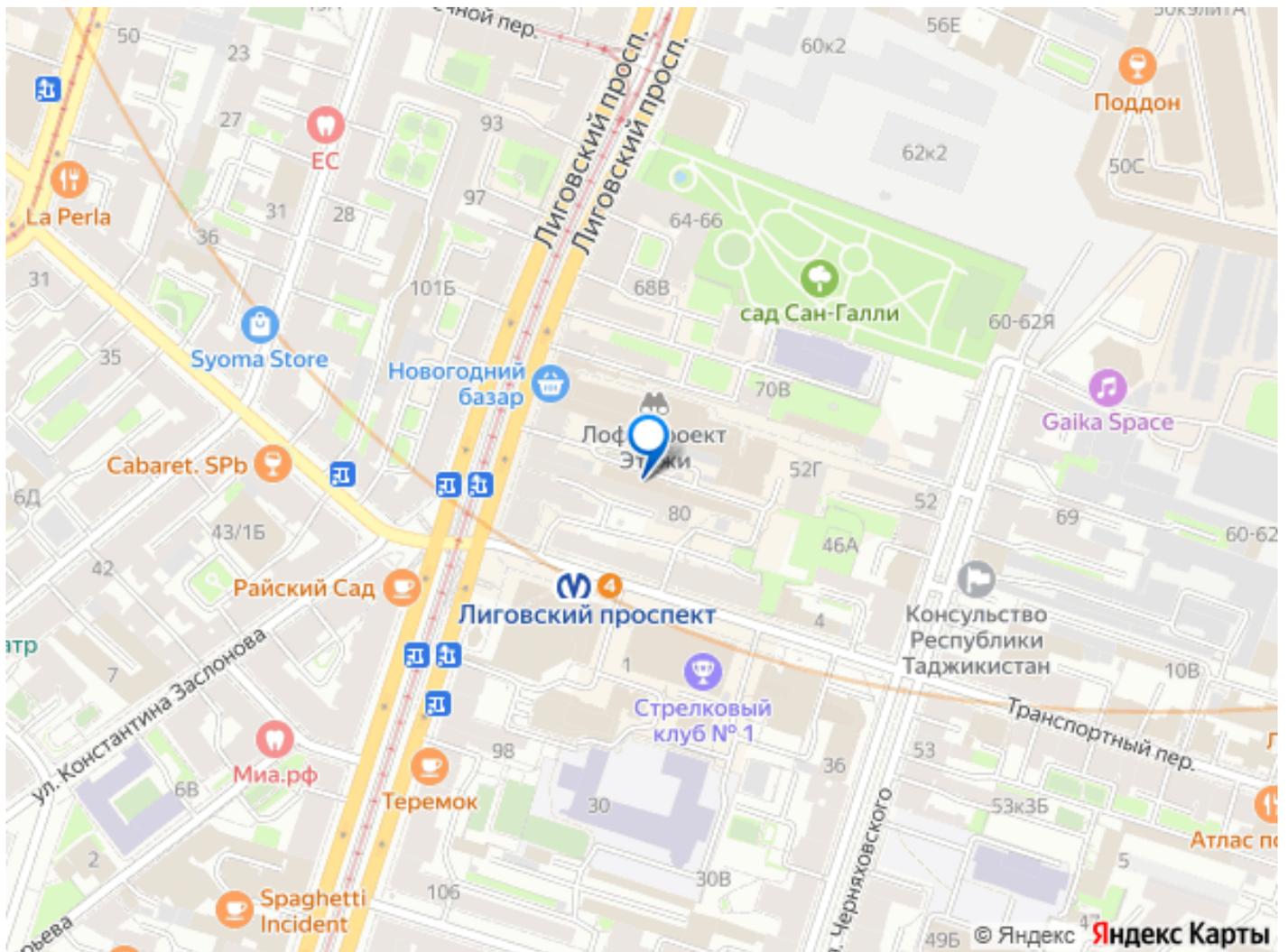


- Большая площадь остекления, фасадный окна - Отделка: пол — керамогранит / ламинат, потолки — подвесные «Грильято», стены обои под окраску. Коммуникации : - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция; - СКУД и СКС, кроссовые в каждом блоке; - гибкий подход к организации режима работы. УСЛОВИЯ: - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) не включены в арендную ставку; - клининг оплачивается дополнительно; - интернет и телефония оплачиваются дополнительно; - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН); - возможность выкупа мебели.

Преимущества: - Современное здание с качественными коммуникациями и своевременным обслуживанием; - Транспортная доступность: менее 5 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» или 10 мин «Обводный канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание. Помещения полностью готовы к эксплуатации. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых платежей и комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России