

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:55

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:59

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Вербная улица, 27**

**54 300 ₹**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 27

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

## Офис

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

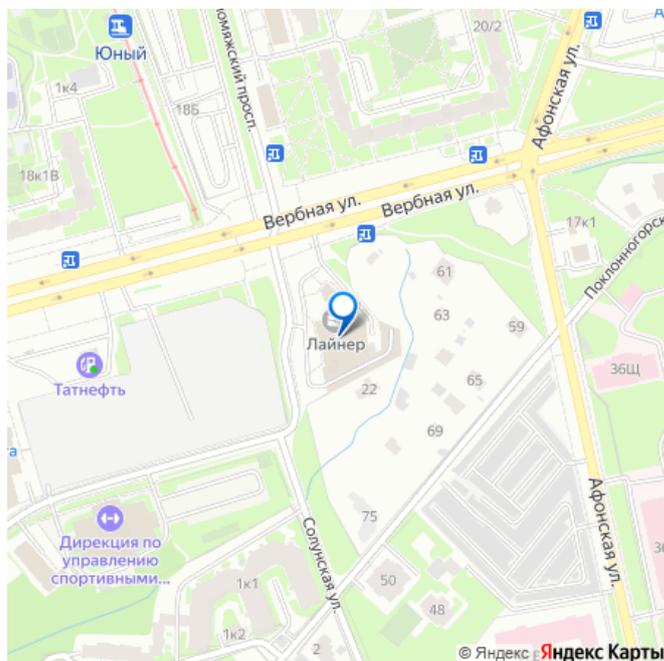
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного блока 36.2 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Оптик-

для заметок



телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость Выборгского шоссе, нескольких станций метро, таких как, «Озерки», «Удельная», «Пионерская», «Комендантский проспект», причем от некоторых из них курсирует бесплатный «Шаттл» до бизнес-центра «Лайнер», позволяет говорить о широкой транспортной доступности данного объекта. Здание делового центра «Лайнер» необычно, и запоминается благодаря тому, что спроектировано под вид восьмипалубного корабля. Условия аренды в бизнес-центре Помимо аренды офисов «Лайнер» предлагает также торговые площади.



