

Создано: 09.12.2025 в 01:03

Обновлено: 20.02.2026 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9288450404>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е****54 564 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)**Офис**

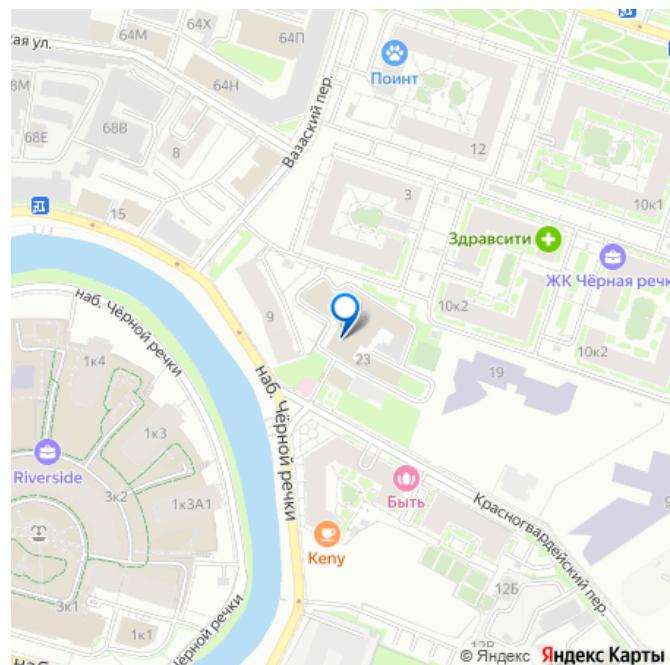
Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду помещение площадью 36,4 кв. м под учебный класс. Первый этаж здания на Красногвардейском пер., д. 23.

Отличная транспортная доступность и удобное расположение на 1 этаже позволит вашим посетителям без проблем добираться до места учёбы. Вы сами будете следить на количеством посетителей на территории действует контроль-пропускная система. Высота потолка 3,6 м позволит разместить интерактивные доски для обучающихся. В предлагаемом помещении бизнес-центра

выполнена качественная отделка.

Оснащение: пожарная сигнализация, отопление, освещение. Цифровая телефония и высокоскоростной интернет подключаются по запросу арендатора. Предоставим вам доступ к охраняемой парковке бизнес-центра. Охрана и видеонаблюдение ведутся на территории непрерывно. Действует система контроля и управления доступом. Проход на территорию осуществляется по электронным картам. До бизнес-центра можно добраться на любом виде транспорта. В пешей доступности расположены станции метро «Чёрная речка» и «Лесная». Рядом пролегают Лесной проспект, а также проспект Энгельса. Кафе и магазины находятся в нескольких минутах ходьбы.

