

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 02:05

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
51А**

38 199 ₺

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51А

Округ

[СПб, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Офис

Общая площадь

36.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

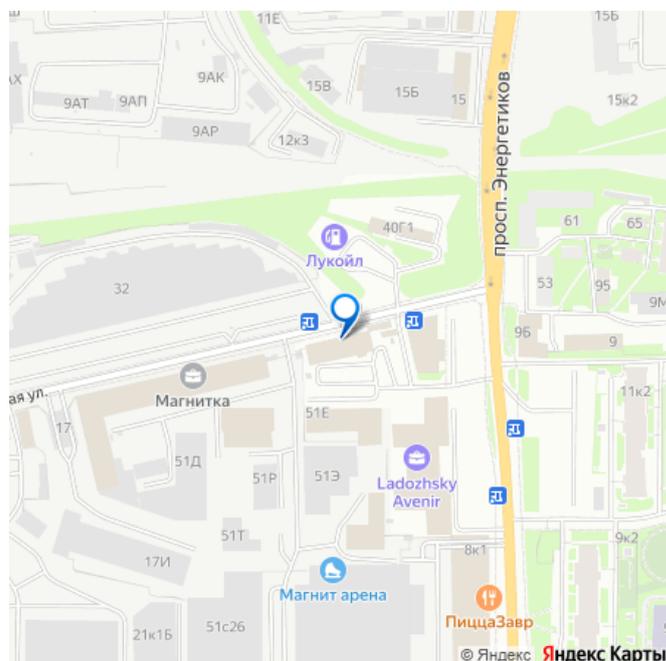
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 36.38 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; •

для заметок



вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Остановки автобусов и маршрутных такси в шаговой доступности. Коммуникации центра представлены высокоскоростным доступом в сеть Интернет, мини-АТС и цифровой телефонией. В состав платежей за аренду помещения «Крол» входят отопление, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация, юридический адрес.



