

Создано: 23.01.2026 в 18:08

Обновлено: 22.02.2026 в 18:04

<https://spb.move.ru/objects/9288298708>

M2 estate, M2 estate

**79112526819**

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко,  
22лит3**

**8 776 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 22лит3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)



**Офис**

Общая площадь

3657 м<sup>2</sup>

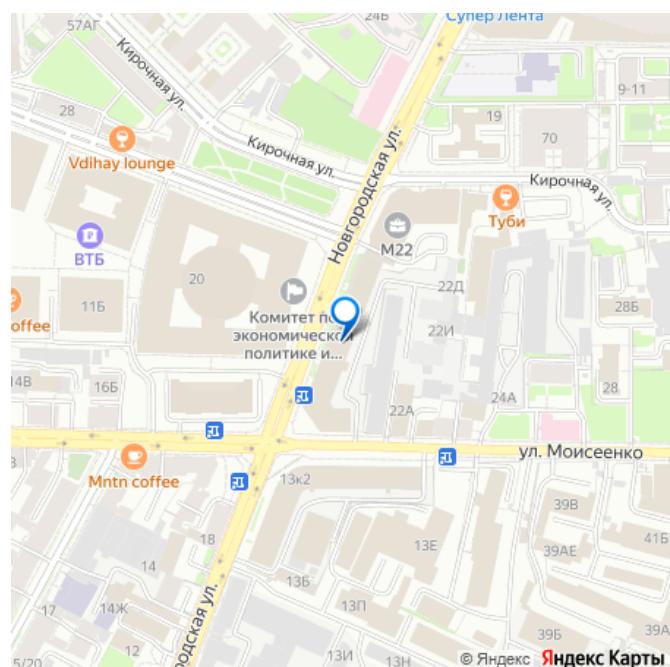
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

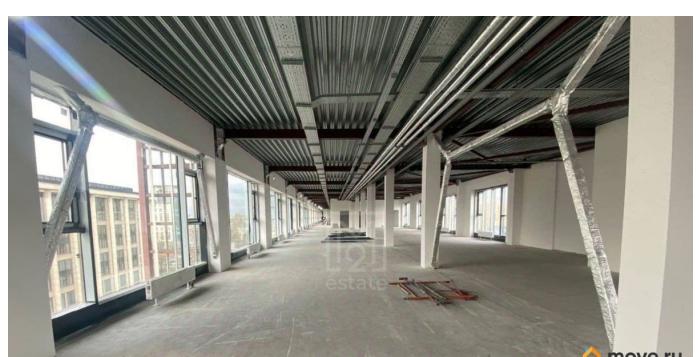
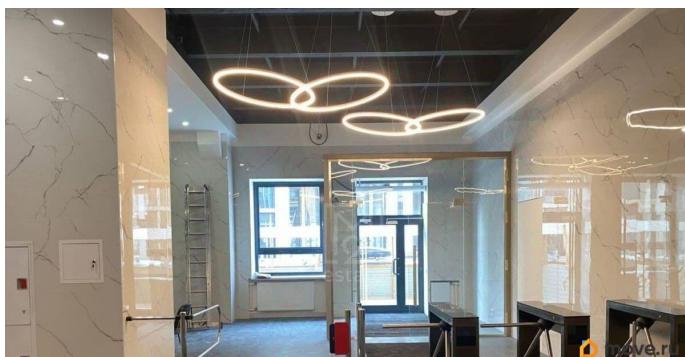
[Коммерческая недвижимость](#)

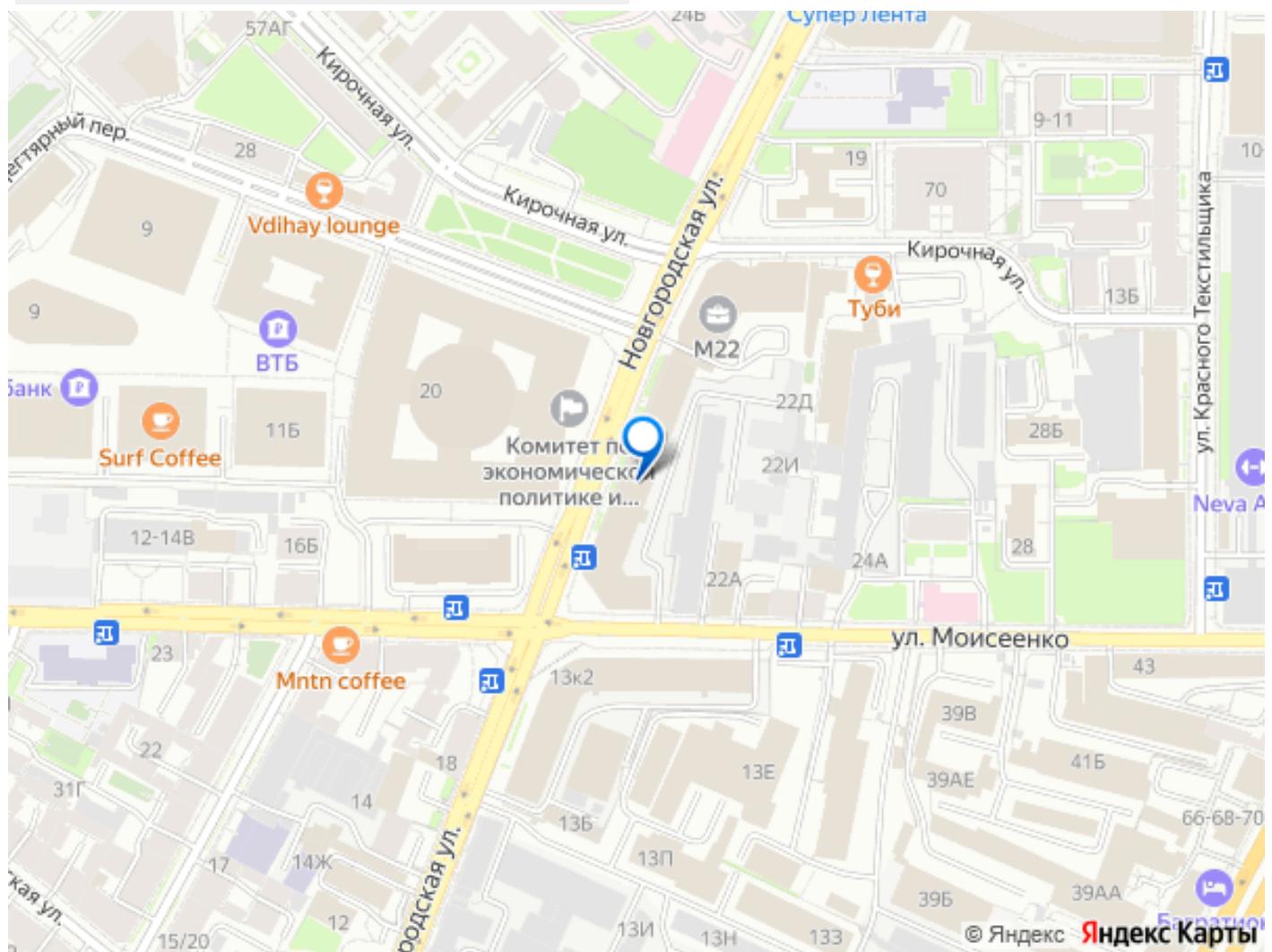


## Описание

Прямой договор. Без комиссии летом 2025 г будут произведены ремонтные работы по фасаду Ремонт входных групп на стадии завершения Класс объекта: В+ Год постройки: 1879 Общая площадь объекта: 11830 кв.м. Количество этажей: 7 Количество лифтов: 4 Безопасность: охрана Доступ: пропускная система, СКУД Режим работы объекта: круглосуточно Характеристики Помещения: Планировка: открытая Этаж: 6-7 этаж Отделка: предчистовая Коммерция: Система налогообложения: НДС 20%

Обеспечительный платеж: в размере 1  
месячной арендной платы Коммунальные  
услуги оплачиваются дополнительно: КУ  
сверху Э/э счетчики Отопление - от объема  
Вода - счетчики Тбо - договор, либо  
самостоятельно с оператором Уборка своя  
Доп. услуги: Парковка 20 м/м - 15 тр 1 м/м в  
месяц Юридический адрес: предоставляется  
Номер объекта: #1/542313/20754





Move.ru - вся недвижимость России