

Создано: 12.02.2025 в 18:55

Обновлено: 03.02.2026 в 02:47

<https://spb.move.ru/objects/9286905421>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

**38 325 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

**Офис**

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>



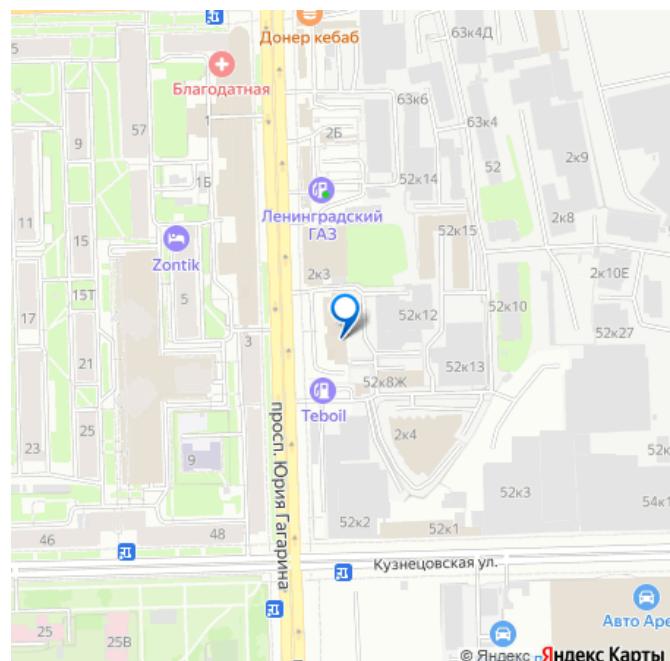
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается от собственника офис 36.5 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

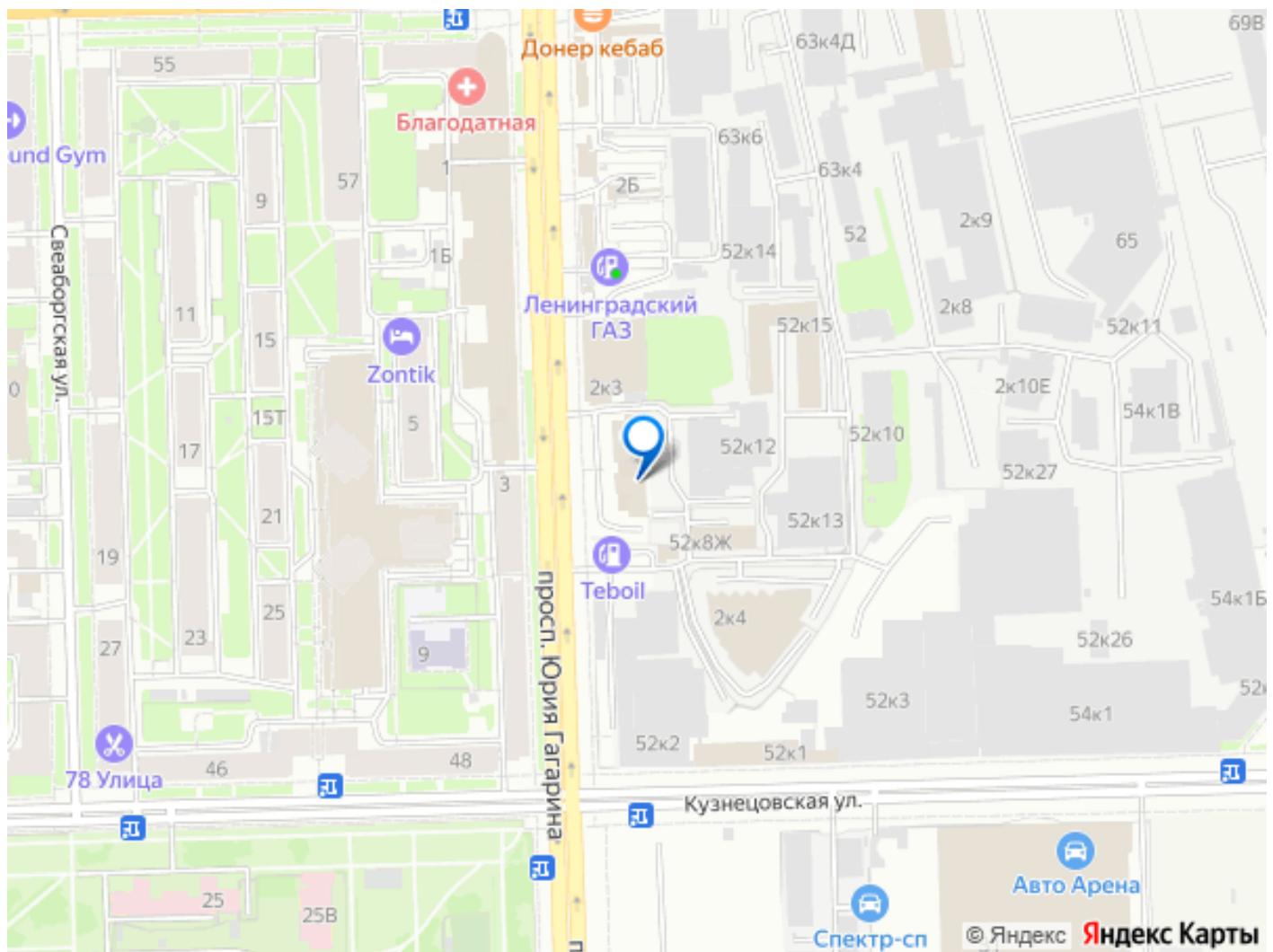
Помещение доступно для аренды с 01.12.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в

офисе: нет; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры: Весткол,  
Северен, Интерзет, Квантум; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает: 9...20;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Вблизи проходит оживлённая  
автомагистраль проспект Юрия Гагарина и  
Московский проспект. В целом,  
инфраструктура БЦ очень насыщена, причём  
различными объектами, что позволяет  
арендаторам вести бизнес в спокойствии и  
комфорте.







Move.ru - вся недвижимость России