

Создано: 12.02.2025 в 18:55

Обновлено: 03.02.2026 в 02:47

<https://spb.move.ru/objects/9286905421>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

38 325 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Офис

Общая площадь

36.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 36.5 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.12.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: -

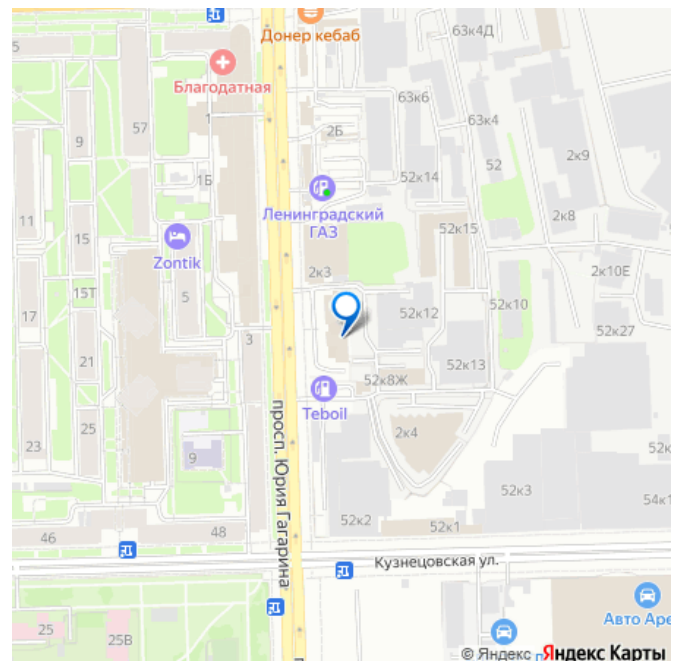
НДС, - коммунальные услуги, включая

электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит:

уборка офиса. • планировка в офисе:

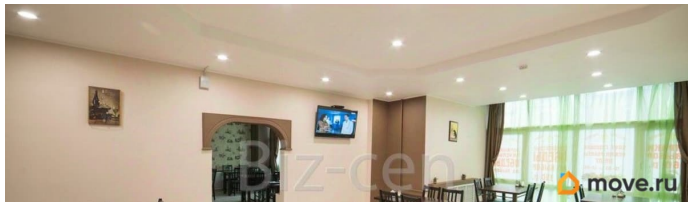
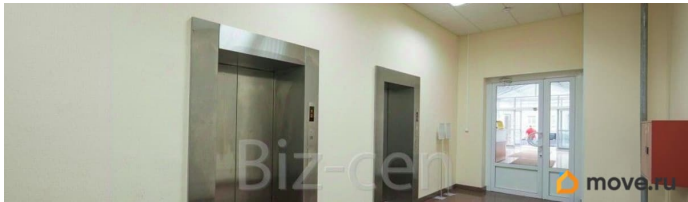
оренспаре; • вентиляция: есть; • сан. узел в

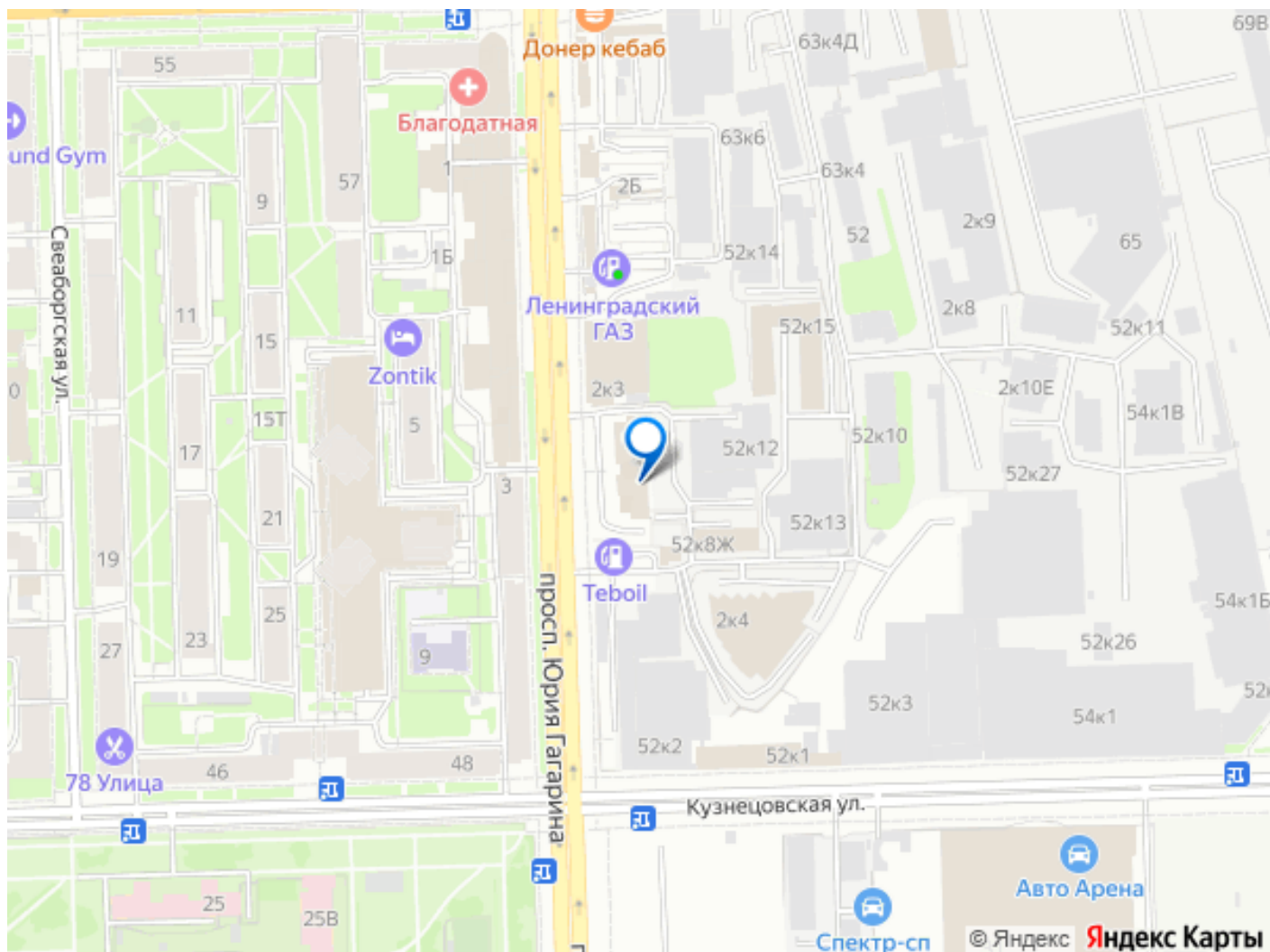
для заметок



офисе: нет; • условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов свободный, для клиентов
свободный; • интернет провайдеры: Весткол,
Северен, Интерзет, Квантум; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает: 9...20;
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Вблизи проходит оживлённая
автомагистраль проспект Юрия Гагарина и
Московский проспект. В целом,
инфраструктура БЦ очень насыщена, причём
различными объектами, что позволяет
арендаторам вести бизнес в спокойствии и
комфорте.







Move.ru - вся недвижимость России