

Агент

**79111678371**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 3Е**

**80 300 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Офис

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

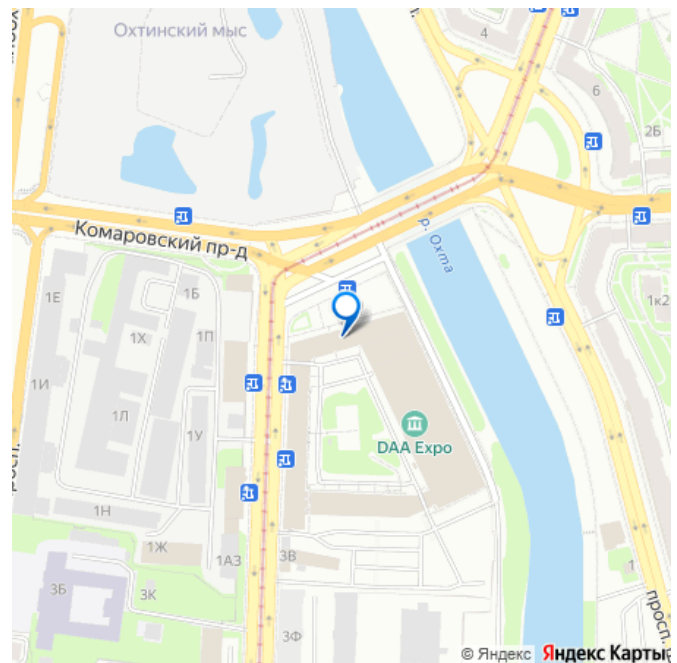
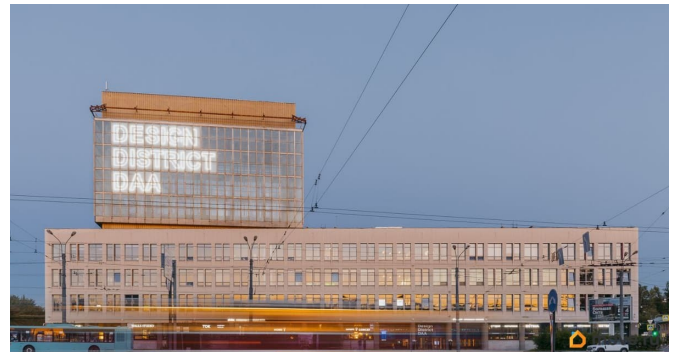
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

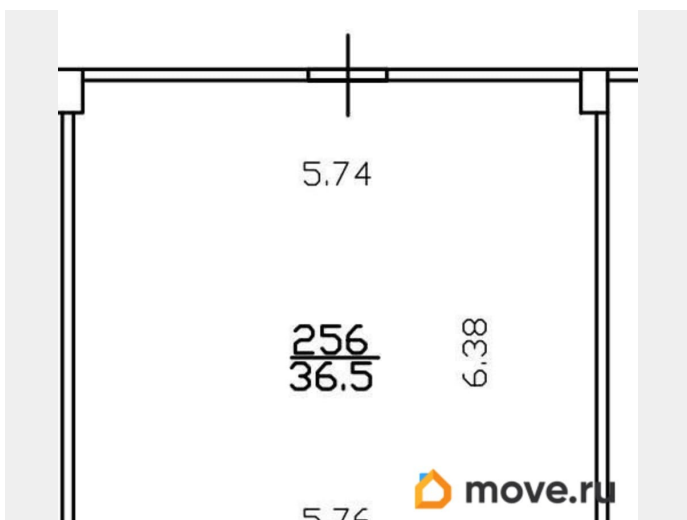
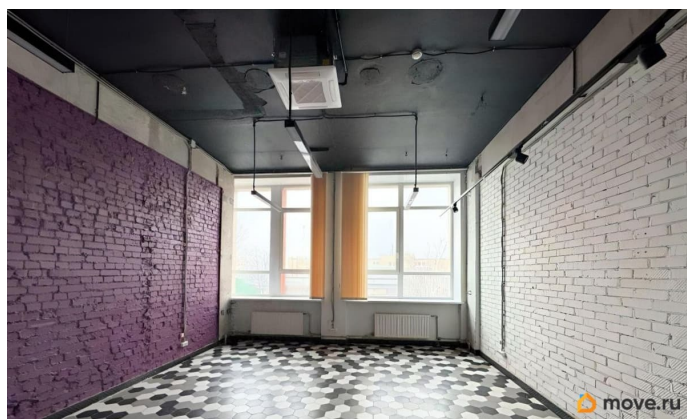
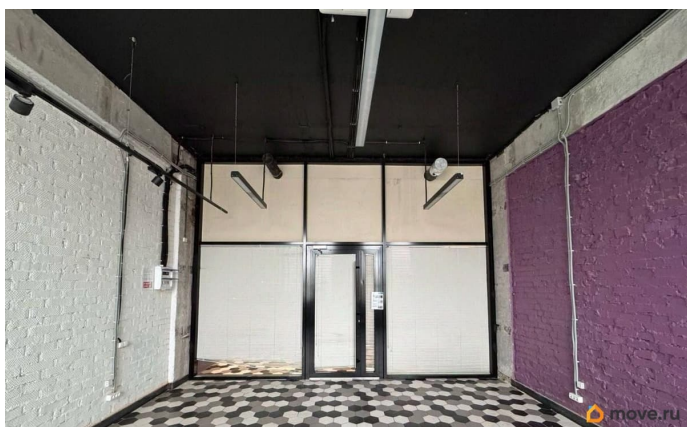
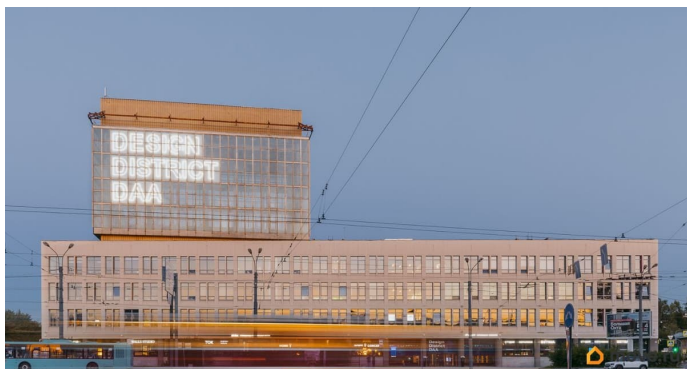
Площадь — 36,5 м<sup>2</sup> • Ставка — 2200 руб.  
м<sup>2</sup>/месяц • Обеспечительный платеж —  
сумма двух месяцев арендной платы • Ставка  
на период ремонтных работ — 500 руб.  
м<sup>2</sup>/месяц • Срок договора аренды — 11  
месяцев • Помещение с отделкой. •  
Четвертый этаж., помещение с  
кондиционером Сдаётся в аренду на  
длительный срок офисное помещение 50,2 м<sup>2</sup>  
по адресу Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, 3 Лит. Е. (ст. м.  
Новочеркасская). Описание: Помещение с  
ремонтom Оснащено всеми коммуникациями;  
Помещение расположено на территории

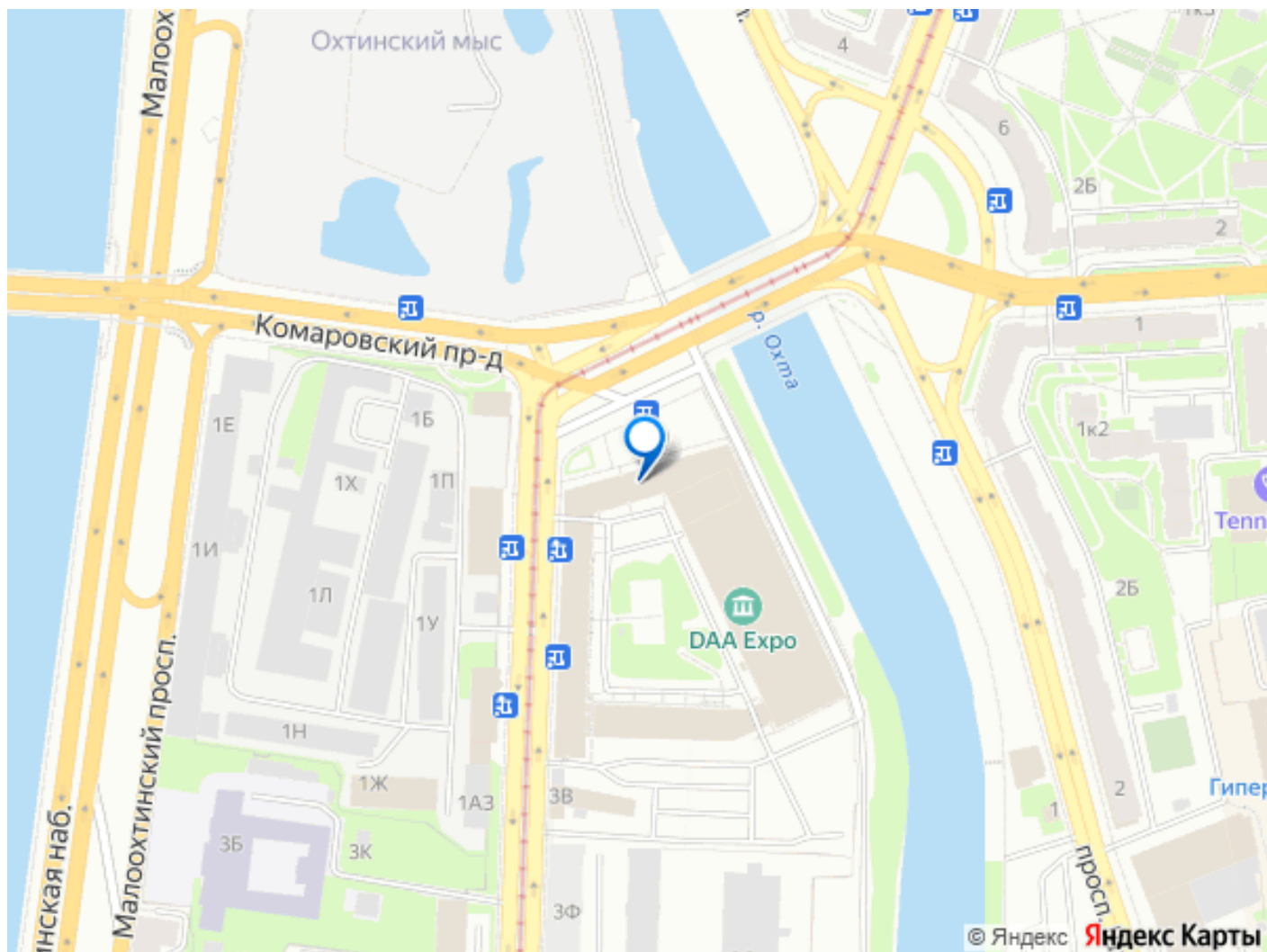
для заметок



креативного офисного кластера Design District DAA; Помещение полностью готово для сдачи в аренду. Характеристики: Вентиляция механическая приточно-вытяжная с рекуперацией; Электрическая мощность 70 Вт/м<sup>2</sup>; Радиаторное отопление 22С; Водоснабжение и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков 4 м; Состояние помещений - после ремонта; Услуги связи: скоростной интернет и телефония; Внутренняя охраняемая территория. Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, электроснабжение по счетчикам; Эксплуатационные расходы входят в сумму аренды; Минимальный срок аренды 11 месяцев. Местоположение: Объект находится на территории креативного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района. 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладужская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Возможные виды бизнеса: Офис; Шоурум и

др. Оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России