

Создано: 26.01.2026 в 14:04

Обновлено: 27.01.2026 в 03:34

<https://spb.move.ru/objects/9288366684>

Агент

79111678371

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

80 300 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

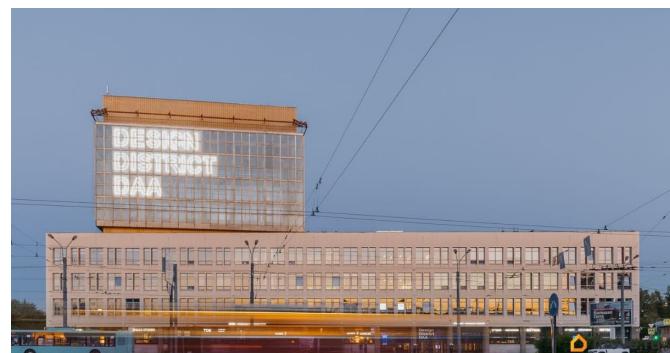
Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Офис

Общая площадь

36.5 м²



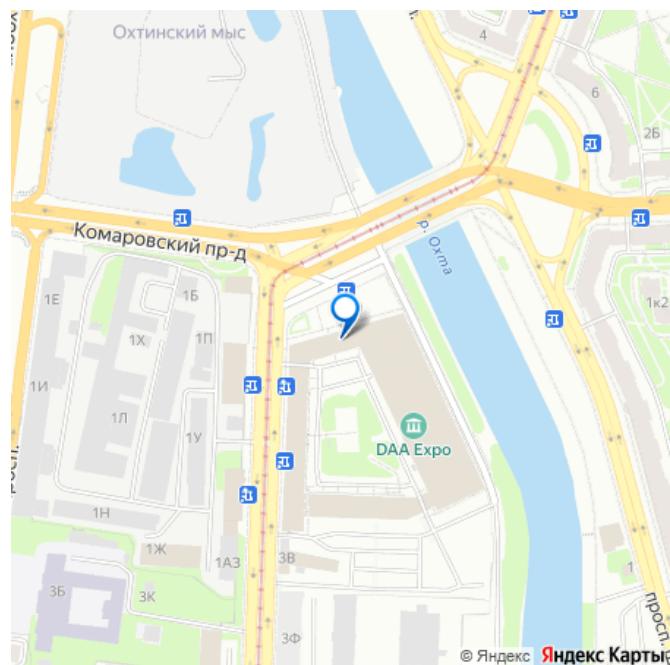
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



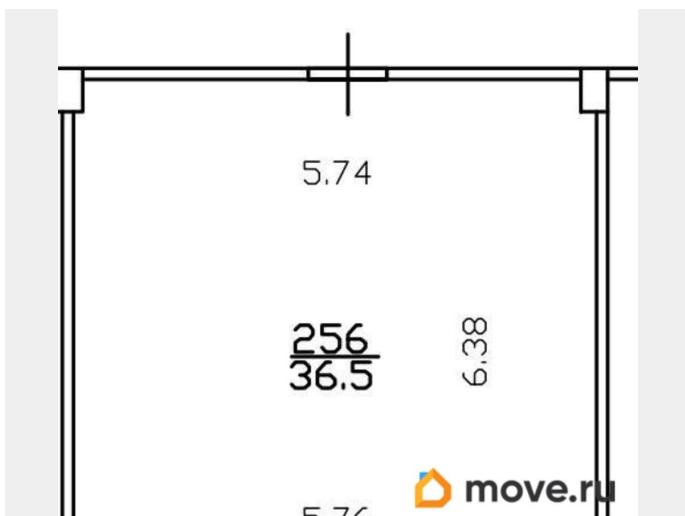
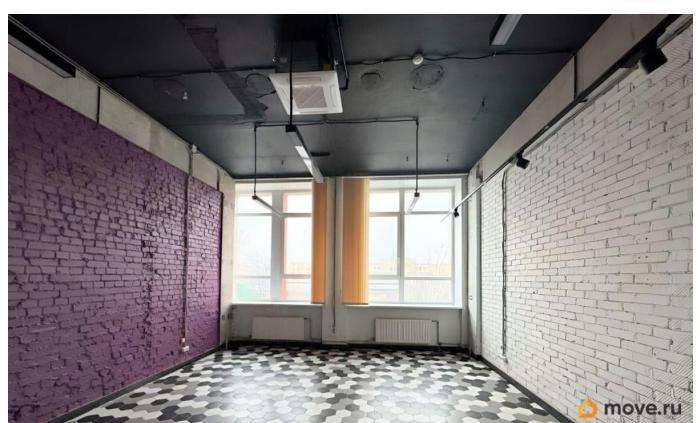
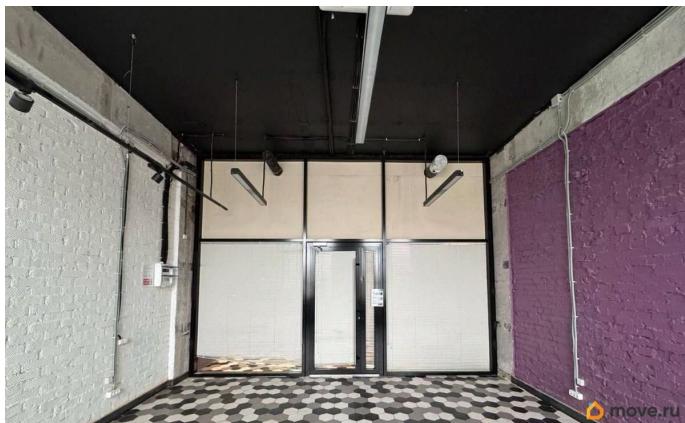
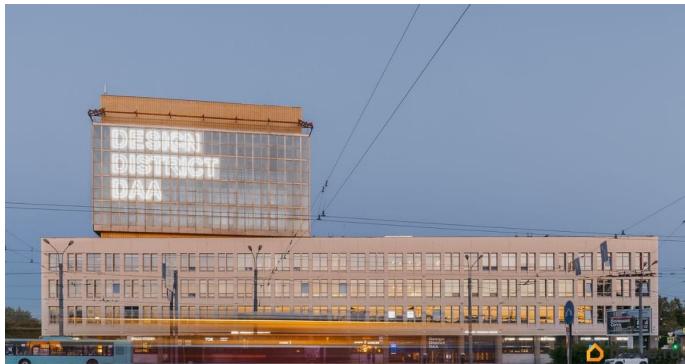
Описание

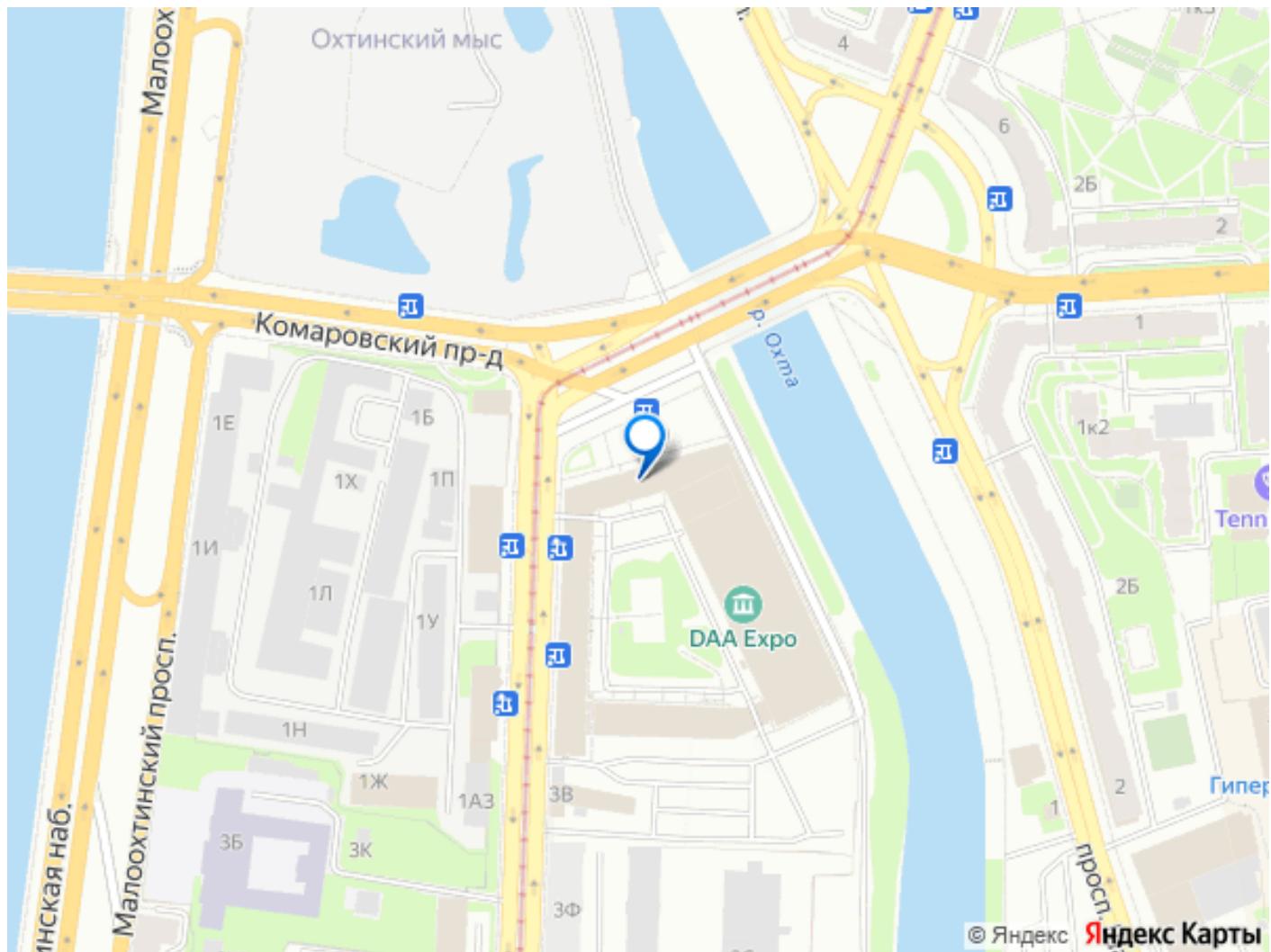
Площадь — 36,5 м² • Ставка — 2200 руб. м²/месяц • Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы • Ставка на период ремонтных работ — 500 руб. м²/месяц • Срок договора аренды — 11 месяцев • Помещение с отделкой. • Четвертый этаж., помещение с кондиционером Сдаётся в аренду на длительный срок офисное помещение 50,2 м² по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3 Лит. Е. (ст. м. Новочеркасская). Описание: Помещение с ремонтом Оснащено всеми коммуникациями; Помещение расположено на территории

креативного офисного кластера Design District DAA; Помещение полностью готово для сдачи в аренду. Характеристики: Вентиляция механическая приточно-вытяжная с рекуперацией; Электрическая мощность 70 Вт/м²; Радиаторное отопление 22С; Водоснабжение и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков 4 м; Состояние помещений - после ремонта; Услуги связи: скоростной интернет и телефония; Внутренняя охраняемая территория.

Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, электроснабжение по счетчикам; Эксплуатационные расходы входят в сумму аренды; Минимальный срок аренды 11 месяцев. Местоположение: Объект находится на территории креативного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района. 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Возможные виды бизнеса: Офис; Шоурум и

др. Оперативно организуем просмотр
помещения в удобную для вас дату и ответим
на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России