

🕒 Создано: 28.02.2025 в 08:11

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:21

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко,  
22литЗ**

**8 935 280 ₺**

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 22литЗ

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

## Офис

Общая площадь

3662 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 3 662 кв. м в бизнес-центре «Фабрика Бебеля». Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Чернышевская, Площадь Александра Невского-1, Площадь Александра Невского-2.

Характеристики: - Класс: В+; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 11939.1; - Код налоговой: 42; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 50. Арендная ставка: 2 440 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается

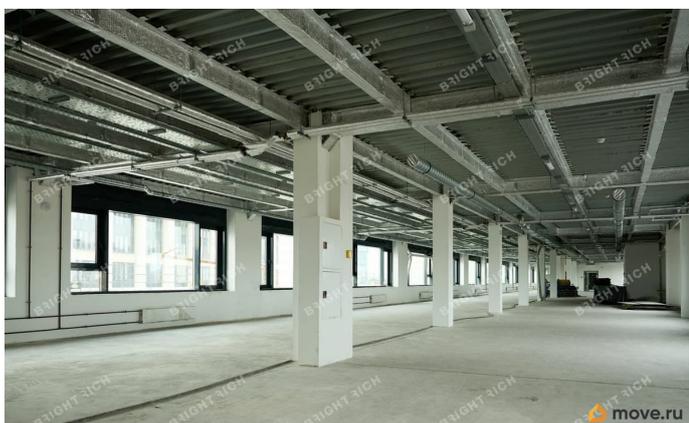
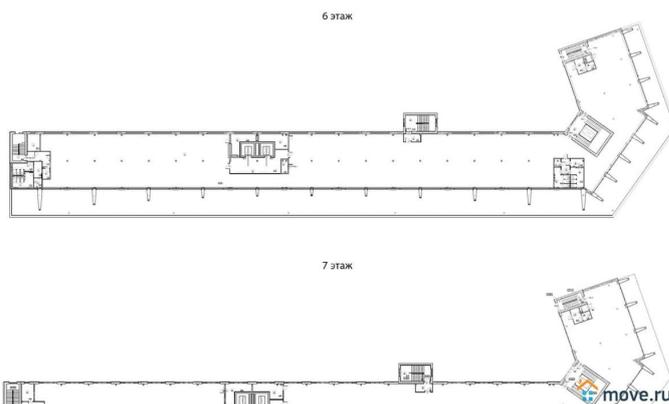
<https://spb.move.ru/objects/9273647075>

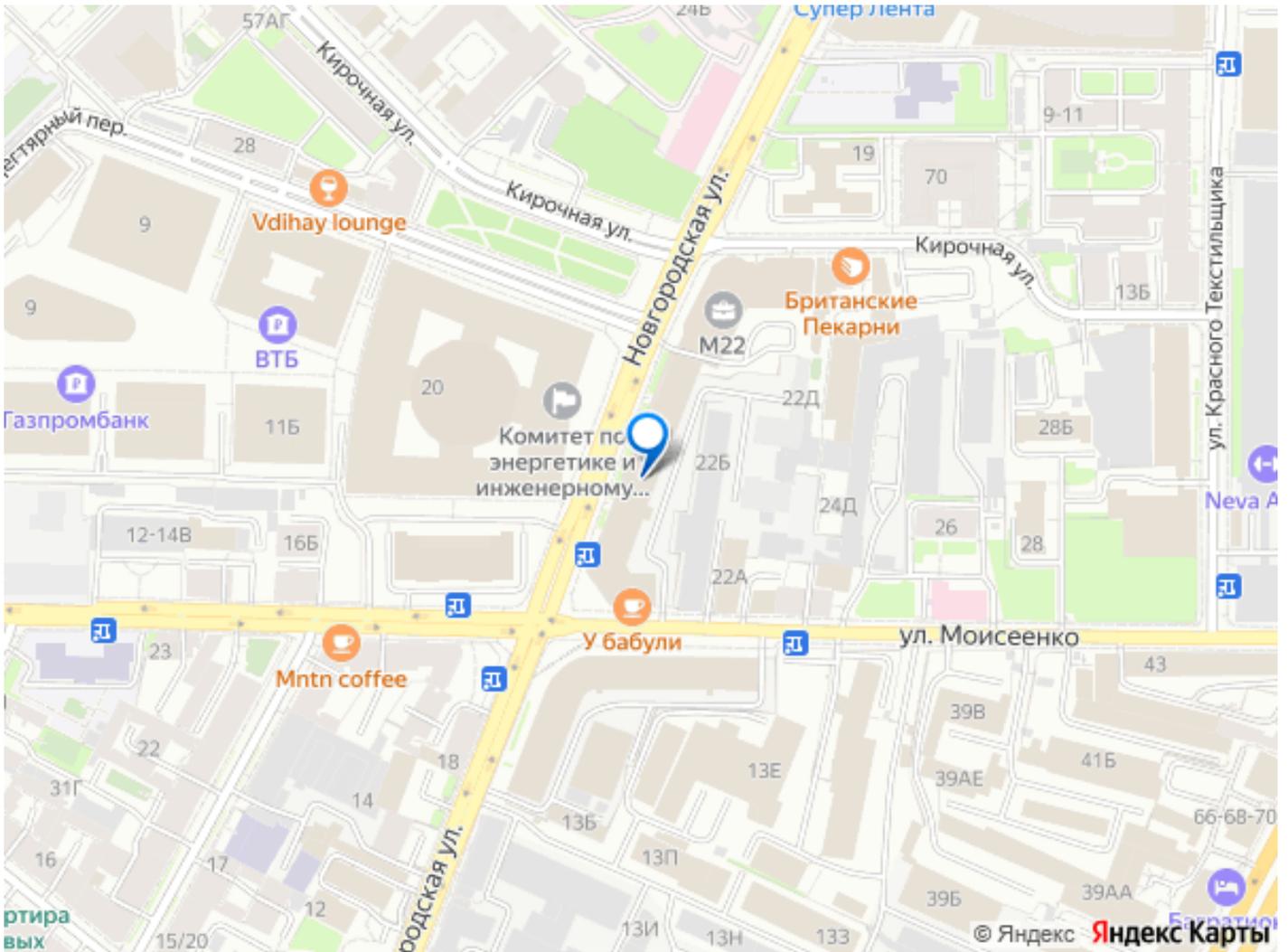
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**  
**79811452402**

для заметок



отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,  
Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС.  
Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.937787,30.387887 ID =  
с\_1768326





Move.ru - вся недвижимость России