

🕒 Создано: 16.12.2025 в 01:22

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 04:59

**Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8к2**

**51 203 ₽**

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

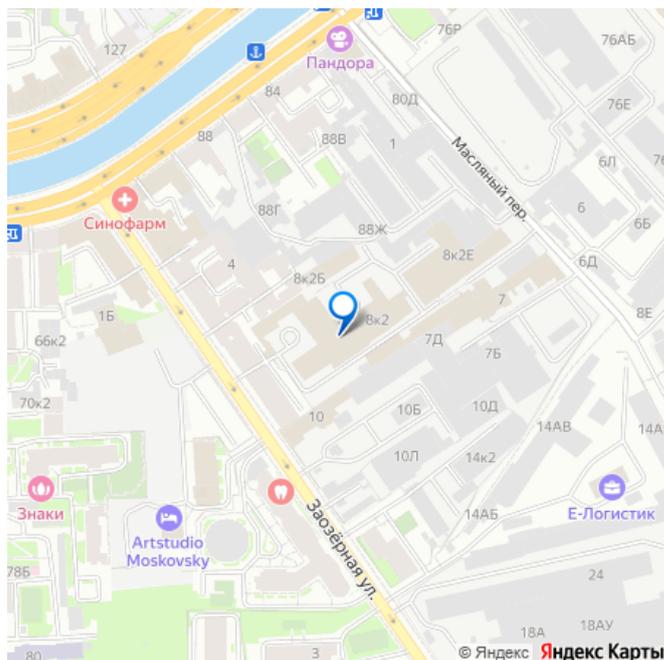
Аренда офиса для юридической фирмы в БЦ «Заозёрная» (Московский район). Адрес: СанктПетербург, ул. Заозёрная, дом 8, 3й этаж. Ближайшая станция метро: «Технологический институт». Отделка и интерьер (евроремонт): \*Стены — окрашенные обои нейтрального тона (создают деловую атмосферу). \*Потолок — подвесной типа «Армстронг» (встроенный свет, звукоизоляция). \*Напольное покрытие — износостойкий ламинат (практично для клиентского трафика). Инженерное обеспечение и безопасность: \*Освещение, отопление, электроснабжение. \*Пожарная сигнализация (соответствует требованиям

<https://spb.move.ru/objects/9288450485>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

для заметок



для офисных помещений). \*Система контроля и управления доступом (СКУД) — проход по электронным картам (конфиденциальность для юридической практики). Коммуникации: \*Высокоскоростной интернет (оптимальная скорость для работы с электронными базами данных и подачи документов онлайн). \*Цифровая телефония (многоканальный номер для приёма клиентских звонков). Инфраструктура бизнесцентра: \*Охраняемая территория. \*Ресепшен с администратором (приём посетителей и корреспонденции). \*Современные санузлы общего пользования. \*Зона ожидания для клиентов. Преимущества для юридической практики: \*Расположение — близость к метро «Технологический институт» обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. \*Конфиденциальность — СКУД и кабинетная планировка гарантируют защиту персональных данных. \*Готовность к работе — не требуется ремонт или доработка помещения. \*Деловая среда — соседство с другими профессиональными офисами создаёт солидный имидж.

