

Создано: 16.09.2025 в 16:52

Обновлено: 13.02.2026 в 12:53

<https://spb.move.ru/objects/9284976727>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 29Е**

44 040 ₽

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29Е

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

Офис

Общая площадь

36.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

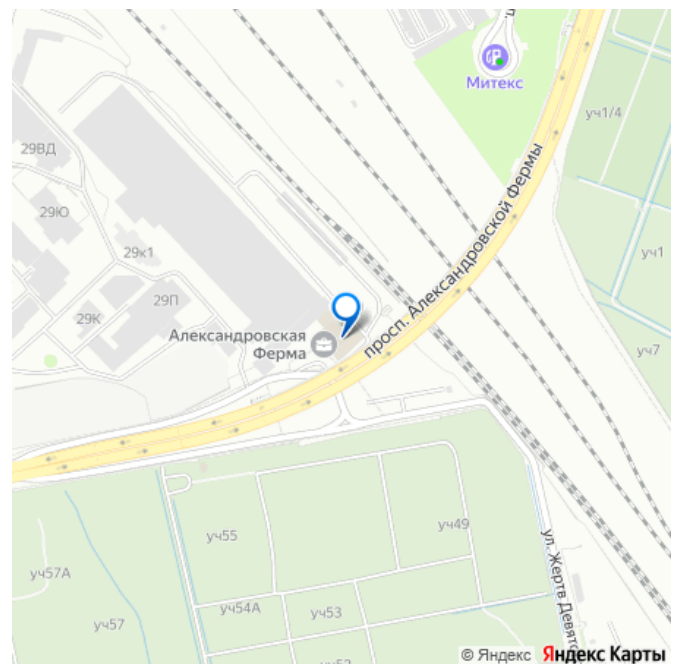
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 36.7 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Мегафон, Невалинк, Обит; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Получите подробную информацию об
офисе. Отправим ее на почту или по
Whatsapp. Для организации просмотра и для
получения консультации по условиям аренды
звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Благодаря удачному месторасположению
аренда помещений ТВЦ «Дюкон» может быть
весьма привлекательной для ведения
деловой активности. В период реконструкции
был произведен капитальный ремонт
несущих конструкций, заменены инженерные
сети, установлена автономная система
отопления и горячего водоснабжения. Кроме
того, аренда офиса в «Дюкон» предполагает
возможность пользования кофейным,
снэковым аппаратами, банкоматом «Банк
Санкт-Петербург» и услугами кафе в
соседних помещениях.



