

Создано: 16.09.2025 в 16:52

Обновлено: 13.02.2026 в 12:53

<https://spb.move.ru/objects/9284976727>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 29Е****44 040 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29Е

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)**Офис**

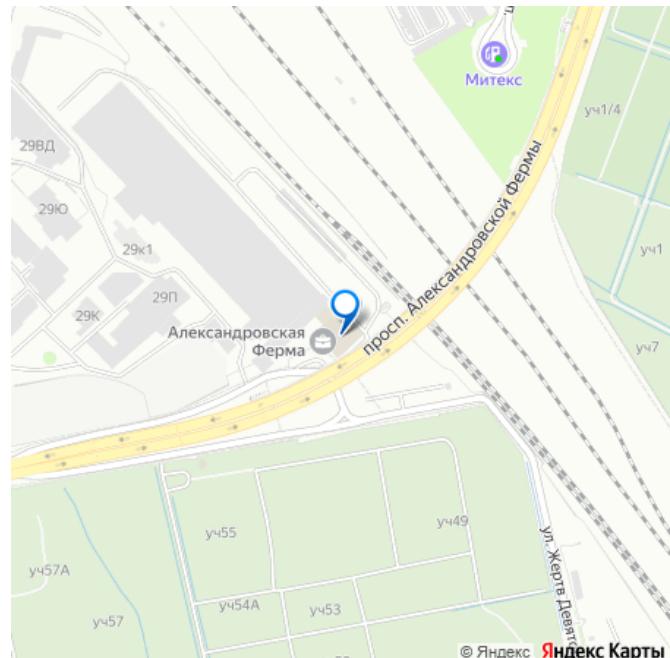
Общая площадь

36.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 36.7 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, Невалинк, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Благодаря удачному месторасположению аренда помещений ТВЦ «Дюкон» может быть весьма привлекательной для ведения деловой активности. В период реконструкции был произведен капитальный ремонт несущих конструкций, заменены инженерные сети, установлена автономная система отопления и горячего водоснабжения. Кроме того, аренда офиса в «Дюкон» предполагает возможность пользования кофейным, снэковым аппаратами, банкоматом «Банк Санкт-Петербург» и услугами кафе в соседних помещениях.



