

Создано: 13.01.2026 в 11:02

Обновлено: 10.02.2026 в 10:25

<https://spb.move.ru/objects/9287921873>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**



Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
7

**490 150 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

369 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

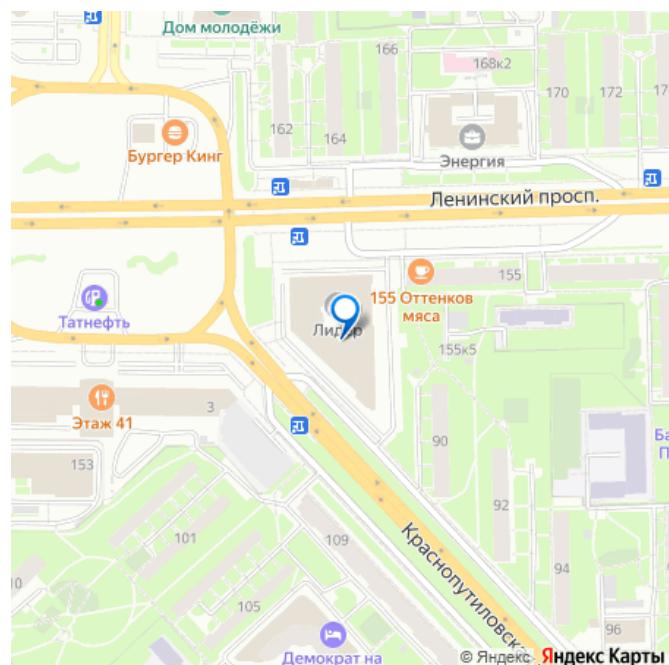
Сдаю

Раздел

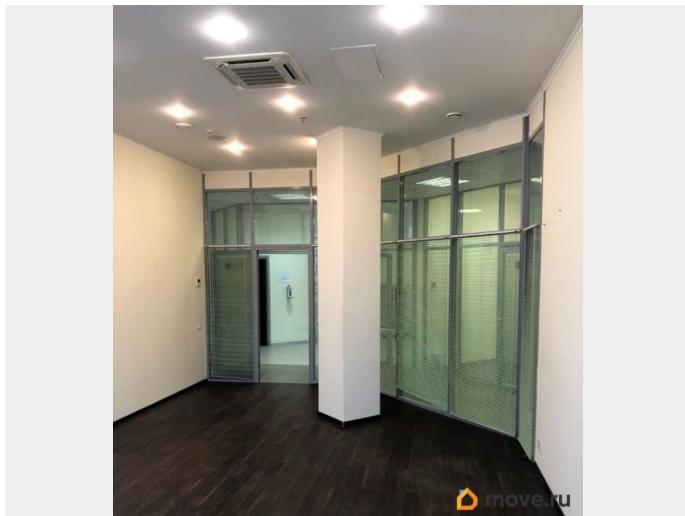
[Коммерческая недвижимость](#)

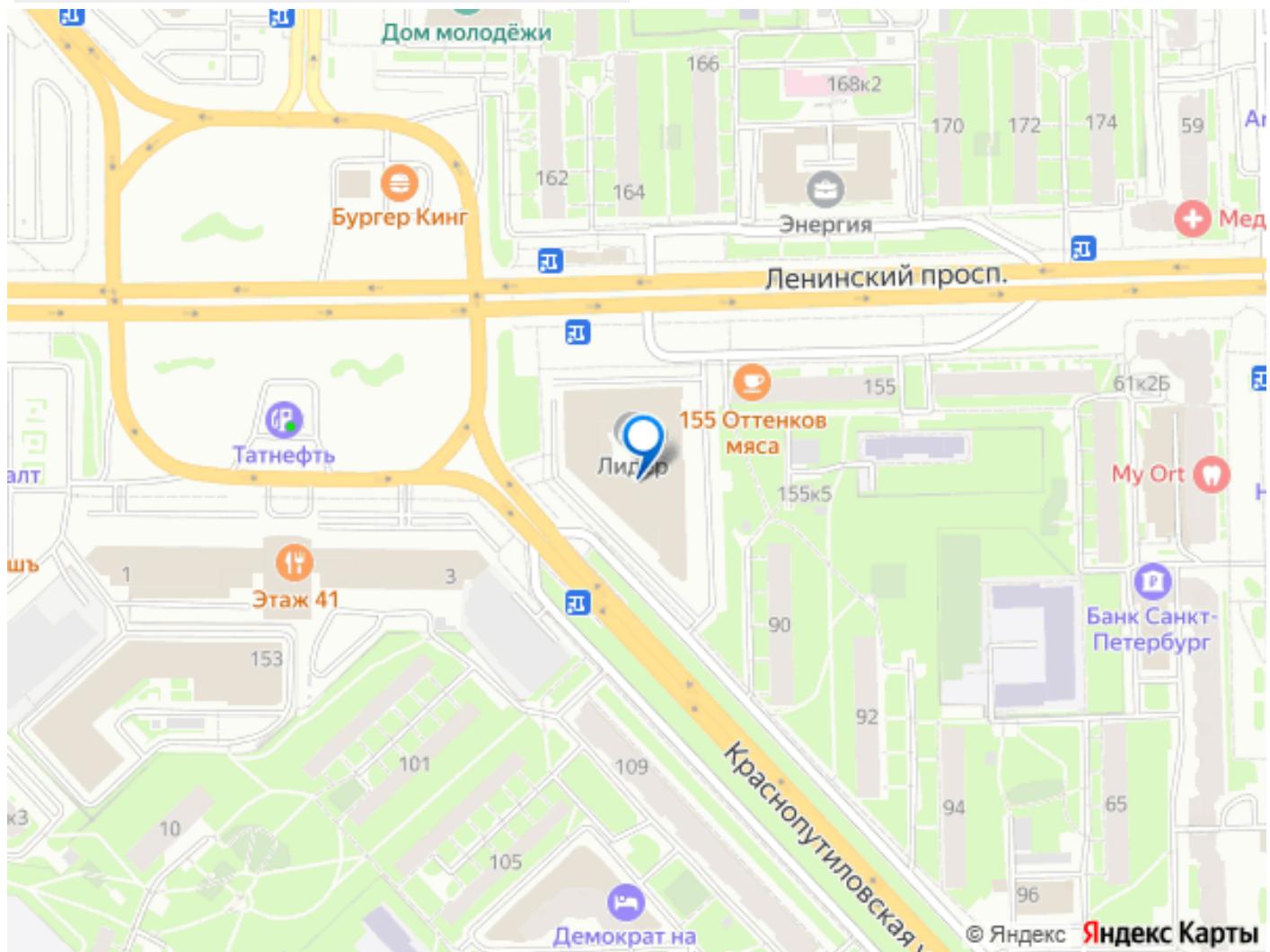
## Описание

Бизнес-центр находится в престижном месте, на пересечении одной из крупнейших магистралей южной части города Ленинского проспекта с Краснопутиловской улицей и Новоизмайловским проспектом. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Офисный блок 289 м<sup>2</sup> с качественной отделкой, без мебели, есть помещение под кухню, собственный санузел.



Дополнительно к офису может быть предоставлен склад 80 м<sup>2</sup> - 2 этаж, есть грузовой лифт и зона разгрузки на 1-м этаже. Высота потолка 4,5 м. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 76663-68





Move.ru - вся недвижимость России