

**Санкт-Петербург, Стародеревенская  
улица, 11к2**

**57 600 ₽**

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 11к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

## Офис

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение 36 м<sup>2</sup>, в бизнес-центре ЕСО класса В+.

Напрямую от собственника (не агентство),

оплата аренды без комиссии и

дополнительных платежей при заключении

Договора. Бизнес-центр ЕСО имеет

уникальное транспортное расположение,

рядом находится выезды на ЗСД, КАД,

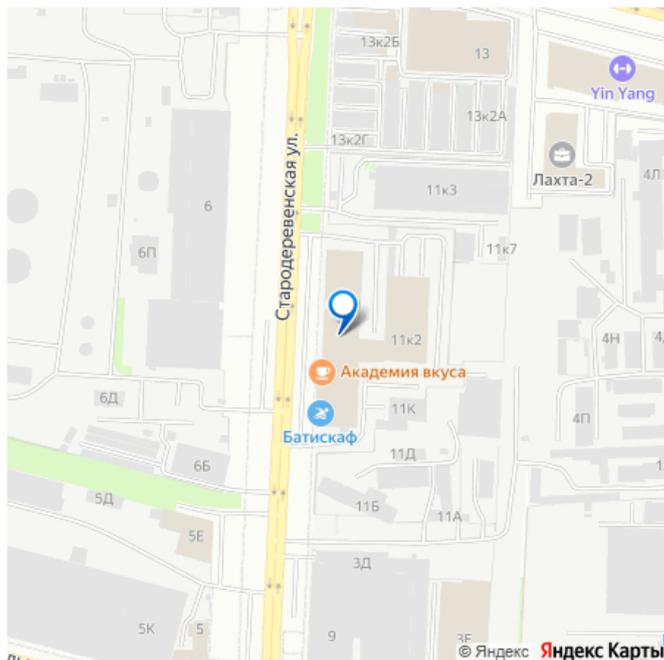
Приморское шоссе, что позволит Вам быстро

добраться в любую часть города. В 10

минутах пешей доступности - станция метро

Старая деревня. Наши преимущества: Работа

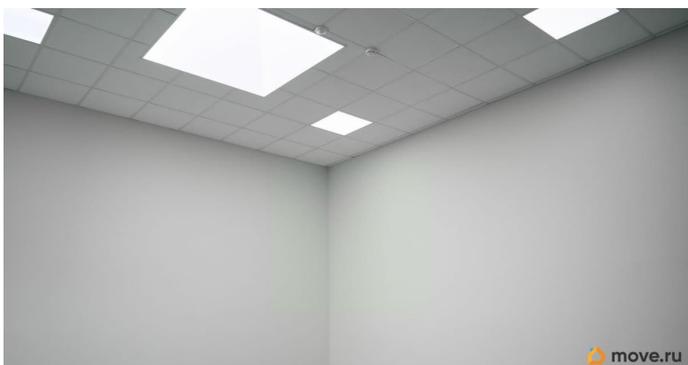
для заметок

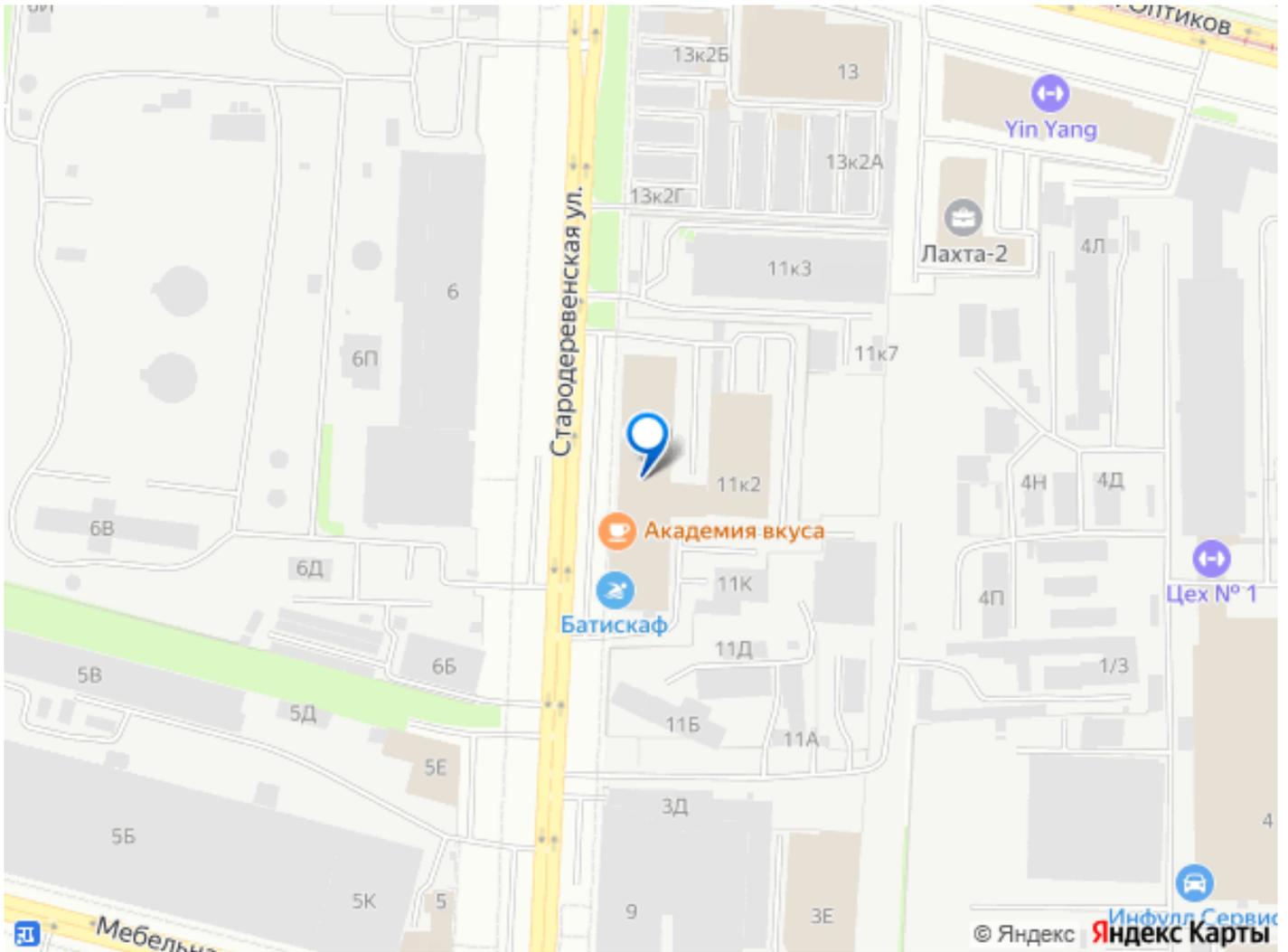


бизнес-центра 24/7, Современные инженерные системы Бесперебойная система электроснабжения (2-я категория электроснабжения), Круглосуточная охрана, Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра, 3-и интернет - провайдера, Закрытая парковка на 150 м/м, Бесплатный въезд на территорию для разгрузки/погрузки, На 1-м этаже располагается уютный лобби бар с бесплатным Wi-Fi для хорошего отдыха и проведения бизнес-встреч, Представляется услуга по почтовому обслуживанию, Предоставление юридического адреса.

Отделка помещения: Напольное покрытие - ковролин, Стены - окрашенный гипсокартон, Потолки подвесные - тип Армстронг, Электроосвещение - светодиодные светильники, Двери - эко-шпон, Окна в кровлю; Сетевые и телефонные розетки, Высокие потолки - 3,7 м. В стоимость аренды входит: Коммунальные платежи, Электричество, Техническая эксплуатация, Контрольно-пропускной режим, Охранная сигнализация. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония, Парковка, Услуги клининговой компании. Инфраструктура БЦ ЕСО включает: Недорогой ресторан со вкусной едой - Русские традиции, Лобби-бар для проведения бизнес-встреч, а также отдыха, Станция технического обслуживания, магазин и автомойка ЕвроАвто, Детский Акваклуб Батискаф, Магазин строительных материалов Кувалда, Бьюти-пространства. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц — от 1 600 руб./м2 (с НДС). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по

уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Добавляйте в избранное наши объявления, чтобы не упустить интересные предложения!!! Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России