

Создано: 16.12.2025 в 13:58

Обновлено: 03.02.2026 в 02:15

<https://spb.move.ru/objects/9287430044>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11**

**34 200 ₽**

Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

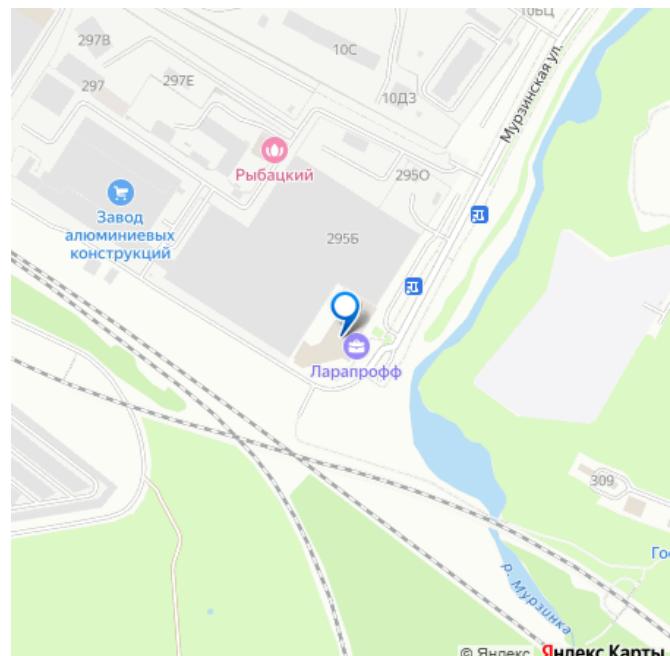
Улица

[улица Мурзинская](#)

**Офис**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного блока 36 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Свой эксклюзивный провайдер -

VMB-Сервис; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 9.00...18.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: 11, в непосредственной близости к проспекту Обуховской Обороны, который обеспечивает удобный доступ к КАД, Шлиссельбургскому проспекту и Караваевской улице. В БЦ «Мурзинский» действует центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха, безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и современными системами противопожарной безопасности. НДС в стоимость аренды не включена, так как собственник работает по упрощенной системе.



