

Создано: 15.08.2024 в 18:03

Обновлено: 15.01.2026 в 10:31

<https://spb.move.ru/objects/9287992717>

Агент

**79118343385**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 68**

**54 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>



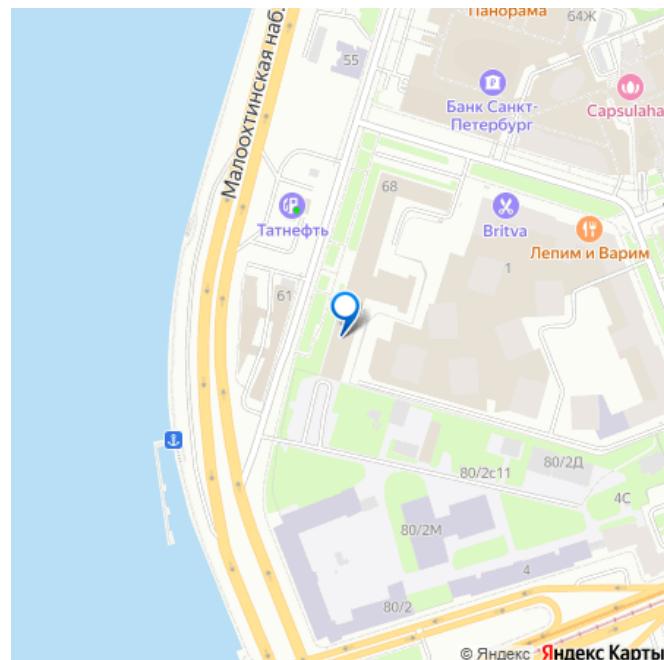
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаются в аренду офис состоящий из 2-х кабинетов общей площадью 36 кв. м Бизнес-центр REGUL класса В+ с панорамными видами на Неву располагается в центре Санкт-Петербурга по адресу Малоохтинский пр-кт, 68. Транспортная инфраструктура.

Объект располагается рядом с мостом Александра Невского в развитом деловом квартале Малая Охта, который включает в себя бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза, ЖК Новый город, ЖК Легенда Малоохтинского. В шаговой доступности

находятся остановки общественного транспорта: ст. м. «Новочеркасская» (7 минут пешком), автобусная остановка (5 минут пешком). Удобное расположение объекта позволяет добраться до Правительства Санкт-Петербурга и делового квартала Невская Ратуша за 10 минут, Ладожского и Московского вокзала за 10 минут, аэропорта Пулково за 30 минут, Лахта-центра за 30 минут. Рядом с Бизнес-центром проходят ключевые транспортные магистрали: Малоохтинская набережная, которая позволяет быстро добраться на север или юг Санкт-Петербурга, Заневский проспект, обеспечивающий прямой выезд на КАД и на Невский проспект. В шаговой доступности расположены отделения банков: Санкт-Петербург, Газпромбанк, Сбербанк Первый, ВТБ, Альфа-банк. Из окон бизнес-центра, выходящих на набережную, открывается вид на исторический центр Санкт-Петербурга, Смольный собор, Александро-Невскую лавру.

Характеристики БЦ:

- Общая площадь: 21,5 тыс. кв.м
- Этажность: 5 эт.
- Холл с дизайнерской отделкой в современном стиле
- Современные инженерные сети (капитальный ремонт проведен в 2021 году)

Собственная котельная (автономное отопление)

- Высота потолков: 3,0 - 3.9 м.
- Высокие окна с высокой пропускаемостью света в помещение
- Бесшумные скоростные лифты: 3 лифта (KONE), 2 лифта (OTIS)

Наличие парковки: общедоступная и охраняемая наземные парковки.

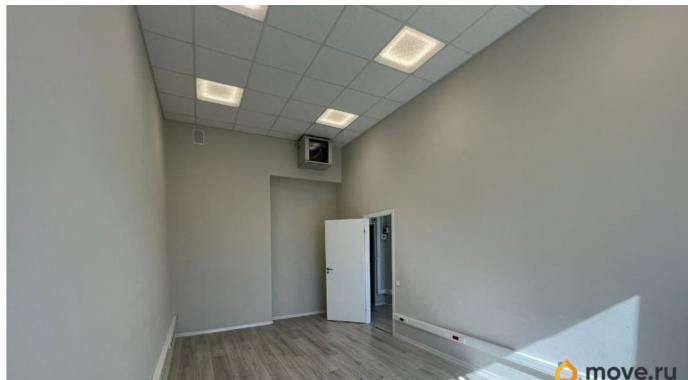
- Действует пропускная система (вход по электронном пропуску и faceID)
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение
- Центральная рецепция

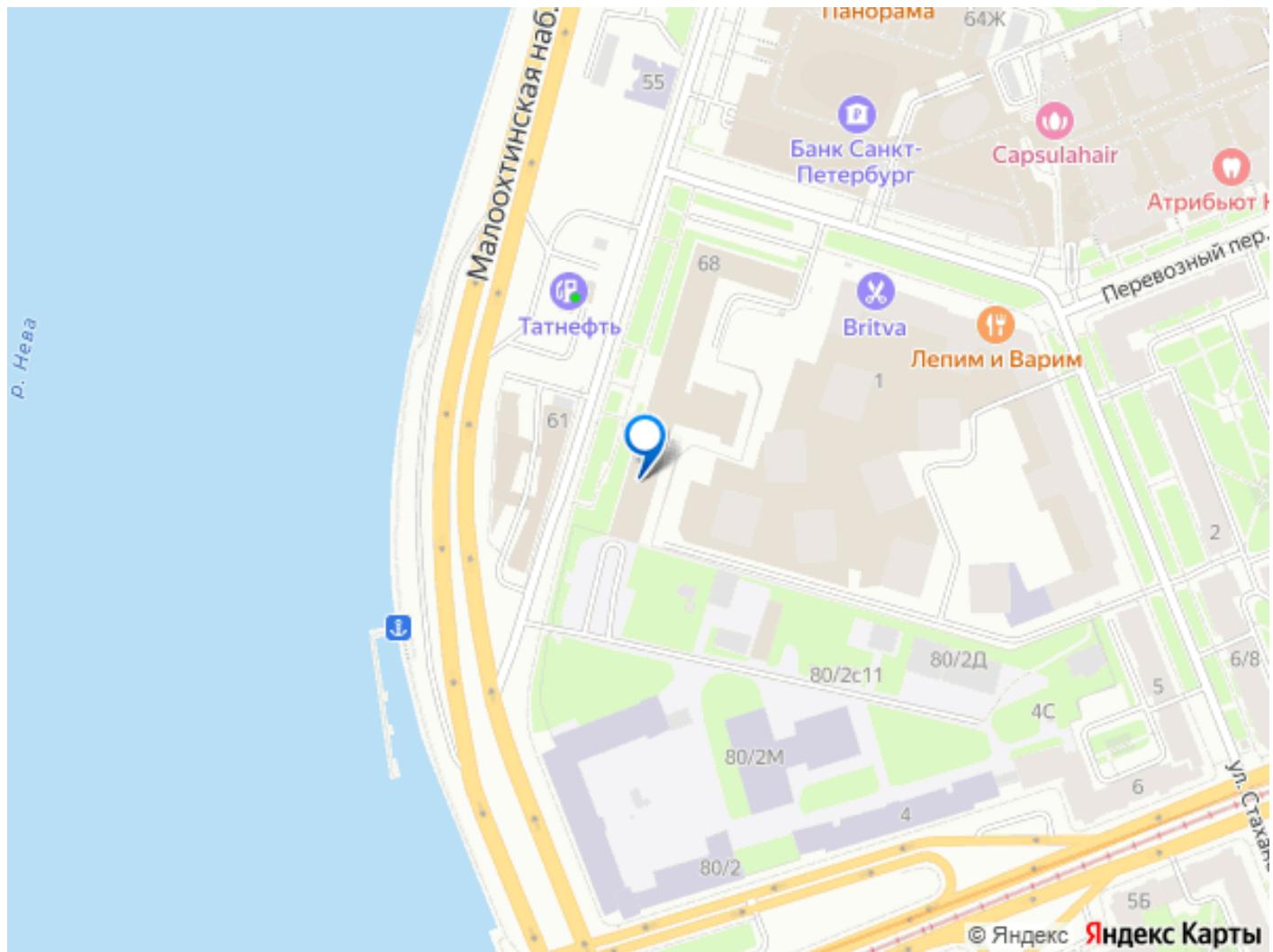
Инфраструктура БЦ:

- Современное кафе сетевого формата Слойка, где сотрудники могут провести обеденный перерыв или деловой ланч
- Кофейня с панорамным видом

и лаунж-зоной • Коворкинг класса А •

Прогулочная зеленая аллея перед зданием В  
ставку аренды включены: эксплуатационные  
расходы на техническое обеспечение здания,  
охрана. Осуществляется регулярная уборка  
мест общего пользования. Дополнительно  
оплачиваются коммунальные услуги,  
интернет и телефония.





Move.ru - вся недвижимость России