

Создано: 22.01.2026 в 12:52

Обновлено: 22.01.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9288202439>

Агент

79119921377

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,

2

43 200 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

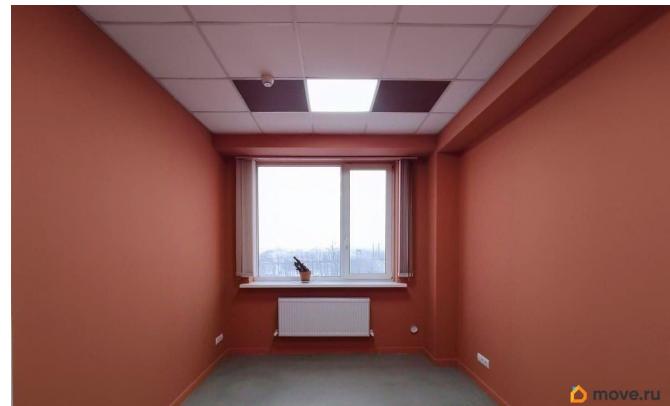
Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Офис

Общая площадь

36 м²



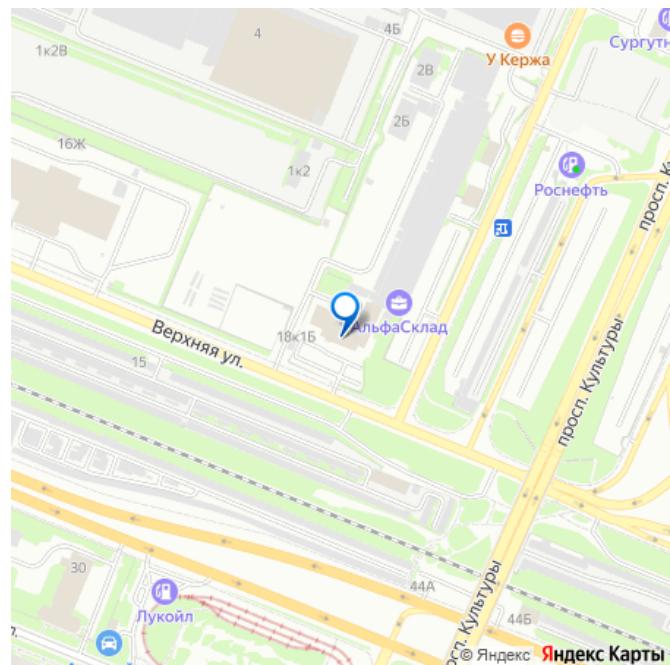
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду качественный офис 36,5 м² внутри КАД. Собственник.Произведена полная реконструкция этажа с заменой всех инженерных систем. Локация:Terminal Северный.Расположение в Выборгском районе: 1-й Верхний пер. д. 2, лит. А

Характеристика помещения 36,5 м²:Первая линия 5 этаж.Лифты - 2 шт. новые,Полы - полимерное покрытие в МОП, коммерческий линолеум в Офисах.Высота - 3 м.Стены - окрашены моющейся краской.Потолок - армстронг.Два выхода с этажа на две

лестницы Коммуникации:Освещение - LEDОтопление - Центральное Мощность - 5 кВт Кондиционирование Асфальтированная площадка! Электронная система доступа и видеонаблюдение 24/7 Охрана, интернет, пропускной режим Транспортная доступность Всего 15-30 минут до центра города, рядом метро и удобные выезды на КАД и Скандинавия, ЗСД Доп. Услуги в Терминале Северный:— Парковочные места — Интернет и телефонная связь - 4 провайдера — Вкусное кафе на территории — Переговорные комнаты — Склады хранения — Производственные помещения — Ремонт под арендатора Цена аренды: 1200 руб/м²/месяц без НДС+НДС 22% Финансовые условия: Обеспечительный платёж за 1 месяц. Возможен долгосрочный договор. Звоните, будем рады ответить на все интересующие вас вопросы!

