

Создано: 05.12.2025 в 21:22

Обновлено: 09.02.2026 в 10:46

<https://spb.move.ru/objects/9287181530>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

## Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

**12 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Офис

Общая площадь

3700 м<sup>2</sup>



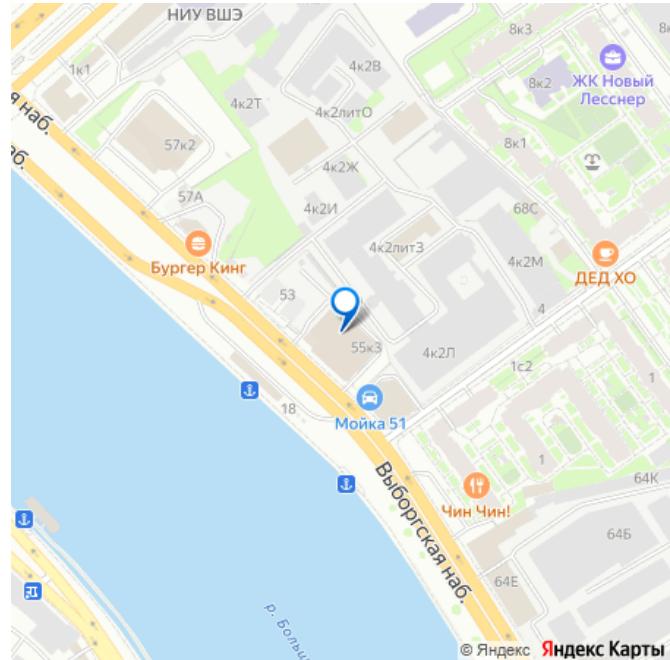
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен на живописной Выборгской набережной. До здания удобно добираться через Кантемировский и Гренадерский мосты с Петроградской стороны, а также со стороны Литейного моста по Пироговской набережной. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: 3 этаж-1700

м2. 4 этаж- 2000 м2. Панорамное остекление, выполненное из бельгийского стекла с применением технологии Stop Sol и Stop Ray, уникальная ночной подсветка фасада.

Помещение занимает полностью верхний 3 этаж, имеет вид на дельту р. Невы.

Планировка: открытая. Офисная отделка.

Подходит под: медцентр, учебные цели.

Высокие потолки. Терраса/балкон. Высота потолка: 3.4м. Тип налогообложения: С НДС.

Лот 73203-68

