

Создано: 10.11.2025 в 16:31

Обновлено: 08.02.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9286461538>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**7 629 320 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Офис**

Общая площадь

3716.2 м<sup>2</sup>



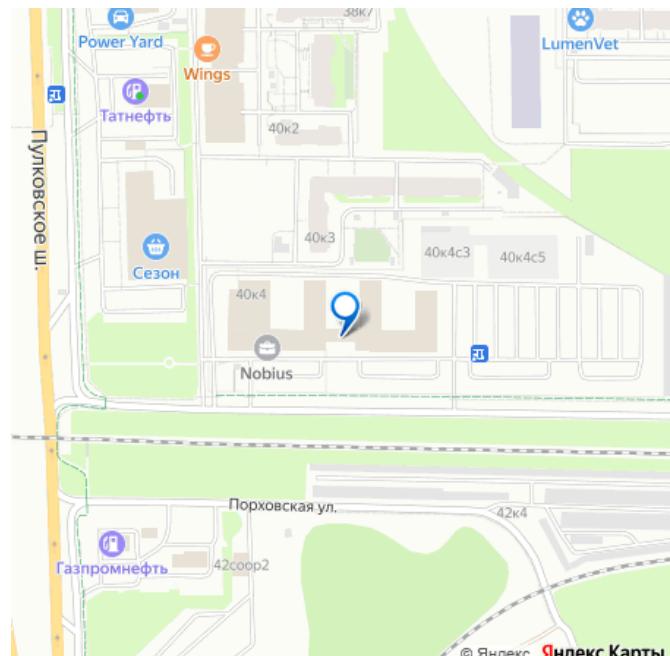
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



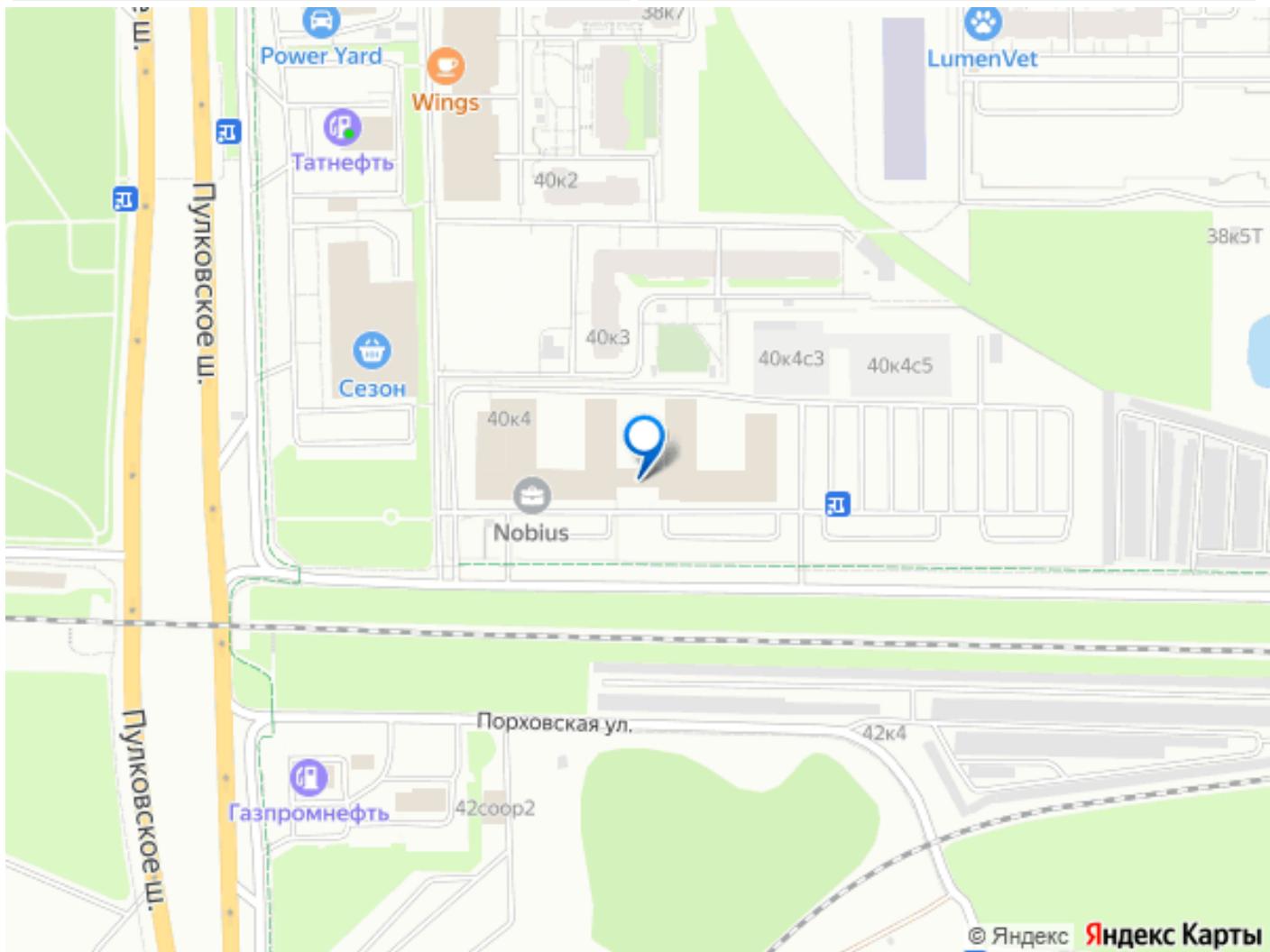
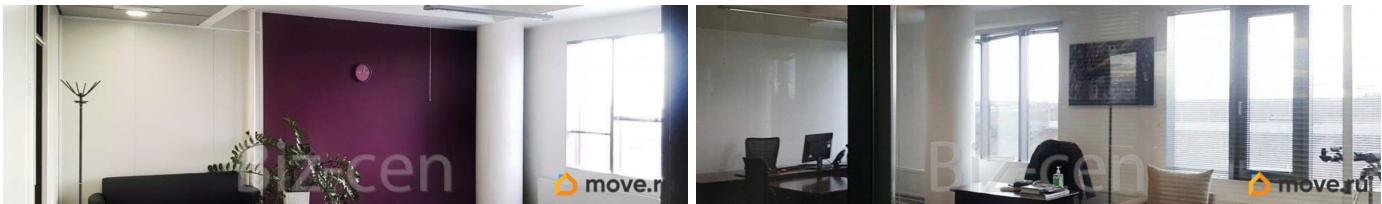
**Описание**

Аренда офиса 3716.24 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Инфраструктура самого комплекса развита чрезвычайно и обеспечена всем необходимым для ведения бизнеса и проведения досуга. Европейский ремонт и комфортные условия аренды офиса в «NOBIUS» подтверждают его высокий уровень «В» - по классификации офисных строений. К услугам компаний-арендаторов современный конференц-зал.





Move.ru - вся недвижимость России