

Создано: 10.12.2025 в 11:16

Обновлено: 07.02.2026 в 09:44

<https://spb.move.ru/objects/9287280300>

Денис Илащук, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**10 047 082 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

3716 м<sup>2</sup>



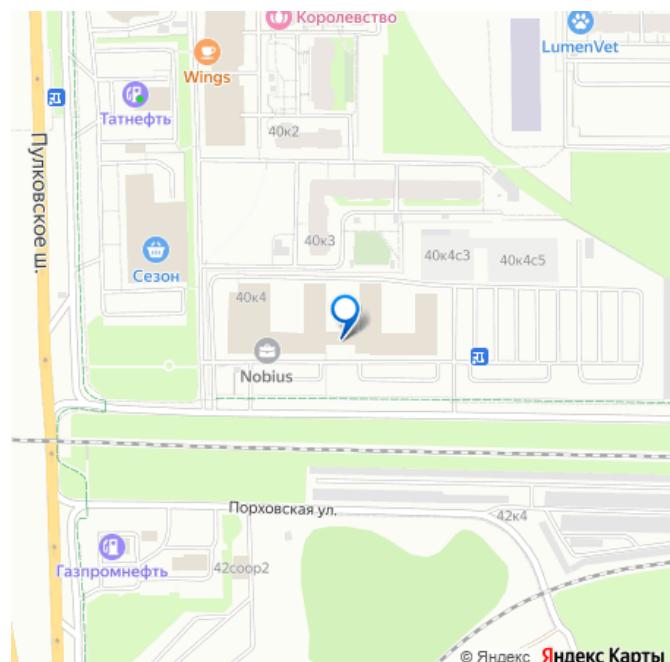
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Нобиус - это новое и современное здание которое предлагает полный спектр высококлассных услуг, техническое совершенство постройки и систем жизнеобеспечения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Зэтаж, Секция А,В Площадь - 1 860,40 м2. 5

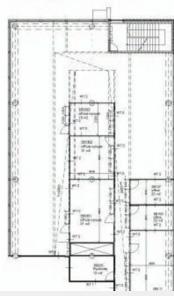
этаж, Секция В Площадь 452,00 м<sup>2</sup>. 2 этаж,  
Секция С Площадь 286,00 м<sup>2</sup>. 6 этаж, Секция  
D Площадь 719,67 м<sup>2</sup>. Планировка:  
смешанная. Офисная отделка. Высота  
потолка: 3.2м. Тип налогообложения: С НДС.  
Кол-во парковочных мест: 3. Лот 81956-68



Планировка офиса 3 этаж, Секция А,В Площадь – 1 860



Планировка офиса 5 этаж, Секция В Площадь - 452 Планировка офиса 2 этаж, Секция С Площадь - 286



move.ru



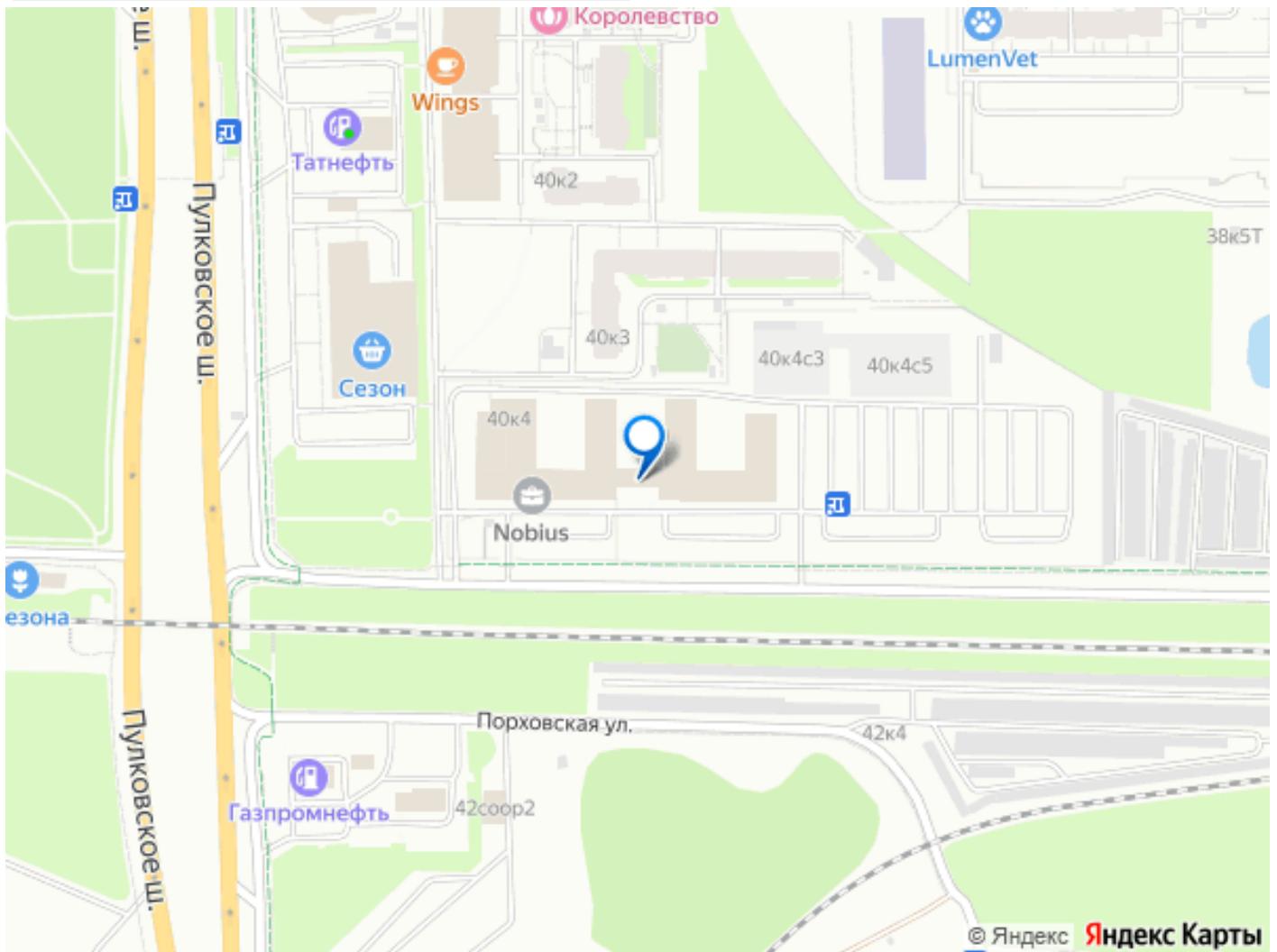
move.ru



Планировка офиса 6 этаж, Секция D Площадь – 719,



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России