

Создано: 10.12.2025 в 11:16

Обновлено: 07.02.2026 в 09:44

<https://spb.move.ru/objects/9287280300>

Денис Илащук, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4

10 047 082 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

3716 м²



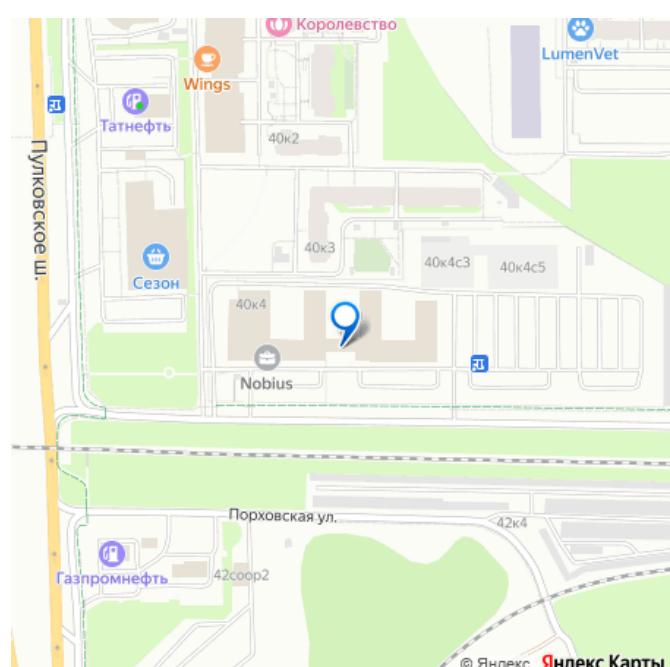
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Нобиус - это новое и современное здание которое предлагает полный спектр высококлассных услуг, техническое совершенство постройки и систем жизнеобеспечения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 3 этаж, Секция А, В Площадь - 1 860,40 м2. 5

этаж, Секция В Площадь 452,00 м2. 2 этаж,
Секция С Площадь 286,00 м2. 6 этаж, Секция
D Площадь 719,67 м2. Планировка:
смешанная. Офисная отделка. Высота
потолка: 3.2м. Тип налогообложения: С НДС.
Кол-во парковочных мест: 3. Лот 81956-68

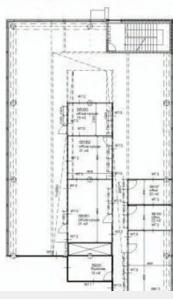


Планировка офиса 3 этаж, Секция А,В Площадь – 1 860



move.ru

Планировка офиса 5 этаж, Секция В Площадь - 452 Планировка офиса 2 этаж, Секция С Площадь - 286



move.ru



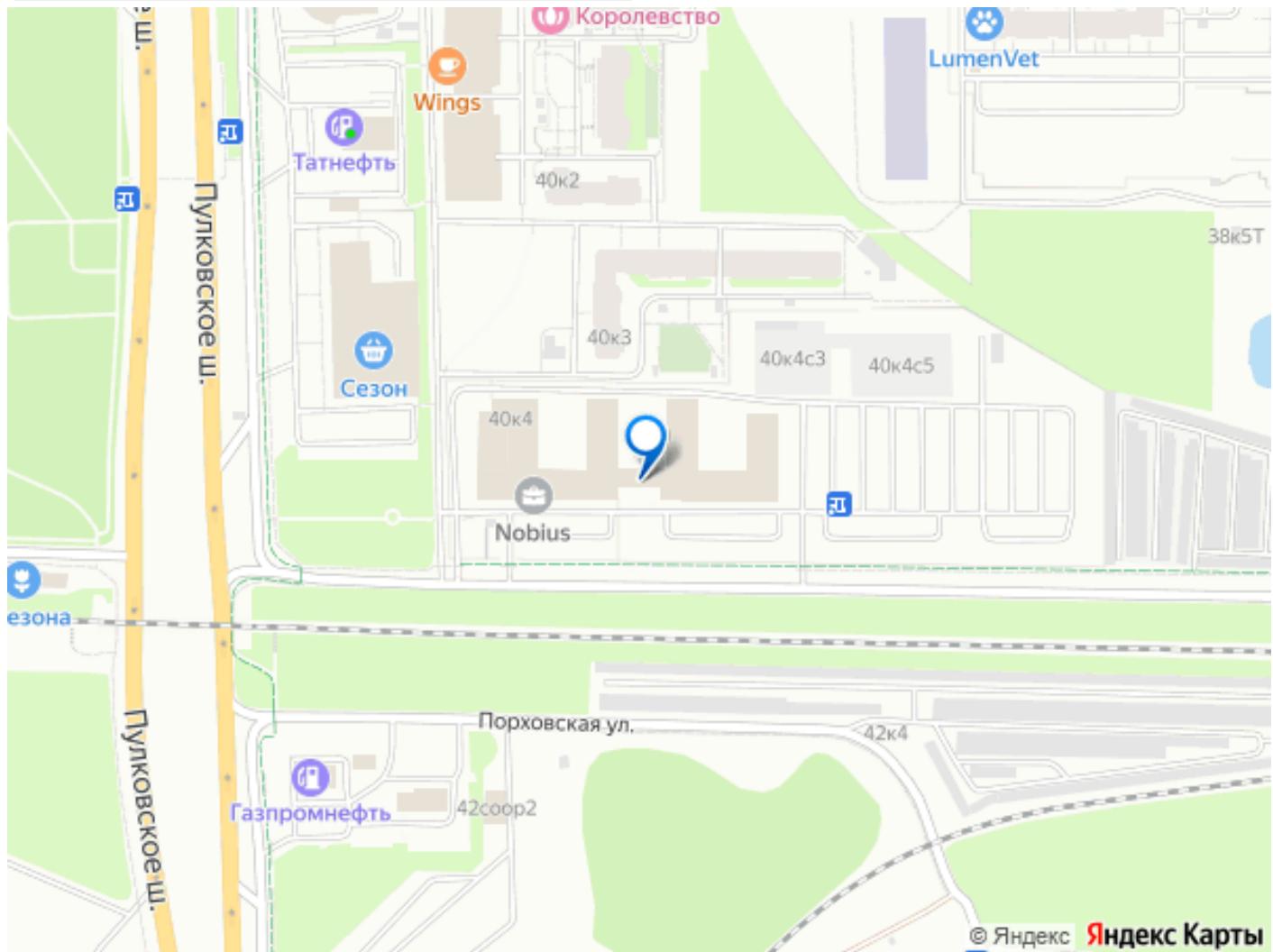
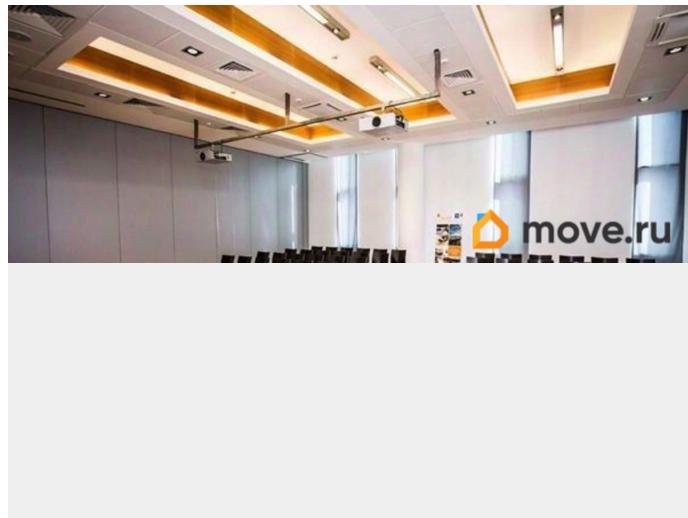
move.ru



Планировка офиса 6 этаж, Секция D Площадь – 719,



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России