

Создано: 16.01.2026 в 16:35

Обновлено: 15.02.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9288082884>

Собственник

79111681249

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 41к2

520 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 41к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Офис

Общая площадь

372.5 м²



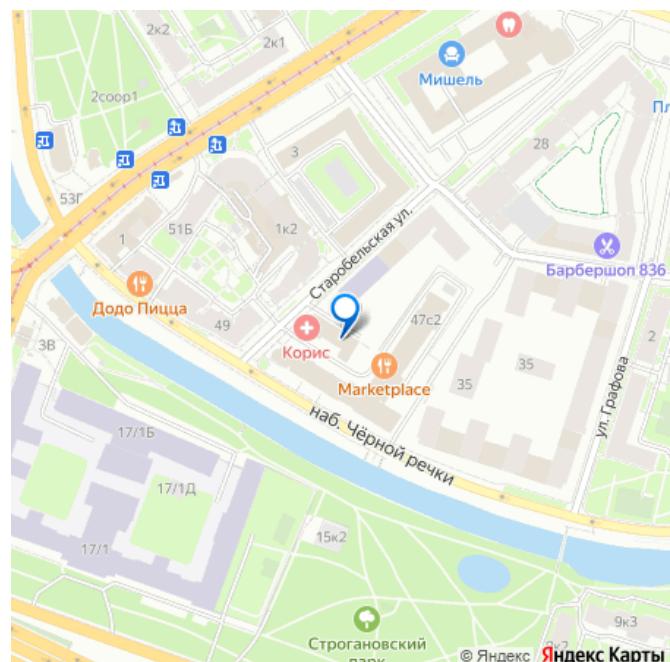
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся офисное помещение — целый 4 й этаж Общая площадь: 372,48 м².

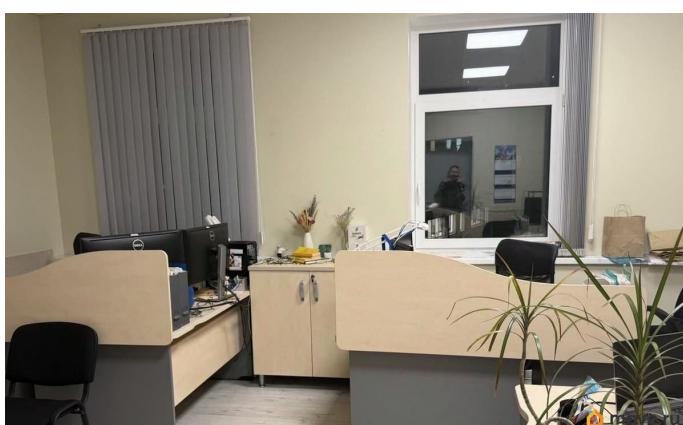
Расположение: отдельное пятиэтажное здание. Основные характеристики:

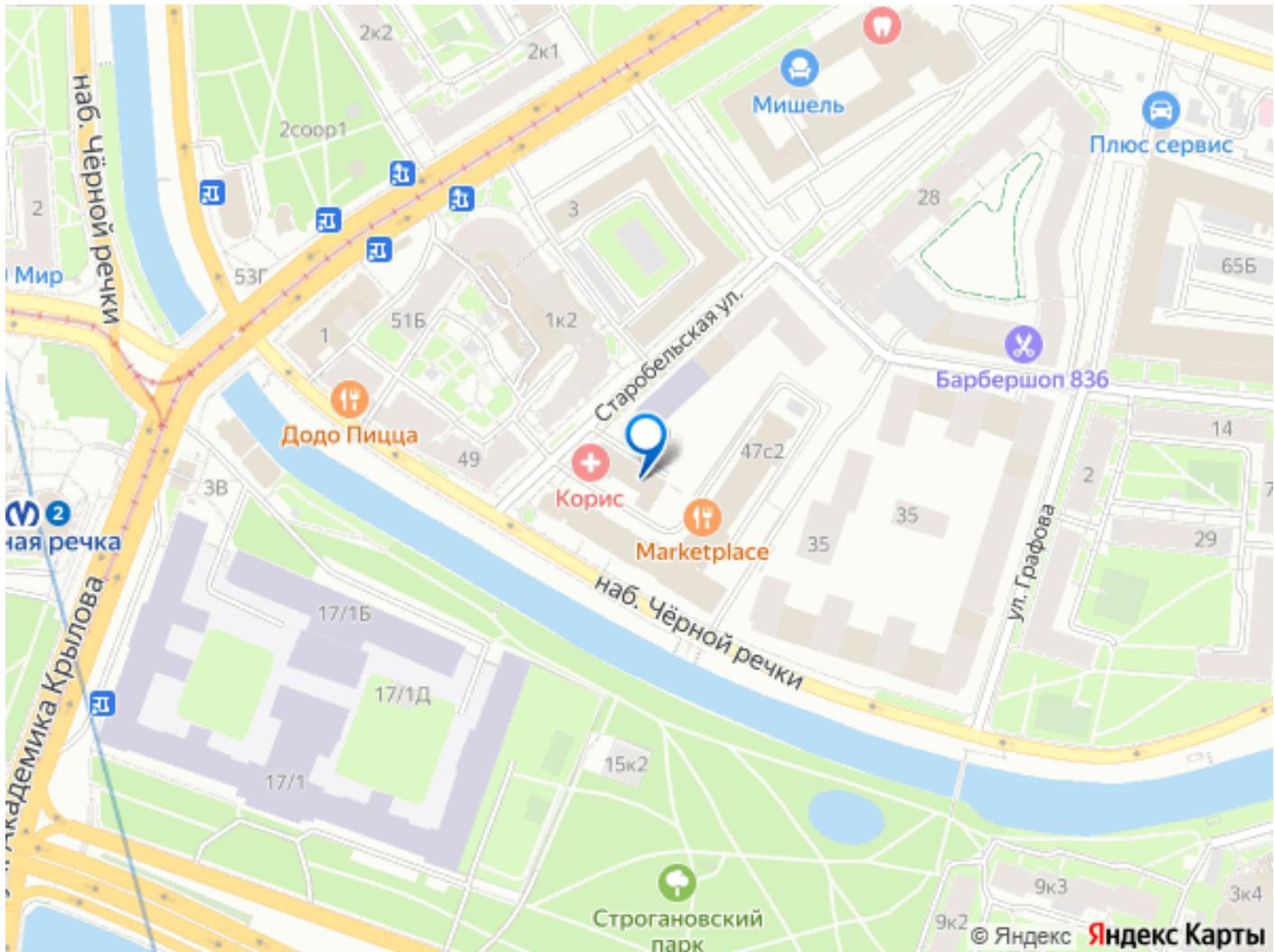
- изолированный этаж;
 - есть лифт и лестница;
 - холл у лифтовой зоны;
 - 10 отдельных изолированных кабинетов;
 - 3 санузла;
 - кухня площадью 20 м²;
 - ремонт свежий (не новый).
- Варианты аренды:
1. Без мебели (остаётся кухонный гарнитур и сантехника) — 1 400 руб./м². + КУ
 2. С полной меблировкой (офисные столы, стулья, шкафы) — 1 500 руб./м².
 3. Под ключ (мебель, компьютеры, мониторы, МФУ, сетевое и

серверное оборудование) — цена договорная.

Дополнительные преимущества:

- круглосуточный доступ в здание;
- закрытый двор;
- пешая доступность от станции метро Чёрная речка (5 мин);
- в окружении — множество магазинов и точек общественного питания.





Move.ru - вся недвижимость России