

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:35

Обновлено: 15.02.2026 в 11:36

**Санкт-Петербург, набережная Черной  
речки, 41к2**

**520 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 41к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**Офис**

Общая площадь

372.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся офисное помещение — целый 4 й этаж Общая площадь: 372,48 м<sup>2</sup>.

Расположение: отдельное пятиэтажное

здание. Основные характеристики: • изолированный этаж; • есть лифт и лестница;

• холл у лифтовой зоны; • 10 отдельных изолированных кабинетов; • 3 санузла; •

кухня площадью 20 м<sup>2</sup>; • ремонт свежий (не

новый). Варианты аренды: 1. Без мебели (остаётся кухонный гарнитур и сантехника)

— 1 400 руб./м<sup>2</sup>. + КУ 2. С полной

меблировкой (офисные столы, стулья,

шкафы) — 1 500 руб./м<sup>2</sup>. 3. Под ключ (мебель,

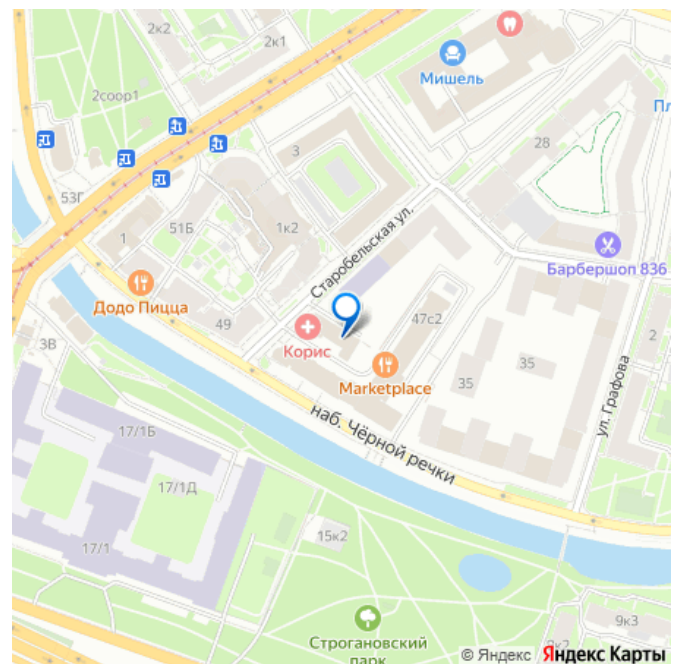
компьютеры, мониторы, МФУ, сетевое и

<https://spb.move.ru/objects/9288082884>

**Собственник**

**79111681249**

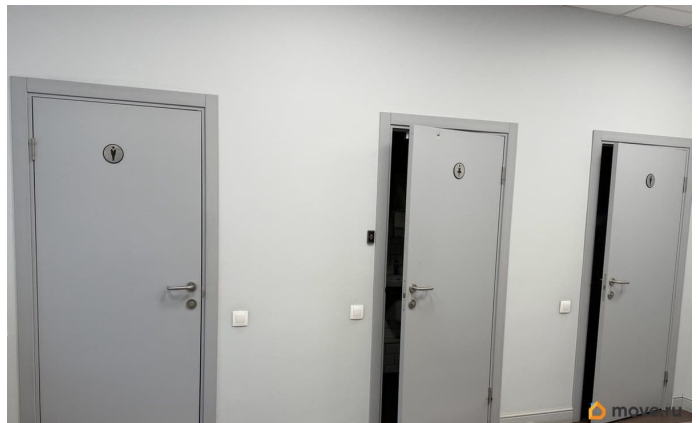
для заметок

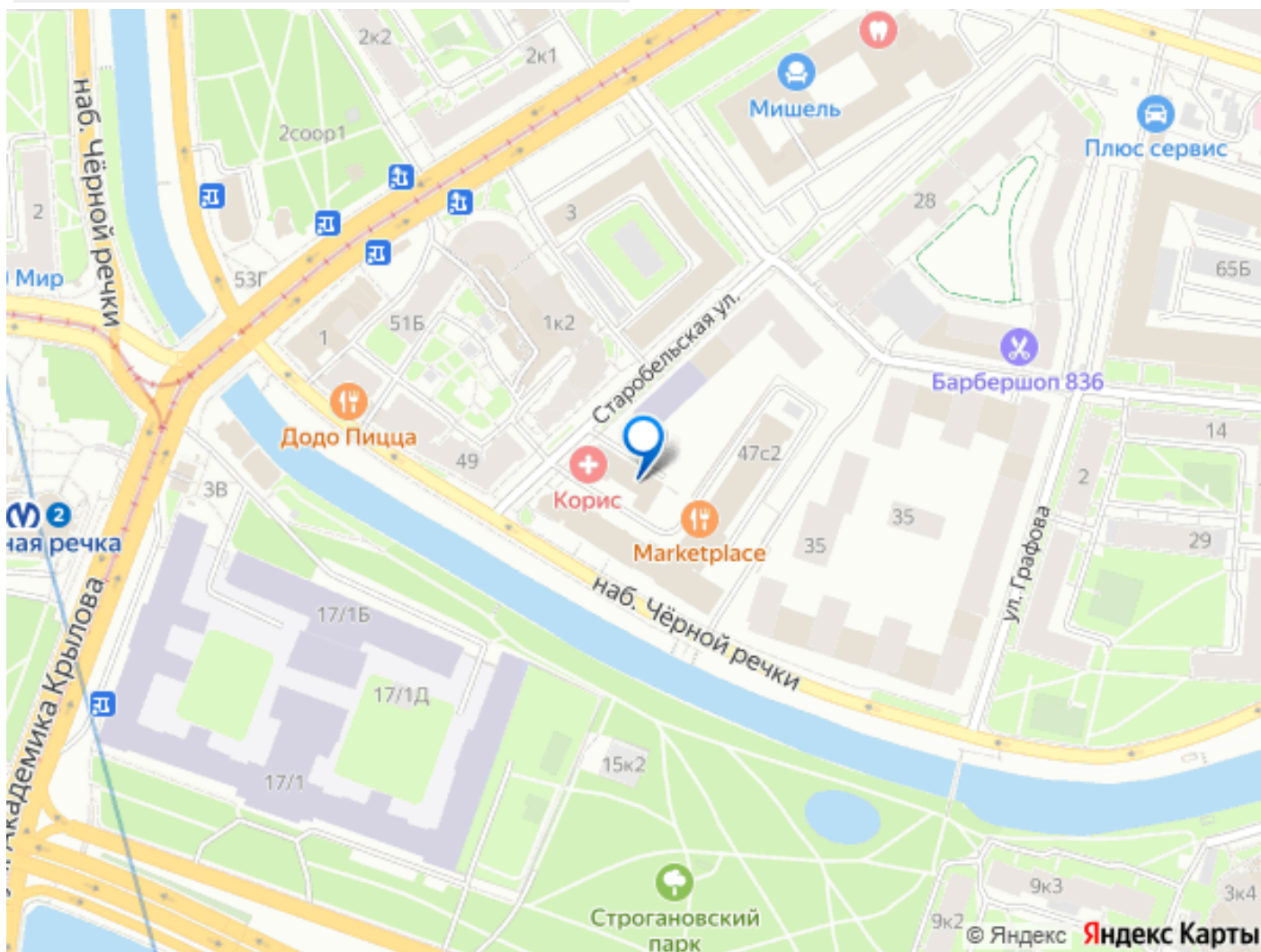


серверное оборудование) — цена договорная.

Дополнительные преимущества: •

круглосуточный доступ в здание; • закрытый двор; • пешая доступность от станции метро Чёрная речка (5 мин); • в окружении — множество магазинов и точек общественного питания.





Move.ru - вся недвижимость России