

Создано: 16.01.2026 в 16:35

Обновлено: 15.02.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9288082884>**Собственник****79111681249****Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 41к2****520 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 41к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Офис**

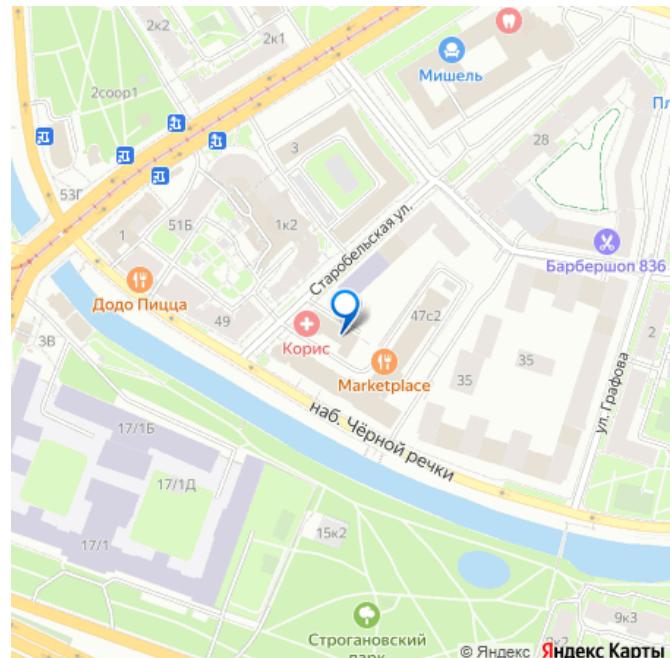
Общая площадь

372.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офисное помещение — целый 4 й этаж Общая площадь: 372,48 м<sup>2</sup>.

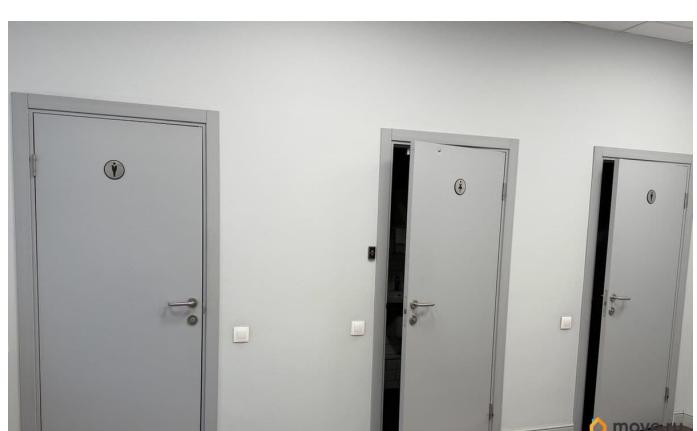
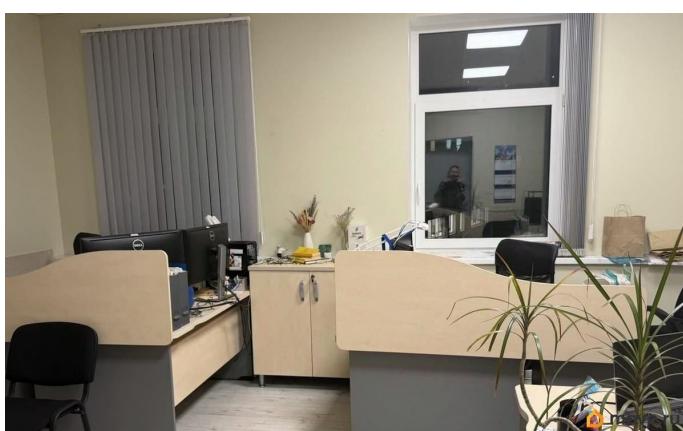
Расположение: отдельное пятиэтажное здание. Основные характеристики:

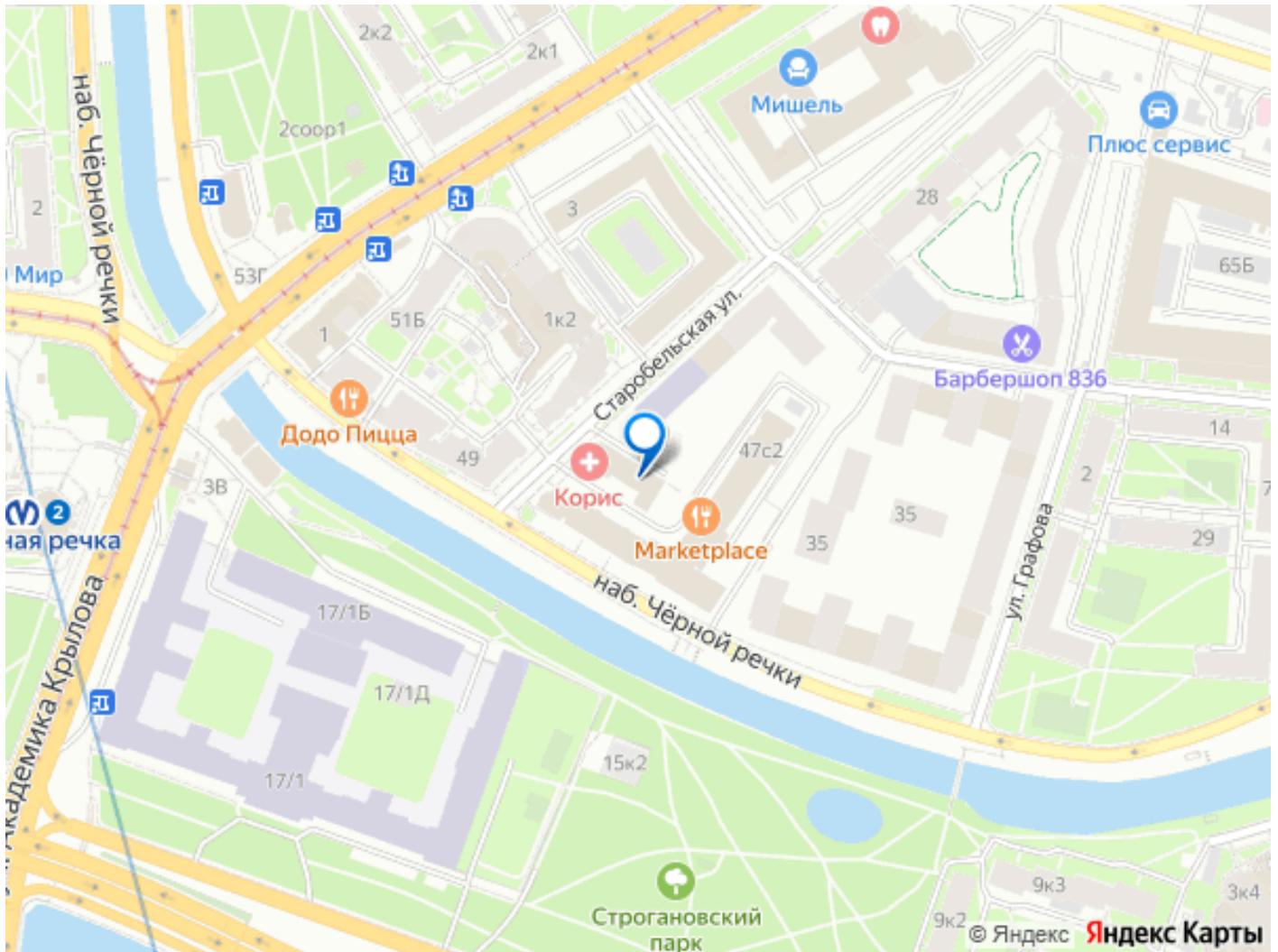
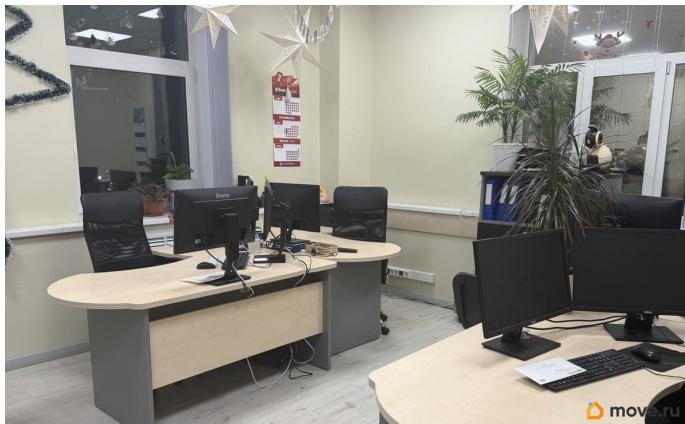
- изолированный этаж;
  - есть лифт и лестница;
  - холл у лифтовой зоны;
  - 10 отдельных изолированных кабинетов;
  - 3 санузла;
  - кухня площадью 20 м<sup>2</sup>;
  - ремонт свежий (не новый).
- Варианты аренды:
1. Без мебели (остаётся кухонный гарнитур и сантехника) — 1 400 руб./м<sup>2</sup>. + КУ
  2. С полной меблировкой (офисные столы, стулья, шкафы) — 1 500 руб./м<sup>2</sup>.
  3. Под ключ (мебель, компьютеры, мониторы, МФУ, сетевое и

серверное оборудование) — цена договорная.

Дополнительные преимущества:

- круглосуточный доступ в здание;
- закрытый двор;
- пешая доступность от станции метро Чёрная речка (5 мин);
- в окружении — множество магазинов и точек общественного питания.





Move.ru - вся недвижимость России