

Создано: 19.12.2025 в 12:16

Обновлено: 04.02.2026 в 02:04

<https://spb.move.ru/objects/9287560064>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23

**369 589 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



 move.ru

## Офис

Общая площадь

373.7 м<sup>2</sup>

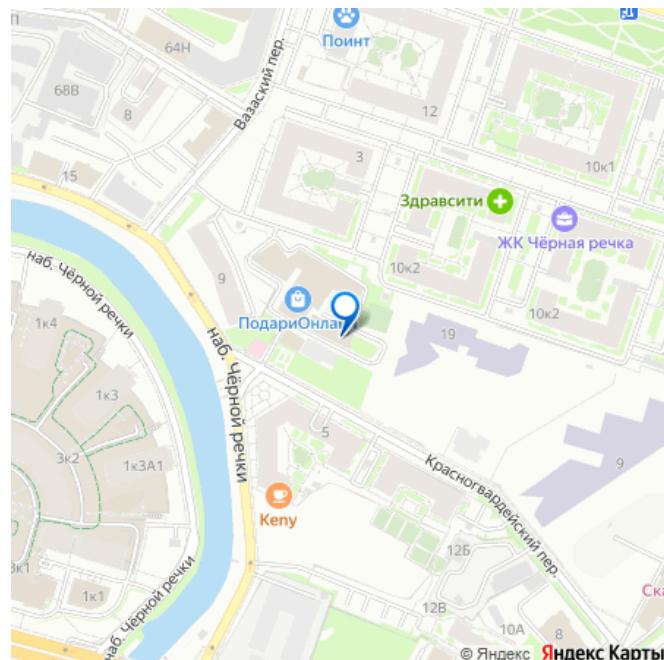
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается от собственника офис 373.7 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником  
помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС. В арендную ставку не  
входит: коммунальные услуги,

электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка

офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,

интернет, охрана здания, услуга

эксплуатации внутри помещения. •

планировка в офисе: кабинетная; • кол-во

кабинетов: 2; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: 23, в Приморском районе Санкт-Петербурга. В деловом центре «Технопарк Ильич» работает круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, вход на территорию осуществляется по электронным пропускам это позволяет обеспечивать безопасность работников и посетителей бизнес-центра. Объект работает без выходных с 9 до 21 часа.

