

Создано: 23.12.2025 в 18:25

Обновлено: 14.01.2026 в 02:19

<https://spb.move.ru/objects/9287614108>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

420 670 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)



Офис

Общая площадь

373 м²

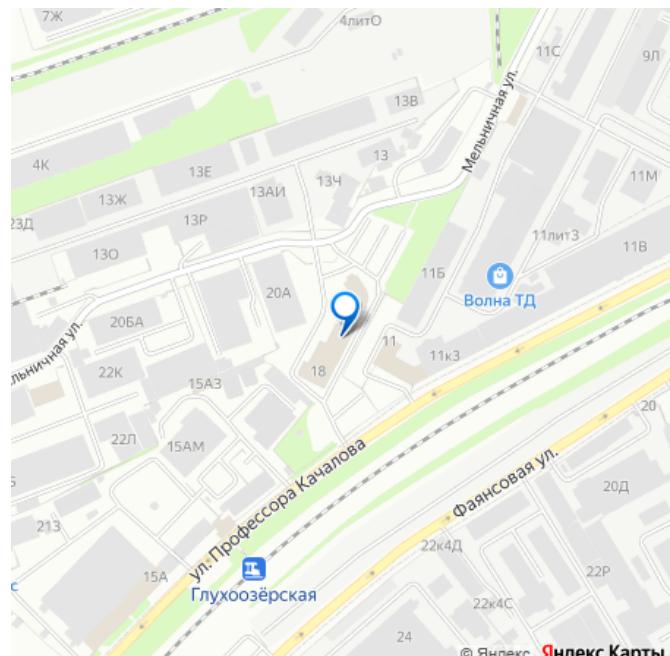
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 373 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка общих мест. В арендную ставку не

входит: уборка офиса, интернет. •

планировка в офисе: кабинетная; •

кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия

договора: 11 месяцев, предоплата за

последний месяц; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Обит, Северен
телеком, Фотел; • парковка: на территории
БЦ; • здание работает: 7...22; Показы с 10.00
до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На
пересечении улиц Мельничной и Профессора
Качалова расположился новый современный
бизнес-центр «Каскад», который отвечает
всем европейским требованиям по
оснащению зданий подобного рода. Для
аренды помещения в «Каскад» созданы все
условия. С последних этажей объекта
открывается панорамный вид на
исторический центр города.



