

Создано: 19.01.2026 в 15:45

Обновлено: 11.04.2026 в 01:27

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 49**

**54 607 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

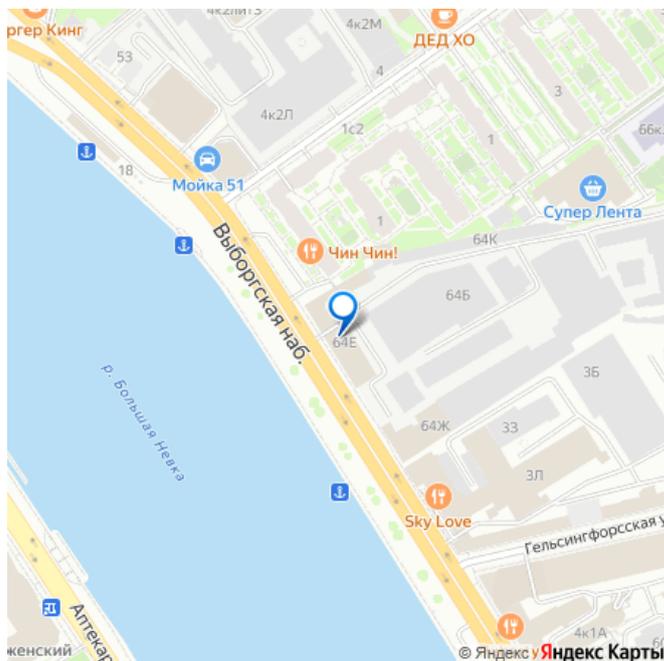
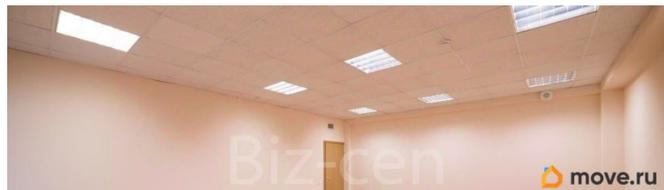
Аренда офиса от собственника 37.3 кв.м.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://spb.move.ru/objects/9288120644>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; •  
парковка: 8400 р./мес; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: В Выборгском районе  
Петербурга, в достаточной близости от таких  
транспортных автомагистралей как Лесной  
проспект и Выборгская набережная, а также  
на расстоянии транспортной досягаемости от  
остановок подземки «Выборгская» и  
«Лесная» находится БЦ «Выборгская 49»,  
оснащенный всем необходимым для ведения  
складской и офисной активности. Кроме того  
в здании действуют лифты пассажирского  
назначения. Кроме того аренда офисов  
«Выборгская 49» предполагает возможность  
пользования удобной автопарковкой  
рассчитанной на восемьдесят машиномест.



