

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 05:58

Агент

**79111678371**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 3Е**

**85 790 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Офис

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

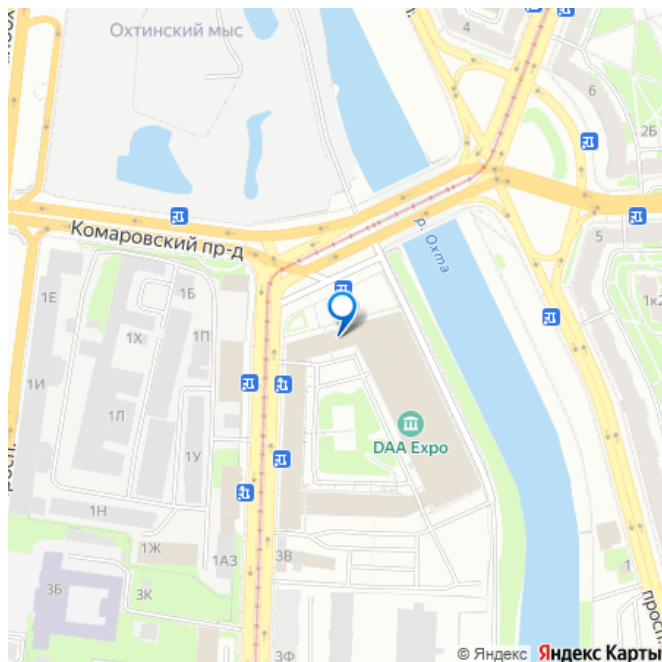
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника, без комиссии  
Площадь — 37,3 м<sup>2</sup> • Ставка — 2300 руб. м<sup>2</sup>/месяц •  
Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы • Срок договора аренды — 11 месяцев • Помещение с отделкой, кондиционер. • Четвертый этаж.  
Местоположение: Объект находится на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладужская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10

для заметок



мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab;  
Находится на транспортной развязке около  
Большеохтинского моста; Выезд загород на  
КАД; Большое количество остановок  
общественного транспорта напротив  
главного входа. Дополнительная  
информация: Охраняемая парковка во дворе  
Design District DAA на 200 машиномест;  
Близость территории к историческому центру  
города; Набережная реки Невы и Охты;  
Развития инфраструктура; На территории  
креативного кластера Design District DAA  
проводятся культурно-образовательные  
проекты в сфере дизайна, архитектуры,  
урбанистики и моды, а также массовые  
фестивали и профессиональные выставки.  
Оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы.

