

Создано: 09.04.2026 в 08:56

Обновлено: 13.04.2026 в 09:02

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28**

**8 621 550 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

3748.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

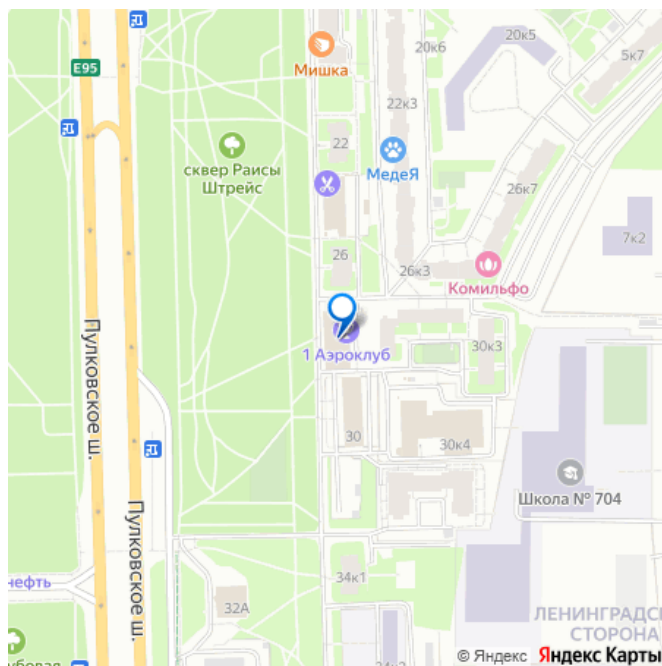
Офисное помещение 3 748.5 кв. м в бизнес-центре Pulkovo Star. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Звёздная. Характеристики: - Класс: В+; - Нагрузка на перекрытия: 450; - Арендопригодная площадь: 11155.8; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 820-1000; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 93; - Интернет-провайдеры: Северен-Телеком; - Шаг колонн: 7.2x5.6 м. Арендная ставка: 2 300 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость

<https://spb.move.ru/objects/9293439022>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St Petersburg**

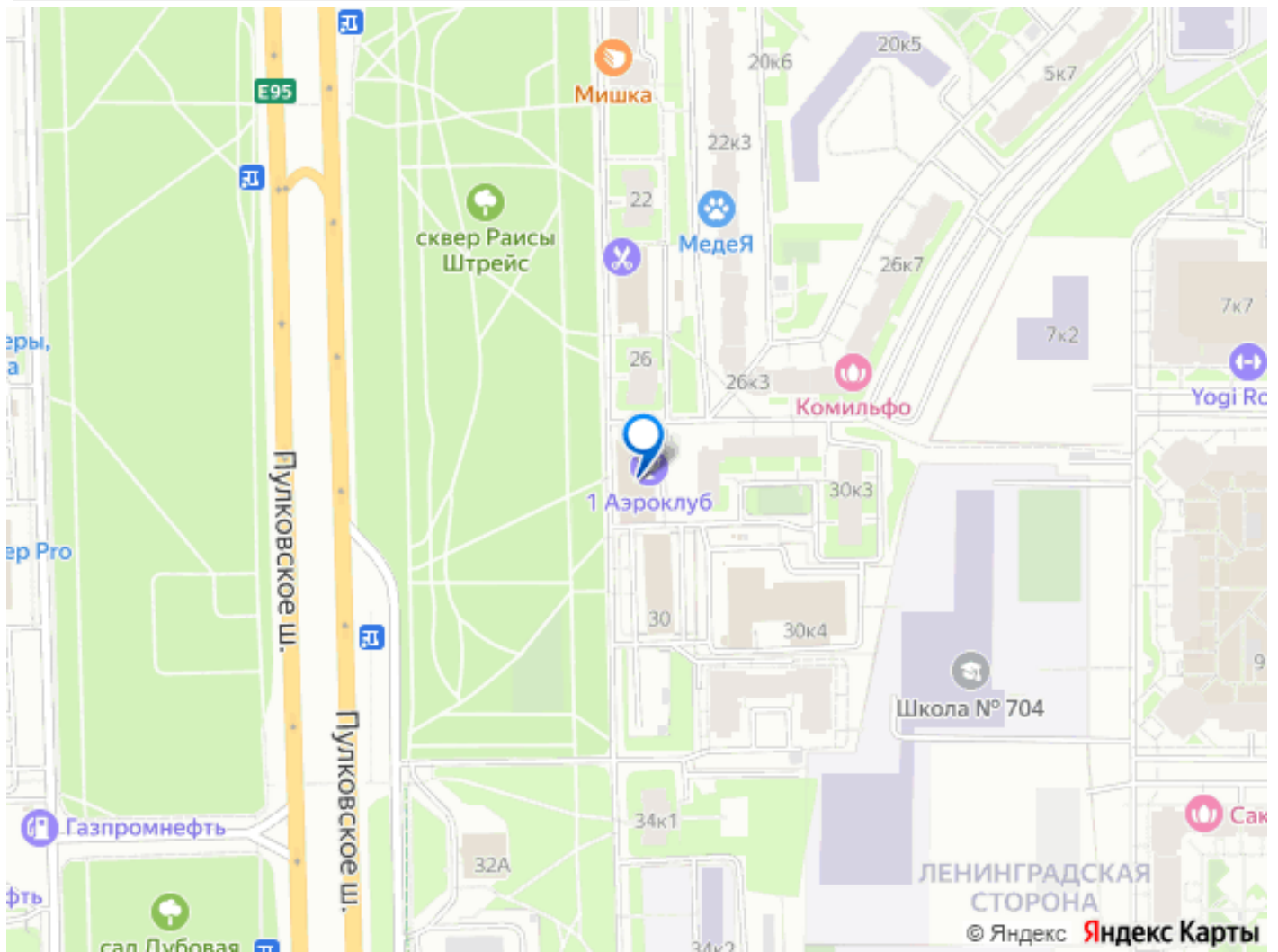
**79811452402**

для заметок



включено: НДС, ОРЕХ, Коммунальные услуги;  
- Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.825628,30.326120 ID = с\_1790970





Move.ru - вся недвижимость России