

Создано: 04.02.2026 в 17:35

Обновлено: 04.02.2026 в 18:42

<https://spb.move.ru/objects/9288940425>

Агент

79118393595

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 93А

580 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 93А

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

374 м²



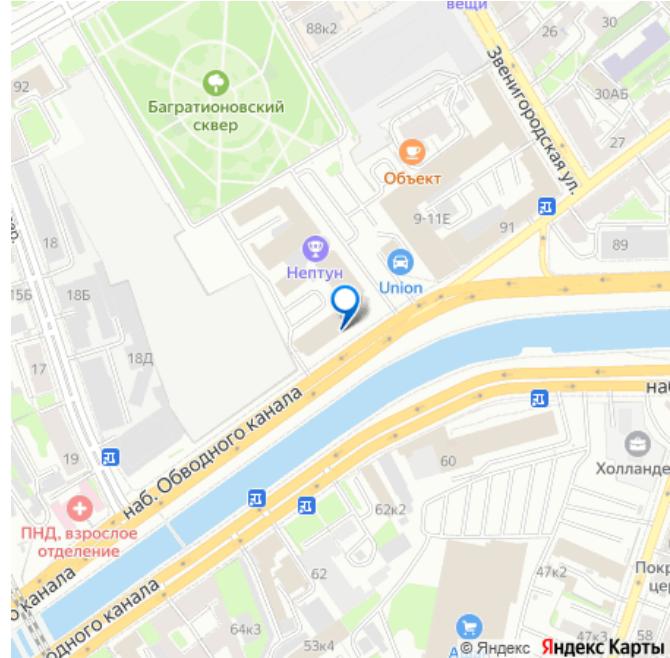
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается большой офис/офисный блок в Деловом Центре Нептун на набережной Обводного канала 93А. Офис разделен на зоны, есть мокрая точка, единственный офис на 3-м этаже, высокие потолки 3 метра, приточно-вытяжная вентиляция, красивый вид из окон на парк Багратиона! Юридический адрес

предоставляется бесплатно. Преимущества:

Компания собственник! - Охраняемая парковка - График 24/7 - Пропускная система - Идеальная транспортная доступность - центр города и ЗСД - 10 мин. от метро Пушкинская / Звенигородская - Возможна любая

перепланировка арендуемого помещения (по согласованию с тех. специалистом)- в здании есть гостиница, фитнес-центр и ресторан (бизнес-ланч от 350 руб) Стоимость включает в себя НДС, коммунальные расходы, уборку, эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются: телефон и интернет. АО Рубин - собственник двух значимых объектов в центре Санкт-Петербурга:- торгово-развлекательный комплекс Планета Нептун / ул. Марата 86/- деловой центр Нептун / наб. Обводного канала 93а /Звоните! Мы с радостью ответим на вопросы с 9:00 до 21:00 и организуем оперативный показ помещений с 9:00 до 18:00. Отдел аренды АО Рубин.

