

Создано: 26.04.2024 в 16:49

Обновлено: 28.11.2025 в 09:09

<https://spb.move.ru/objects/9286176908>

СТ-Актив, СТ-Актив

**79812512473****Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 24****676 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)**Офис**

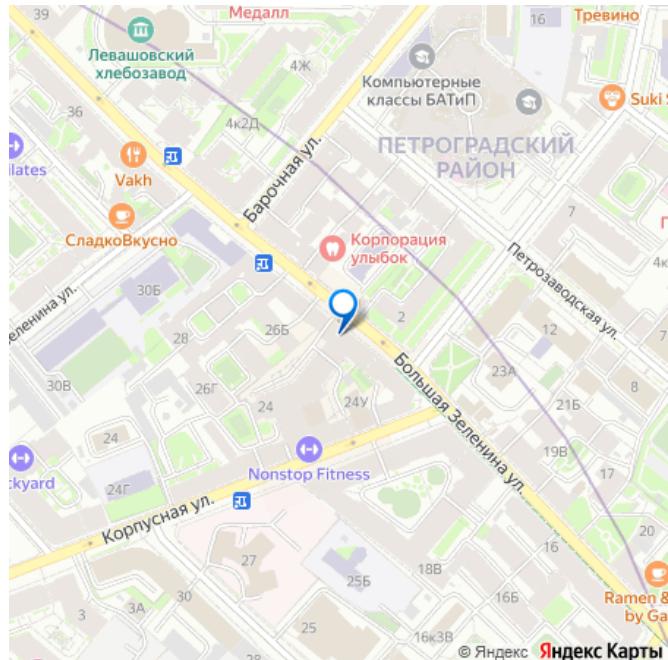
Общая площадь

375.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

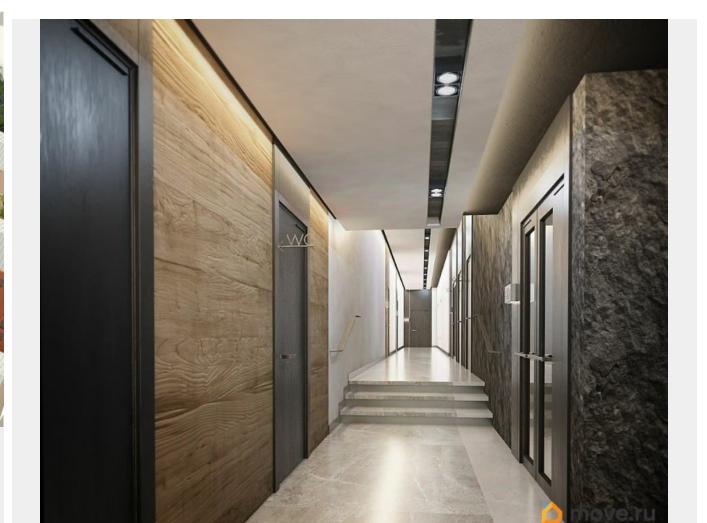
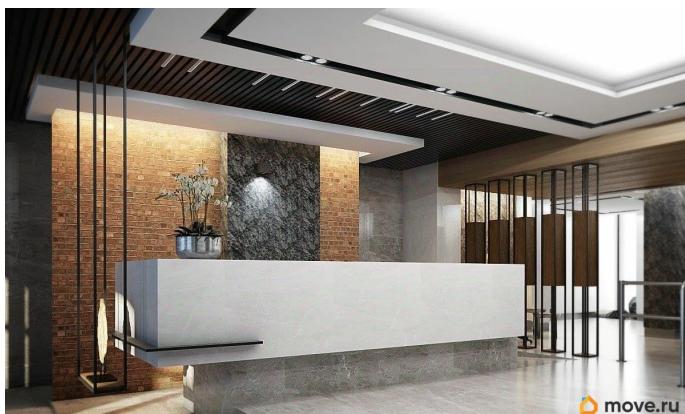
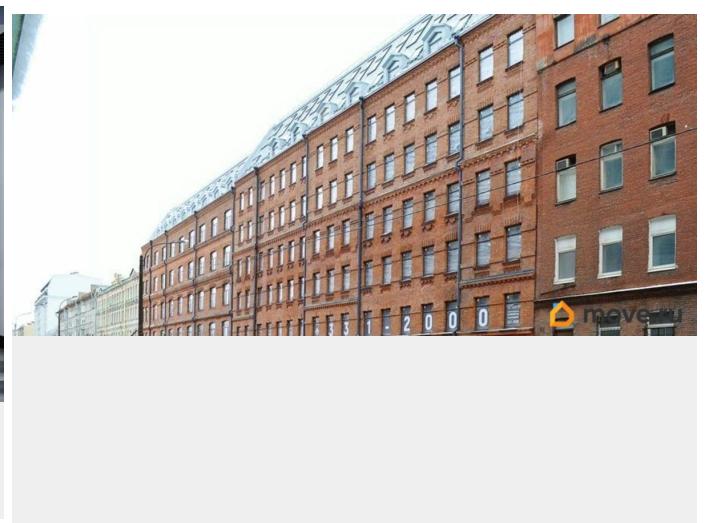
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

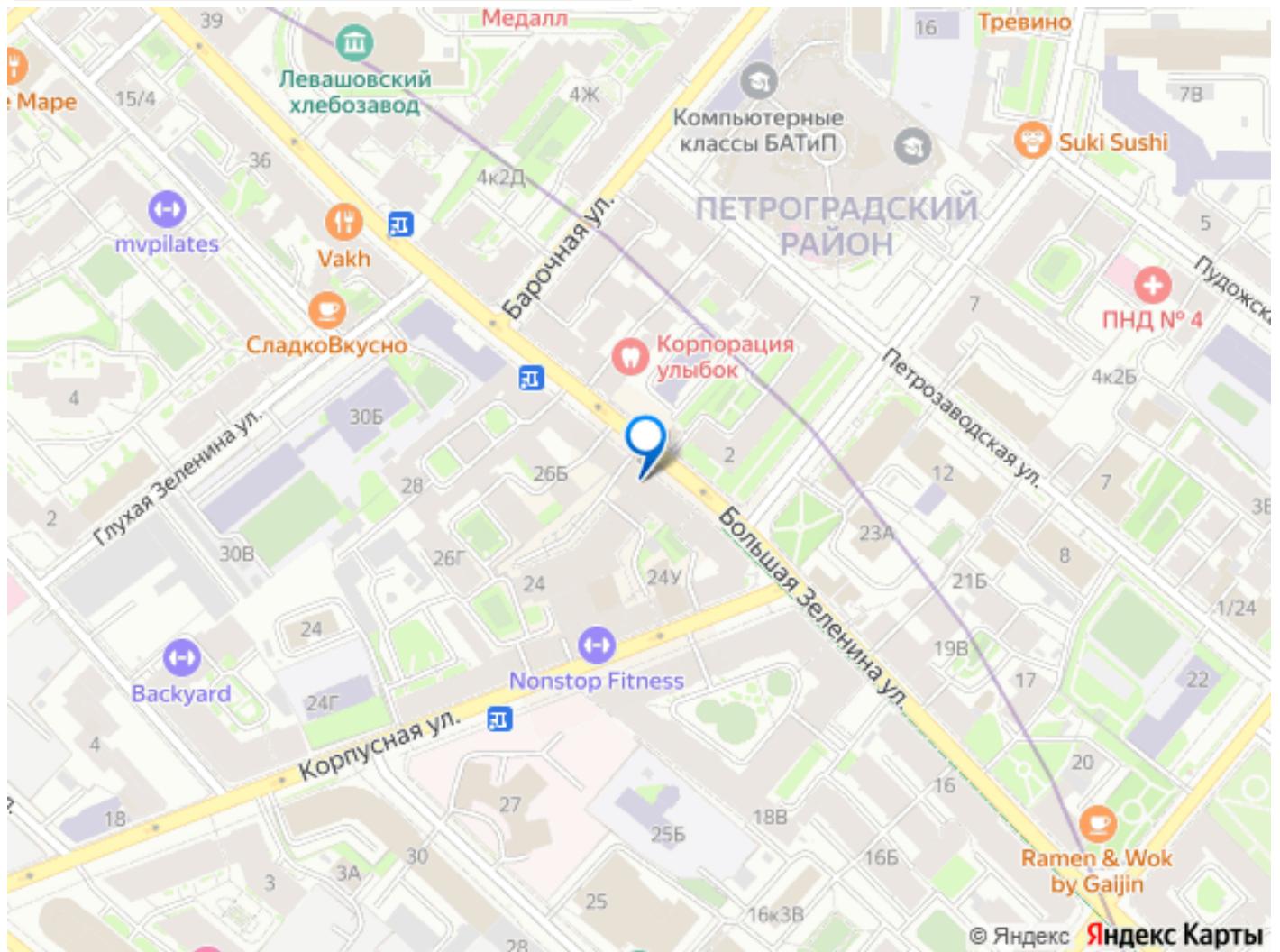
Объединение Строительный трест предлагает в аренду коммерческое помещение общей площадью 375,50 м<sup>2</sup> с назначением офис и полной чистовой отделкой. Помещение расположено на 8 этаже 1-го корпуса многофункционального комплекса GRANI, класс В+, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д.24, лит А. Описание объекта: Помещение занимает полностью весь 8-й этаж, имеет индивидуальный входы из лифтового холла и служебной лестницы, а

также индивидуальные санузлы.  
Двухстороннее, очень светлое, с  
манкарными окнами, полностью готово к  
использованию. Мебелью не укомплектовано,  
на фото мебель арендатора, который  
освобождает помещение к 01.03.2024. В  
бизнес-центре организована круглосуточная  
охрана, доступ в помещение через  
электронную систему контроля доступа. Для  
парковки автотранспорта в бизнес-центре  
действует двухуровневый подземный  
паркинг, в котором можно арендовать  
машино-места. Комплекс расположен в  
историческом центре города в  
Петроградском районе в 5ти минутах ходьбы  
от метро Чкаловская на пересечении улиц  
Корпусная и Б. Зеленина. Во входных группах  
бизнес-центра и МОПах выполнена  
дизайнерская отделка, он оснащен  
современными инженерными системами:  
бесшумными лифтами, скрытой проводкой  
коммуникаций, учетом энергоресурсов,  
системой вентиляции с приточными  
клапанами, коллекторной системой  
отопления, стальными радиаторами с  
возможностью индивидуальной регулировки  
температуры, качественными  
стеклопакетами. Комплекс находится в  
престижном районе Санкт-Петербурга, в  
окружении скверов и водных артерий города  
- рек Ждановка и Малая Невка. В то же время  
в Петроградском районе хорошо развита  
транспортная сеть, до центра города можно  
добраться за считанные минуты.

Коммерческие условия: Общая площадь -  
375,50 м<sup>2</sup> (ПИБ) Стоимость аренды: 640 000  
руб./мес (1700 руб./м<sup>2</sup>) м<sup>2</sup> на первый год, +  
КУ и ресурсы, срок договора от 5 до 10 лет,  
на каждый последующий год индексация  
+10%; В арендную плату не включены  
расходы арендатора на интернет,

телефонию, уборку внутри помещения, и прочие расходы по содержанию помещения Предусмотрен Обеспечительный платеж в размере однократного ежемесячного платежа на последний год аренды; Условия передачи арендатору: Помещение передаются в пользование с полной чистовой отделкой в день заключения договора аренды, свободно с 01 марта 2024 года





Move.ru - вся недвижимость России