

СТ-Актив, СТ-Актив

79812512473

Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 24

676 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

375.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

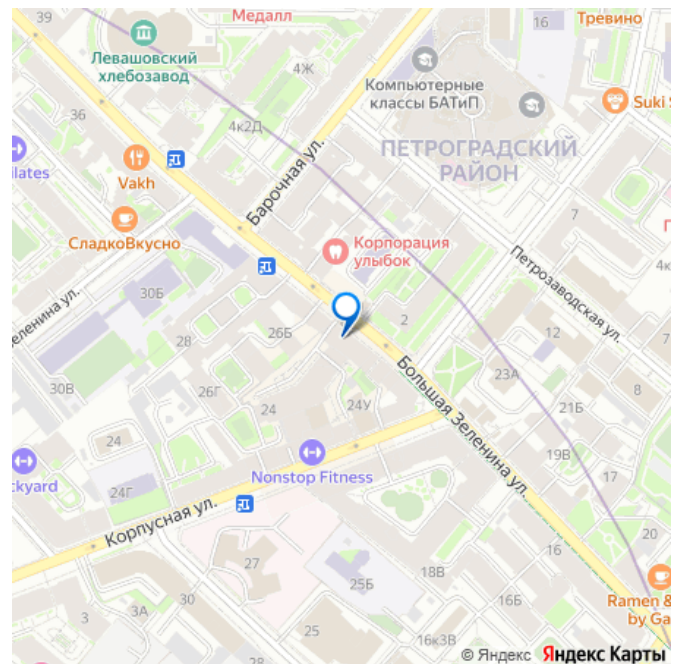
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объединение Строительный трест предлагает в аренду коммерческое помещение общей площадью 375,50 м² с назначением офис и полной чистовой отделкой. Помещение расположено на 8 этаже 1-го корпуса многофункционального комплекса GRANI, класс B+, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д.24, лит А. Описание объекта: Помещение занимает полностью весь 8-й этаж, имеет индивидуальный входы из лифтового холла и служебной лестницы, а

для заметок

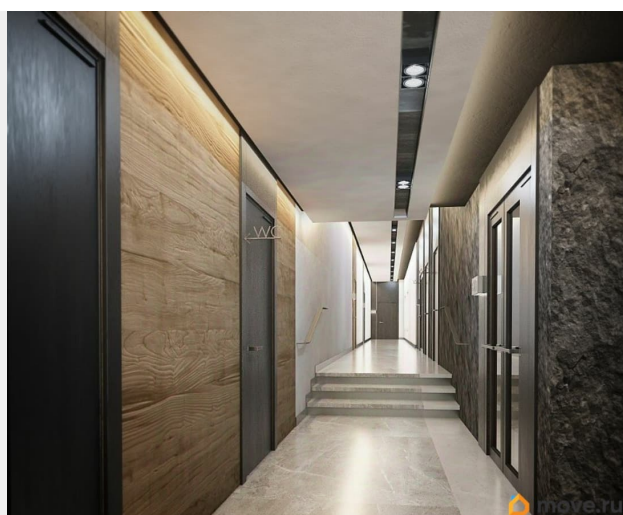


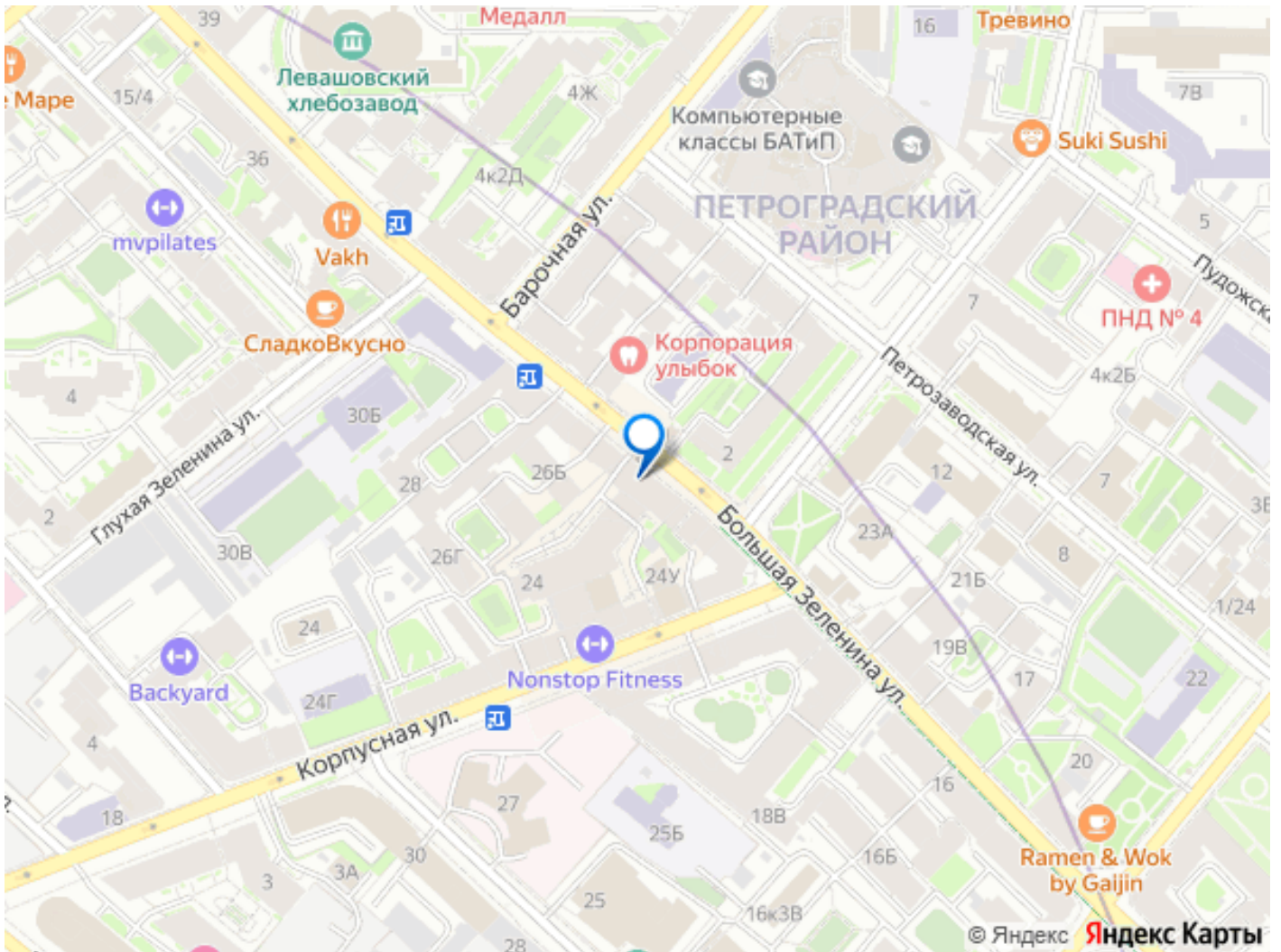
также индивидуальные санузлы.

Двухстороннее, очень светлое, с мансардными окнами, полностью готово к использованию. Мебелью не укомплектовано, на фото мебель арендатора, который освобождает помещение к 01.03.2024. В бизнес-центре организована круглосуточная охрана, доступ в помещение через электронную систему контроля доступа. Для парковки автотранспорта в бизнес-центре действует двухуровневый подземный паркинг, в котором можно арендовать машино-места. Комплекс расположен в историческом центре города в Петроградском районе в 5 ти минутах ходьбы от метро Чкаловская на пересечении улиц Корпусная и Б. Зеленина. Во входных группах бизнес-центра и МОПах выполнена дизайнерская отделка, он оснащен современными инженерными системами: бесшумными лифтами, скрытой проводкой коммуникаций, учетом энергоресурсов, системой вентиляции с приточными клапанами, коллекторной системой отопления, стальными радиаторами с возможностью индивидуальной регулировки температуры, качественными стеклопакетами. Комплекс находится в престижном районе Санкт-Петербурга, в окружении скверов и водных артерий города - рек Ждановка и Малая Невка. В то же время в Петроградском районе хорошо развита транспортная сеть, до центра города можно добраться за считанные минуты.

Коммерческие условия: Общая площадь - 375,50 м2 (ПИБ) Стоимость аренды: 640 000 руб./мес (1700 руб./м2) м2 на первый год, + КУ и ресурсы, срок договора от 5 до 10 лет, на каждый последующий год индексация +10%; В арендную плату не включены расходы арендатора на интернет,

телефонию, уборку внутри помещения, и прочие расходы по содержанию помещения
Предусмотрен Обеспечительный платеж в размере однократного ежемесячного платежа на последний год аренды; Условия передачи арендатору: Помещение передаются в пользование с полной чистовой отделкой в день заключения договора аренды, свободно с 01 марта 2024 года





Move.ru - вся недвижимость России