

Создано: 08.04.2026 в 13:01

Обновлено: 10.04.2026 в 02:44

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 48**

**80 513 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 48

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

## Офис

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

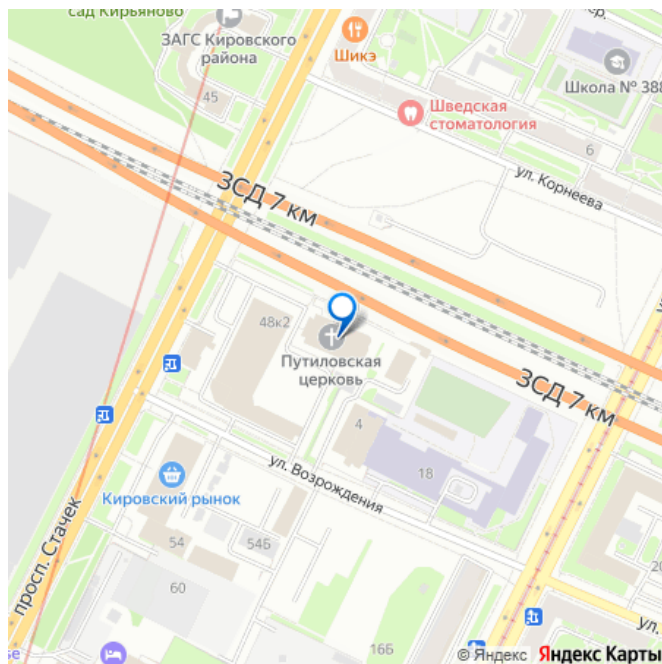
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 37.5 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

для заметок



интернет провайдеры: Мегафон, МТС, Вымпелком, Смарт-телеком, Морской экспресс, Евразия-телеком, Конвей Плюс; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Преимущество данного объекта заключается в его удачном расположении, рядом проходит Западный Скоростной Диаметр и на автомобиле легко добраться как до центра города, так и до, например, аэропорта «Пулково» и Санкт-Петербургского Морского Порта. А для гостей и партнеров арендаторов есть бесплатная, парковочная зона. Немаловажным плюсом аренды помещения в «Империал» будет являться микро-район, где расположен БЦ.

