

Создано: 17.12.2025 в 00:25

Обновлено: 28.01.2026 в 18:17

<https://spb.move.ru/objects/9288497368>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е****60 122 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)**Офис**

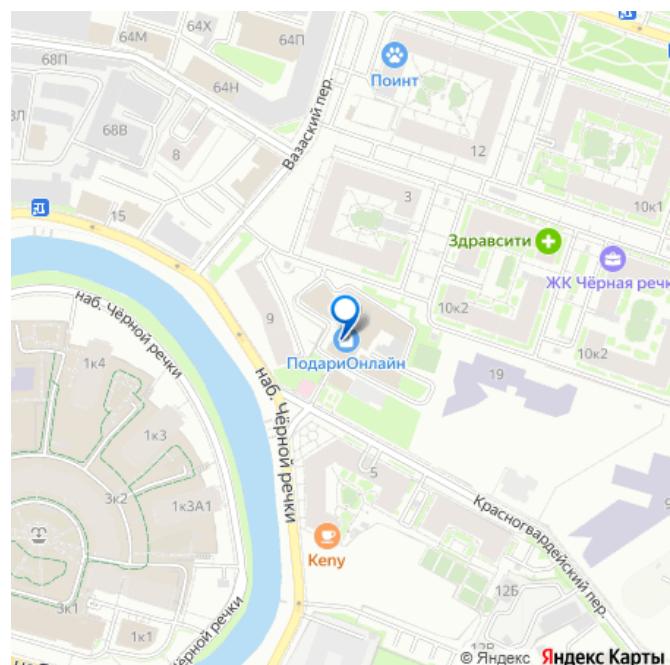
Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду офис для индивидуального предпринимателя. Площадь: 36,7 кв. м.

Адрес: Красногвардейский переулок, д. 23, 2 этаж. Престижная локация и расположение в районе с развитой инфраструктурой делают этот офис отличным местом для ИП. Площади помещения достаточно для создания комфортных рабочих мест. Выполнена качественная отделка. В кабинет проведено освещение и отопление, установлены противопожарные датчики. Дополнительно предоставляется услуги пользования

высокоскоростным интернетом и цифровой телефонией. Осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На территории оборудована охраняемая парковка. Офисное помещение сдаётся в аренду от собственника. До бизнес-центра «Ильич» можно добраться на любом виде транспорта: в непосредственной близости пролегают набережная Чёрной речки и Большой Сампсониевский проспект; станция метро «Чёрная речка» расположена в 15 минутах ходьбы; рядом с бизнес-центром находятся автобусные остановки. Кафе и магазины находятся в шаговой доступности от БЦ.

