

Создано: 09.02.2026 в 18:50

Обновлено: 10.02.2026 в 02:48

<https://spb.move.ru/objects/9289469579>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

924 220 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)



Офис

Общая площадь

377.3 м²

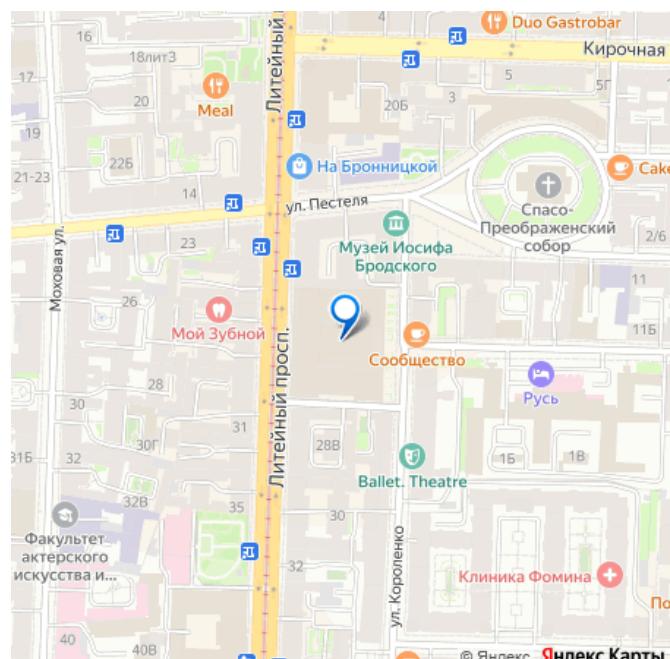
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 377.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Р-
телеом; • парковка: на прилегающих
улицах; • здание работает: круглосуточно;
Показы в рабочее время. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Бизнес-центр «Преображенский двор» - это
объект нового строительства класса А,
включающий в себя высококлассные офисные
и торговые помещения. Входная группа
бизнес-центра и общественные зоны
выдержаны в едином оригинальном стиле.
Объект оснащен современными
инженерными системами и коммуникациями,
пассажирскими лифтами и эскалаторами
компании «Otis», системой
кондиционирования и вентиляции воздуха,
системой видеонаблюдения.

