

Создано: 22.01.2026 в 00:20

Обновлено: 20.02.2026 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9288450471>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е

**56 173 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>



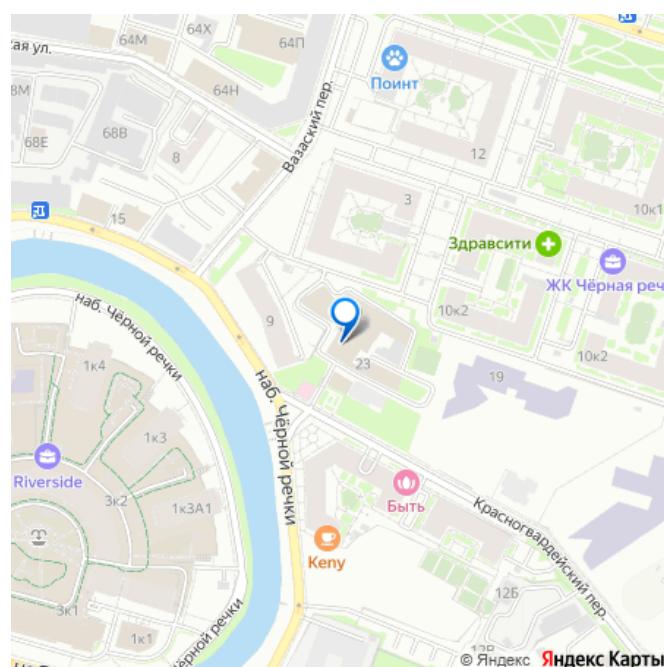
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение площадью 37,7 кв. м. Адрес:

Красногвардейский переулок, д. 23, 2 этаж.

Прекрасный вариант для учебного центра. В

помещении высокие потолки 3,77 м,

благодаря чему возможно установить

интерактивную доску. На предлагаемой

площади можно комфортно разместить

офисную мебель и технику. В кабинете 3

больших окна, которые обеспечивают

естественное освещение. Выполнена

качественная отделка. В кабинете есть

отопление и освещение, установлены противопожарные датчики. Дополнительно подключаются высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Проводится еженедельный клининг помещений. На территории действует круглосуточная охрана. Ведётся видеонаблюдение. В шаговой доступности работают кафе и магазины. До бизнес-центра удобно добираться на любом виде транспорта: в 15 минутах ходьбы расположена станция метро «Чёрная речка»; рядом пролегают Большой Сампсониевский проспект и проспект Энгельса с прямым доступом на КАД. Готовы рассмотреть другой вид деятельности для аренды офисного помещения. Прямая сдача от собственника!

