

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко,
22литЗ**

9 223 688 ₺

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 22литЗ

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

Офис

Общая площадь

3780.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

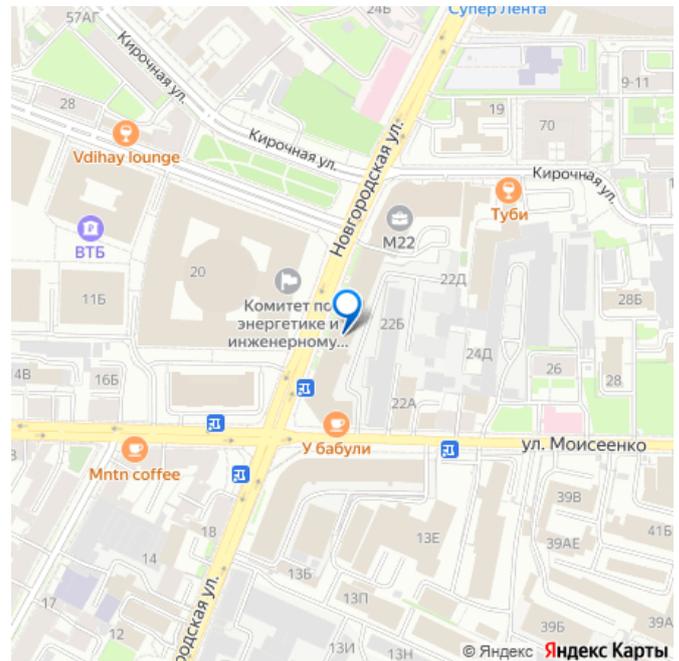
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду от собственника предлагаются 2 верхних этажа (новое строительство), современные коммуникации, вентиляция, кондиционирование. 3600 кв.м.+ открытая терраса на 6 этаже 900 кв.м. +180.2 кв.м. отдельная входная группа Отделка «white box»(Без косметического ремонта). С готовой отделкой санузлов. Площадь каждого этажа 1800 кв.м., на этаже запланированы 3 группы су, кроссовая, щитовая, венткамера. На 6-м этаже есть возможность организации выхода на эксплуатируемую кровлю - террасу,

для заметок



расположенную вдоль всего здания по ул. Новгородская. Для данных помещений предлагается отдельная входная группа, расположенная на 1 этаже, напротив парадного входа Невской Ратуши (с 2-мя современными лифтами, с размещением собственной службы безопасности и ресепшн арендатора.. Доступ к помещению организован с 2х лифтовых групп, так же имеются 1 основная лестница и 3 запасных.. На внутренней территории возможно предоставление парковочных мест. Неподалеку расположены станции метро «Площадь Александра Невского» и «Новочеркасская». Ближайшие железнодорожные станции Московский и Финляндский вокзалы. Поблизости проходят Новгородская улица, Суворовский проспект, Тульская улица и Синопская набережная. Договор аренды напрямую с собственником.

