

Создано: 09.02.2026 в 18:33

Обновлено: 10.02.2026 в 02:16

<https://spb.move.ru/objects/9289469577>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26****881 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)**Офис**

Общая площадь

378.3 м²**Детали объекта**

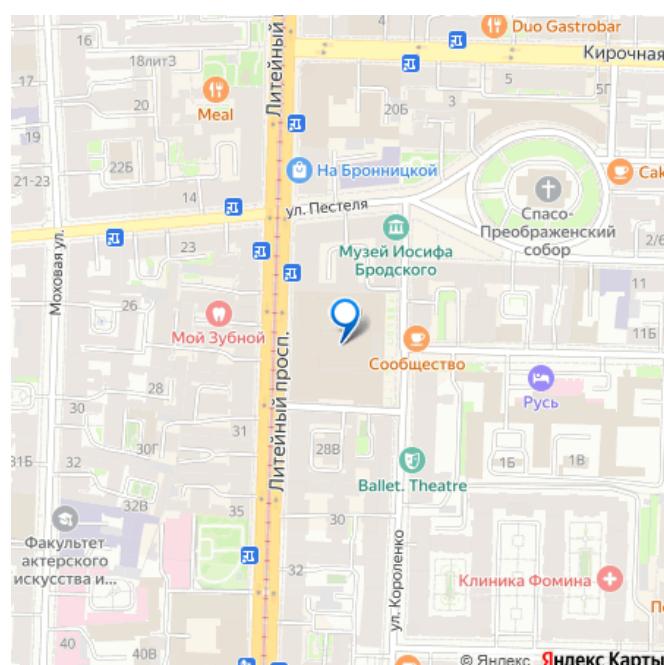
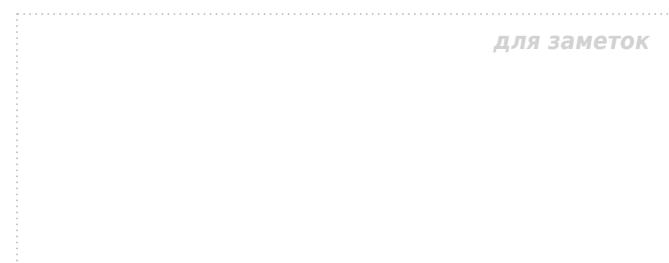
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 378.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан.узел в



офисе: нет; • условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Р-
телеом; • парковка: на прилегающих
улицах; • здание работает: круглосуточно;
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.
Получите подробную информацию об офисе.
Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Бизнес-центр
«Преображенский двор» - это объект нового
строительства класса А, включающий в себя
высококлассные офисные и торговые
помещения. Главный фасад ориентирован на
Литейный проспект, а панорамные окна
верхних этажей выходят на Спасо-
Преображенский собор. В бизнес-центре
поддерживается высокий уровень
безопасности, осуществляется
круглосуточная охрана и контроль доступа в
здание.

