

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:44

**Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 8К1**

**318 528 ₽**

Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 8К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

## Офис

Общая площадь

379.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: РАД-447337. Реализуется на торгах. Реализуется право долгосрочной аренды части нежилого помещения в Невском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в трехэтажном административном здании 1989 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются объекты общественно-делового и социально-бытового назначения. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах. В непосредственной близости от объекта

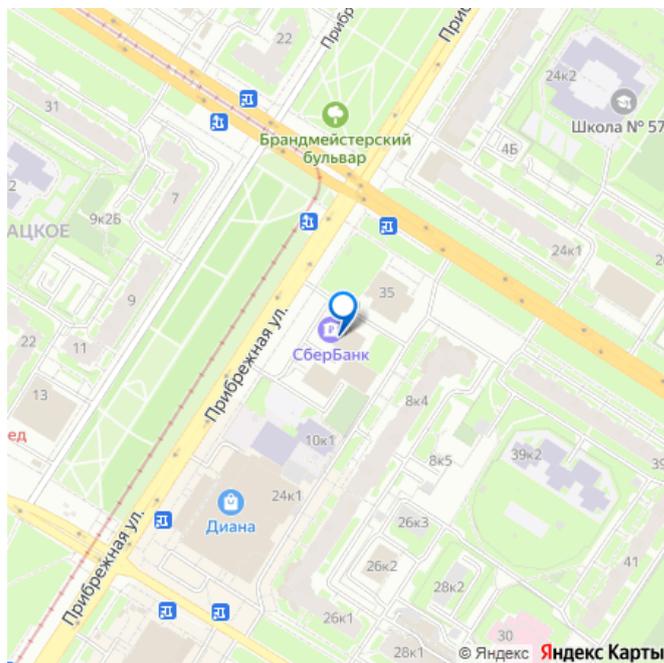
<https://spb.move.ru/objects/9290867927>

**Вера Смирнова, Российский**

**аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



уровень активности транспортных потоков высокий, торгово-пешеходных высокий. Транспортная доступность общественным и личным транспортом хорошая. Ближайшая станция метрополитена «Рыбацкое» расположена на расстоянии 600 м. Остановка общественного транспорта расположена по Прибрежной ул. на расстоянии около 170 м. Площадь помещения предлагаемых в аренду: 379, 2 кв. м. Этаж расположения помещений: 2 Вход: общий вход с улицы Состояние внутренней отделки: нормальное Текущее использование: не используется. Коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта. Право аренды реализуется с торгов по поручению ПАО Сбербанк. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online.ru. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1599311](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599311)

