

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 04:59

**Наталья Жаркова, Домината**

**79817853778**

**Санкт-Петербург, улица Комиссара  
Смирнова, 11Д**

**45 480 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 11Д

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Комиссара Смирнова](#)

**Офис**

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

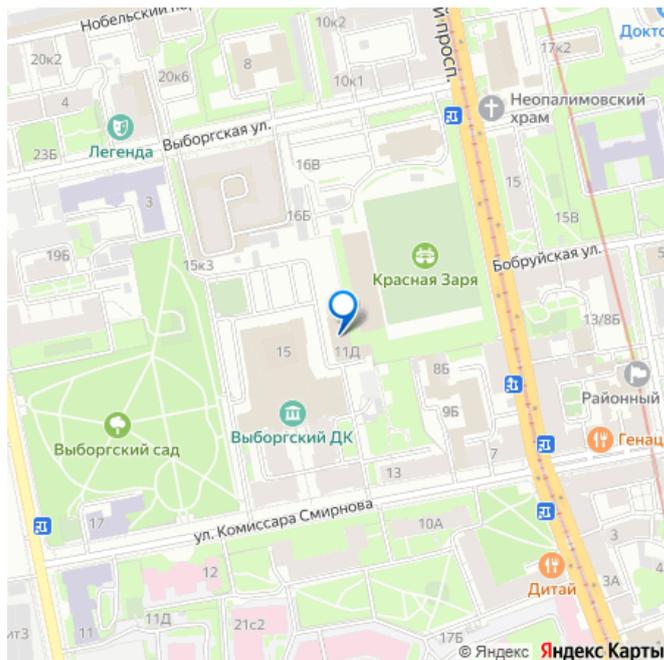
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду напрямую от собственника (ЮЛ на УСН) предлагается уютный тихий офисный блок в пешей доступности от двух станций метро: пл.Ленина и Выборгская. Офис площадью 37,9 м<sup>2</sup> расположен на третьем этаже (без лифта) с тремя окнами в тихий внутренний двор, с/у общий на этаже, состоит из двух кабинетов 27,5 + 10,5 м<sup>2</sup> (см. планировку), внутри выполнен свежий офисный ремонт. Общий вход организован со стороны охраняемой парковки, на этаж ведет ухоженная лестница. Здание располагается

для заметок



на территории ДК «Выборгский», во внутреннем дворе. Помещение отлично подойдет для офиса или архива компании, нешумного производства, творческой студии (тихой), курсов, детских или взрослых занятий. Дополнительно к аренде оплачивается отопление (в сезон) и электричество по счетчику, все КУ около 4.500 руб/мес., также дополнительно оплачивается интернет, есть возможность аренды парковочных мест на территории. Безопасность: охрана, видеонаблюдение, режим работы свободный 24/7. Есть возможность аренды парковочных мест на территории. С удовольствием отвечу на Ваши вопросы и организую просмотр.

