

Создано: 05.02.2026 в 11:44

Обновлено: 05.02.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9288940466>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 7**

**44 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

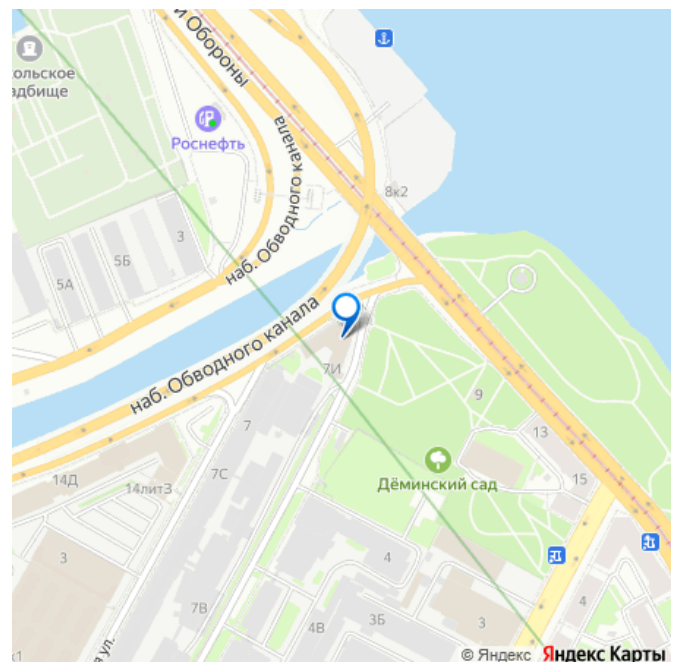
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 37 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • интернет

для заметок



провайдеры: Радиотрансляционная сеть, Квантум; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...23; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офисов в «Невская Мельница» из окон здания открывается прекрасный живописный вид на Александра-Невскую Лавру. Для аренды помещения «Невская Мельница» предлагает трёхэтажное здание, оборудованное системой пожарной сигнализации и частичной системой вентиляции и кондиционирования воздуха. При аренде офиса в «Невская Мельница» в стоимость арендной ставки включена оплата НДС и коммунальных услуг.

